

# Ordinær generalforsamling d. 02.07.2020

Andelsboligforeningen LÆRKEN  
Treneparken, Dybbøl  
6400 Sønderborg

Andelsboligforeningernes Ordinære Generalforsamling  
Torsdag d. 02.07.2020 i Kirkeladen, Dybbølgade 103

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Navneopråb.
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2019, og eventuel revisions  
a. Beretning samt godkendelse af årsregnskabet.
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020 til godkendelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Indkomne forslag fra bestyrelsen
  - a. Bibeholde den nuværende affaldssystem, eventuelt omrokering
  - b. Vedtægts ændringer omkring vedligeholdelse af ovenlys vinduer
  - c. Vedtægtsændringer omkring vedligeholdelse af tilslutninger til fjernvarmanlægget.
10. Indkomne forslag fra andelshaverne (Forslag skal sendes til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen på [treneparken@gmail.com](mailto:treneparken@gmail.com))
11. Valg til bestyrelsen
  - a. Stephen Forde – ønsker ikke genvalg.
  - b. Else Winkler Hjortlund – modtager ikke genvalg.
  - c. Birthe Stausholm – modtager ikke genvalg som bestyrelsesmedlem.
12. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
13. Valg af 1 suppleant for intern revisor.
14. Eventuelt.

## **Forslag til generalforsamling**

### **Indkomne forslag fra andelshavere**

Magda, nr. 58

- Afledning af vand, som samler sig nede i bunden af hendes have. Det foreslås, at gangstien for enden af haven hæves for at afhjælpe problemet samt mulighed for at anlægge dræn.

Helga og Gerda, nr. 10 og 36

- Det foreslås, at samtlige tage udskiftes.
- En fornyelse/forskønnelse af hele området med yderligere beplantning forelås.
- Der lægges op til en nye aflønning af bestyrelsesmedlemmerne, hvor der differentieres i betaling.

Thien, nr. 54

- Det foreslås, at det udvendige malerarbejde opdeles, således vi maler det, der trænger nu og venter nogle år med resten.
- Desuden stilles det spørgsmål ang. ABF kontingentet, hvorvidt dette er nødvendigt.

### **Forslag fra bestyrelsen**

Forslag om vedtægtsændringer

- Under vedligeholdelse § 9 med tilføjelse af følgende specifikation:
  - "Vedligeholdelse af ovenlysvinduer er den enkelte andelshavers ansvar"
  - "Vedligeholdelse af fjernvarmetilslutningen i udhuset er foreningens ansvar"
  - "Vedligeholdelse af stophanen i udhuset er foreningens ansvar"
- Samt ændringer af § 14 stk 1 og stk 3 og § 15 stk 1. under overdragelsessum. Dette skal udspecificeres af en fagperson, evt. Søbo eller jurist.

Behov for fælles arbejdsdag

- Ved efterårets fælles arbejdsdag var der meget få tilmeldinger på trods af en rigtig hyggelig arbejdsdag i foråret.
- Er der stemning for at fastholde den fælles arbejdsdag, eller er det ikke et behov?

Maling af andelsboligerne

- Flere har pointeret, at der er et behov for maling af andelsboligerne, herunder døre, vinduer, stern mv.
- Stephen har indhentet et tilbud på knap 9.000kr inkl. moms pr. unit og vil inden general forsamlingen forsøge at indhente yderligere tilbud.
- Skal vedligeholdelsen foretages af én omgang, så alle huse bliver malet samtidigt, eller skal det opdeles over flere år, og i så fald hvor mange årligt?

Vedligeholdelsesfri bænke

- Flere bænke i området er begyndt at rådne. Hvilke bænke benyttes og kunne trænge til en udskiftning, og hvilke kunne potentielt set kasseres?

Beplantning af grønne områder

- Særligt den store grønne plæne er meget bar og yderligere beplantning med eks. træer kunne hjælpe til at suge nogle af de enorme mængder vand, vi oplever for tiden.

Udvalg til affaldssortering

- Der er mange gode forslag til, hvordan vi løser den forestående omlægning af affaldssortering, og vi foreslår derfor, at der nedsættes et udvalg på 2-4 personer, som kan varetage denne opgave.

#### Lys på gavl v. nr. 18

- Det har været nævnt tidligere, at gangstien ved gavlen nr. 18 er meget mørk. Der er indhentet tilbud på to lamper og montering heraf, som løber op i 11.400kr.

#### Lampe v. trappe nr. 46

- Det er blevet påpeget, at trappen ved nr. 46 ned til stien er utrolig mørk, hvorfor det foreslås, at vi sætter en lygtepæl op for at afhjælpe problemet.

#### Bestyrelsens rådighedsbeløb hæves fra 10.000 til 20.000

- Vi forslår, at rådighedsbeløbet, som vi kan handle på uden en afstemning på generalforsamling hæves fra 10.000 til 20.000, da dette beløb ikke er blevet justeret siden fastsættelsen i sin tid.