

**Andelsboligforeningen Langballe 51-60****Referat fra foreningens ordinære Generalforsamling den 28. marts 2019**

Mødet blev afholdt i Nybøl Idrætsforenings klubhus. Husene 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. I den forbindelse skal særligt godkendes hensættelser til vedligeholdelse og forbedringer.
5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.
6. Indkomne forslag. \*
7. Valg.\*\*
8. Eventuelt.

Lars bød velkommen til den årlige generalforsamling 2019

Ad. 1: Susanne (nr. 60) blev valgt. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at der var tilstrækkeligt fremmøde til at vedtage vedtægtsændringer.

Ad 2: Lars (nr. 51) fremlagde bestyrelsen beretning. Han berettede at der ikke er sket det store i årets løb. Han fortalte kort at bestyrelsen har været i gang med at arbejde på prisfastsættelsen af de respektive boliger og at bestyrelsen indtil nu har fået styr på forbedringer i nr. 59. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet i de næste par måneder, så det ligger klar til eventuelle hussalg.

Lars foreslog igen at finde en fælles arbejdsdag, som afsluttes med grillmad eller lign.

Ad 3: Jesper fra Søbo, gennemgik årsregnskabet for 2018. Han mener at det er lidt kedelig læsning, men på den positive måde. Økonomien ligger meget stabilt, så det er dejligt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Jesper gennemgik budget for 2019. Han pointerede igen den billige forsikring, vi har, det skal vi være glade for. Han fremlagde "Centrale økonomiske nøgleoplysninger" (nu lovpligtigt) og fortalte, at de er at finde på søbo.dk under foreningens menu punkt, hvis nogen har interesse i det. De findes også i foreningens mappe hos formanden.

Ad.5. Med det vedtagne udgangspunkt i anskaffelsessummen, blev værdien af andelsbeviserne sat til kr. 328.284. Værdien af andelskronen blev godkendt.

Ad 6: Der var ikke kommet nogle forslag på forhånd.

Ad 7: Valg af formand. Efter lidt tid og snak frem og tilbage omkring hvad det vil sige og være formand blev Lars (nr. 51) genvalgt som formand for bestyrelsen.

Marianne (nr. 54) og Martin (nr. 53) er valgt som suppleanter.

Ad 8: Diana (nr. 52) foreslog opsættelse af et spejl i svinget lige efter nr. 51 inden det store fællesområde, da det kan være svært og se, om der kommer nogen begge veje. Forslaget blev vedtaget og der arbejdes nu på opsættelse af spejl ved vejen mellem nr. 56 og nr. 57.

Herefter blev der serveret øl /vand og sandwich fra Nybøl bageren.

På bestyrelsens vegne



Lars Sørensen, formand



Morten Jepsen, bestyrelsesmedlem



Trine Iversen, bestyrelsesmedlem og referent



Susanne B. Thomsen, dirigent