



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

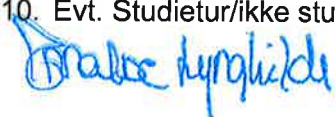
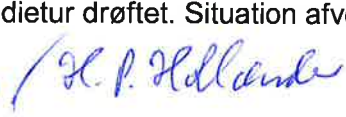
Mandag den 4. januar 2021. Kl. 16.30.

Sundsmarkvej 14, Sønderborg
(Alle til stede)

D A G S O R D E N:

1. Katalog over boliger til erhvervsaktive 2021 (Bilag).
Beslutning: Kataloget blev godkendt.
2. Tab som følge af udlejningsvanskeligheder (Bilag).
Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at 203 t.kr. til lejetab i afdelingerne i 2020 dækkes af dispositionsfonden, heraf 69 t.kr. til nedsættelse af lejen for at fremme udlejningen (Tinggården) (bilag), i 2019 var tallet 156 t.kr., 2018 var tallet 274 t.kr., i 2017 var tallet 290 t.kr., i 2016 var tallet 430 t.kr., i 2015 var tallet 953 t.kr.
Beslutning: Godkendt.
3. Forrentning af individuelle moderniseringslån.
Har været 4 % i 2011-2020 Administrationen foreslår samme procentsats i 2021.
Beslutning: Godkendt.
4. Bülowvej 9
Der er holdt et "minirejsegilde" for håndværkerne 16. december 2020 med vand/øl og pølser i deres frokostpauser. Forretningsfører har haft 5 forevisninger på pladsen fredage eftermiddage i november/december for interesserede i hold op til 10 m/k. Forretningsfører har efterlyst skema B godkendelse i BOSSINF systemet ved Sønderborg Kommune og Boligministeriet. Godkendelse er givet af kommunen men udenom systemet, fordi kommunen havde nogle problemer hermed. Boligministeriet skriver til Sønderborg Kommune om, hvordan problemet kan løses. Der er således ikke hjemtaget grundkapital endnu, selv det normalt ville være sket for at holde renteudgifterne nede. Info om udlejning af rækkehuse på mødet.
Beslutning: Taget til efterretning.
5. Renoveringsprojekt for Midthave i Lysabild og Tandsbusk i Tandslet
Byrådet har 16. december 2020 godkendt vores skema A for renovering/tilgængelighedsprojekt i Midthave og Tandsbusk. LBF's endelige godkendelse forventes snarest. Der holdes møde mandag den 21. december 2020 med vores rådgiver fra Rambøll. Der skal udsendes information og indkaldes til infomøde for beboerne, og vi skal have tilbagemeldinger fra beboerne hvem der er interesserede i nye tilgængelige badeværelser og entré/bryggers for en månedlig huslejestigning på 200 kr. Dernæst skal 5 af 6 beboere i ungdomsboliger formelt siges op (1 ungdomsbolig er ledig), da deres boliger skal ombygges, men de skal have et alternativt tilbud om en anden 1 eller 2 værelsesbolig. 2 værelses, fordi det er det mindste, der så findes i Tandsbusk og Midthave, men her vil ikke være boliger nok. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at organisationsbestyrelsen godkender, at administrationen må tilbyde de 5 en hvilken som helst anden 1 værelses (dem er der kun få af) eller 2 værelses andetsteds i Boligforeningen Søbo foran alle andre på ventelisterne p.g.a. den særlige situation, der er her.
Beslutning: Godkendt, at beboere i ungdomsboligerne tilbydes alternative 1-2 værelses i øvrige afdelinger i Søbo.
6. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om udlejningen og nye opnoteringer i december måned 2020. (Bilag).
 - b. Indgåede jule- og nytårshilsener. Forelægges til orientering på mødet.
 - c. Orientering om influenzavaccine af personalet 10. december 2020.

- d. Formidlingsaftale for vores ungdomsboliger indgået med Kollegiernes Kontor jf. tidl. Bestyrelsesbeslutning (Bilag).
 - e. Formanden for afd. 20 Dambo, Lerbo og Damgade 2A har trukket sig som formand.
 - f. Brand på Dambo lillejuleaften, der desværre har medført et dødsfald.
7. Orientering ved formanden. Fællesmøde mellem boligforeningerne, borgmester, kommunaldirektør, tilsyn m.fl. aftalt til den 26. januar 2021. BL seminar 11. marts 2021: Beslutning: Organisationsbestyrelsen excl. HP, suppleant Ole Strøm og HPH tilmeldes seminar 11. marts 2021.
8. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne.
Beslutning: Taget til efterretning.
9. Evaluering af beboerbladet.
Beslutning: Mange fine bidrag fra afdelingerne, godt billede på forsiden. Gerne indlæg med gode råd også fra ejendomsfunktionærer og inspektører.
10. Evt. Studietur/ikke studietur drøftet. Situation afventes.

 / 

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører