

Referat fra generalforsamling d. 20. 2. 2020 kl 19.00 i Fælleshuset.,

Mødt: nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21,

Formand bød velkommen og forsamlingen mindes Ejvind Anton Jessen.

1. Valg af dirigent Jesper Baun Schmidt valgt, Jette Moos valgt som referent.
2. Beretning. Formanden aflagde beretning, bilag vedlagt i mappen.
3. Regnskab. Jesper gennemgik regnskabet. Spørgsmål, hvor er overskud fra driften, ovf, konto. Passiv kurstab ved indfrielse af indeksslån tab 4,2 mill. Er med hvert år i regnskabet. Sker det også ved næste lånomlægning ? Nej det er en anden type lån, kurs 100 v/refinansering. Regnskab godkendt.
4. Budget gennemgået, ingen stigning i husleje siden 2011. godkendt.
5. Indkomne forslag. Offentlig støttet privat andelsboligforening/
hvem er vi = Andelsboligforening Oversøvej I. Areal, 19 huse hver deres matrikelnr? Vi har kun et matrikelnr. Matrikelkort vises, vejareal hører under grundejerforening. Erik ang. forsømmelser: se bilag. Knud, Var kun ment som oplæg til en diskusion.
6. Orientering fælleshus. Mindre udlejning end 2019, men det svinger jo. Salen 11 gange, helehuset 4 gange, 2 gange med 6 timer, værelser store 17 døgn lille 18 døgn. Samlet indtægt 9700 kr. Beskyttet værksted har opsagt græsklipning, så vi er i gang med at finde en anden. Tilbud fra på 95000 kr. pr gang. Har nok ikke været interesseret. Robotklipper, der skal bruges 3 robotter, 2 store og 1 lille, samlet tilbud 81300 kr. Dybbøl Haveservice afventer vi tilbud.

Hjertestarter capris. 17000 kr plus evt abonnement 1250 kr. pr mdr.
Julefrokost ikke optimal indbydelse, Nytårekur en god succes.

7. Valg Erik Birk genvalgt, Birte Richardson genvalgt og nyvalg til Jette Moos.
8. Suppleanter. Ritta Jørgensen genvalg og nyvalg til John Allan Wresnak.
9. Eventuelt. Jesper takker for god ro og orden, Erik takkede Jesper for veludført job. Derefter kaffe med ost og rullepølse.

Referent

Dirigent

Jette Moos



Jesper Baun Schmidt

