



Andelsboligforeningen
Oversøvej I

Formand Erik Birk, Oversøvej 5
tlf. 26224464 email: ewb@os.dk

Referat fra generalforsamling Oversøvej I tirsdag d. 11.maj 2021 kl 1900 i Fælleshuset.

Mødt var nr. 4-5-7-8-11-12-13-14-15-16-17-19-21. i alt 15 personer og Jette Pørksen fra SØBO.

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen rejse sig og mindes Svend Hansen.

Pkt. 1 Erik Birk valgt som dirigent, Jette Moos valgt som referent.

Pkt .2. Beretningen er vedlagt som bilag. Der var spørgsmål ang. Tagrender, meget rustne, tages op i best. Rensning af tage, meget affald i tagrender, skal tagene renses, Hvis, vil der så fremover skulle behandles hvert andet år, tages op i best.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3.Regnskabet blev fremlagt af Jette fra SØBO. Der var spørgsmål ang underskrifter,det bliver de altid også revisionsrapporter. Hvor sendes skemaer hen fra Valuar m.m. Erhvervstyrelsen får dem også. Andelsværdien bliver fastsat efter valuar vurdering. Knud mener at revisor bruger forkerte principper. Dirigenten brød ind og sagde at det er to uafhængige statsautoriserede revisionsfirmaer som foretager revisionen og at disse nok ved hvad de gør. Eva er husene likvide i forhold til gæld. Husene er ikke en likvid værdi.

Regnskab og værdiansættelse blev godkende med 12 for, ingen imod, 1 undlod at stemme.

Pkt. 4. Driftbudget blev fremlagt og godkendt u bemærkninger.

Pkt. 5 Ingen indkomne forslag.

Pkt.6 Fælleshuset kører på meget lavt blus, meget få udlejninger. Har haft generalforsamling, men der blev beretningen nedstemt, måske lidt formandens skyld, men der er indkaldt til en ny generalforsamling 18. maj . Dybbøl Haveservice fortsætter med græsklipningen. Kan der købes nye hynder, de eksisterende er der mange som mangler stropper til fastgørelse. Orientering givet

Pkt. 7 Valg genvalg til begge, ingen andre forslag.

Pkt. 8 Valg af suppleanter, begge blev genvalgt, ingen andre forslag

Pkt. 9 Der var en del snak hen over det hele. Dirigenten afsluttede generalforsamlæingen og der blev serveret kaffe og wienerbrød.

Dirigent

Erik Birk



referent

Jette Moos

