

Andelsboligforeningen Langballe 51-60

Referat fra foreningens forsinkede, ordinære Generalforsamling den 27. august 2020

Mødet blev afholdt i Trine og Kaspers carport (nr. 57). Husene 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60 var repræsenteret.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. I den forbindelse skal særligt godkendes hensættelser til vedligeholdelse og forbedringer.
5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.
6. Indkomne forslag.
7. Orientering om gasfyr vs. Varmepumper
8. Orientering om evt. låneomlægning (tilbud fra Jyske Bank).
9. Valg.
10. Eventuelt.

Lars bød velkommen til den årlige generalforsamling 2020

Ad. 1: Morten (nr. 55) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at der var tilstrækkeligt fremmøde til at være beslutningsdygtig.

Ad 2: Lars (nr. 51) fremlagde bestyrelsens beretning. Han berettede, at der ikke er sket det store i årets løb. Han fortalte kort, at bestyrelsens arbejde med værdifastsættelse er i mål til fremtidige handler af husene. Han berettede også, at økonomien er stabil, og at året ikke har budt på de store udfordringer på nær Corona.

Ad 3: Jesper fra Søbo gennemgik årsregnskabet for 2019. Han mener igen, at det er lidt kedelig læsning, ment på den positive måde. Økonomien ligger meget stabilt, så det er dejligt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Jesper gennemgik budget for 2020. Han pointerede igen den billige forsikring, vi har, det skal vi være glade for. Morten (nr. 55) spurgte til hvad vi gør, hvis vi har så mange penge stående i foreningen, at vi skal betale negativ rente. Jesper forklarede, at det kunne vi ikke gøre noget ved.

Ad.5. Med det vedtagne udgangspunkt i anskaffelsessummen blev værdien af andelsbeviserne sat til kr. 340.695. Værdien af andelskronen blev godkendt.

Ad 6: Der var ikke kommet nogle forslag på forhånd.

Ad 7: Lars (Nr. 51) orienterede, at han havde haft besøg af Søberg til en snak om mulighederne med vores gasfyr jf. regeringens plan om udfasning af gas- og oliefyr. Søberg mener den bedste løsning vil være at udskifte til et nyt gasfyr – evt. med en lille varmtvandsbeholder - da en luftvand varmepumpe ikke vil give den store besparelse i drift, da vores gasforbrug er så lille, som det er. Det er ikke lige op over med tvangs-udskiftning af gasfyr, og forventningen er, at de næste gasfyr når at blive udtjent, før vi skal skifte.

Lars oplyser om forskellige muligheder og alternativer og priserne på disse.

Kirsten (nr. 51) nævner at vi også skal huske at vores fyr er af ældre dato, vil være smartest og få dem skiftet samlet.

Jesper fra Søbo nævner, at vi også kan undersøge solceller.

Morten (nr. 51) nævner også jordvarme som en mulighed.

Vi konkluderer, at vi ser tiden an.

Ad 8: Lars (Nr. 51) orienterede om et tilbud på låneomlægning han har fået fra Jydske Bank tilbage i feb. Han fremlagde de overordnede tal og spørger hvad folk tænker om det.

Folk har brug for mere info og hvad det betyder i forhold til huslejen osv.

Vi aftaler at Lars snakker med rådgiveren ang. et beboermøde, hvor vi kan få mere info.

Ad 9: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Morten (nr. 55) og Trine (nr. 57) er igen valgt.

Marianne (nr. 54) og Martin (nr. 53) er igen valgt som suppleanter.

Ad 10: Morten (nr. 55) beder os nævne hvilket husnr. Søberg skal skrive på fakturaen, når de er herude og lave VVS-arbejde. Det gør det nemmere at have overblik over, hvilke udfordringer der har været i årets løb. Lars noterer også fremadrettet hvilket husnr. han ændrer aktuatorer i.

Herefter blev der serveret øl /vand og pølser på grillen.

På bestyrelsens vegne



Lars Sørensen, formand



Morten Jepsen, bestyrelsesmedlem



Trine Iversen, bestyrelsesmedlem og referent



Morten Jepsen, dirigent