

Andelsboligforeningen LÆRKEN
Treneparken , Dybbøl
6400 Sønderborg.

Andelsboligforeningens Ordinære Generalforsamling
Torsdag d. 2.3.2017.kl.19.00 i Kirkeladen, Dybbøl Bygade 103.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Navneopråb
3. Valg af 3 stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af årsregnskab for 2016, evt.revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
6. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget for 2017 til godkendelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
- 9A Indkomne forslag fra bestyrelsen.
 - 1 Omlægning af Flexlån.
 - 2 Godkendelse af nyreviderede ordensregler.
 - 3 Legepladsen. Forelæggelse af tilbud fra Tress Sport og leg.
 - 4 Renovering af skråning ved stien fra nr. 2 - nr. 8. Gennemgå tilbudet fra Haveselskabet.
 - 5 Forny kontrakt med Haveselskab. Tilbud gennemgås.
 - 6 Tagrensning. Tilbud gennemgås.
- 9B Forslag fra Andelshaverne.
- 10 Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Irene nr. 46 og Kaj nr. 34.
- 11 Valg af 2 suppleanter.
- 12 Valg af intern revisor.
- 13 Valg af suppleant for intern revisor
- 14 Eventuelt.

1. Jesper Baun Schmidt fra Søbo blev valgt til dirigent.Han kunne konstatere, at indkaldelsen var sket rettidigt.
2. Navneopråb ved Jesper. Der var 29 stemmeberettigede tilstede samt 2 fuldmagt.
3. Birthe, Else og Martin blev valgt som stemmetællere.
4. Beretning v/ Formand Tina Lawal.Der blev i korte træk gengivet stort og småt fra 2016. Rutha Nielsen (tidligere nr. 70) blev mindet med et minuts stilhed.
5. Årsregnskabet blev fremlagt af Jesper. Det blev enstemmigt godkendt.

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt budget for 2017 v/ Jesper blev godkendt.
7. Mogens Knudsen blev genvalgt som "Lærken`s" revisor.
8. Valg af administrator. Til dette punkt var der indkommet forslag fra Martin Schuelein nr. 8 om skift til ny administrator. Dette hører egentlig ind under punkt 9B. Forslaget blev tilbagetrukket. Der blev nedsat et udvalg til at indhente tilbud fra andre udbydere. Dette udvalg består af Helge, Martin og Emil.
- 9A 1 Omlægning af Flexlån. Næste rentetilpasning er 1.1.2018. Sammen med indkaldelsen til Generalforsamling var der vedlagt forslag fra Realkredit Danmark. Det blev besluttet, at der bliver indkaldt til en Ekstraordinær Generalforsamling sidst på sommeren. Til dette punkt blev der også nedsat et udvalg, der skal undersøge, om der kan indhentes bedre og billigere tilbud. Dette udvalg består af Helge, Martin og Emil.
- 9A 2 Nye ordensregler gennemgået v/ Tina. De blev vedtaget.
- 9A 3 Bestyrelsens forslag til fornyelse af legepladsen blev vedtaget. Der blev bevilget penge således at vores forslag kan blive udført. Desuden er der bestilt 4 cykelstativer a`4 holdere. Udregningen kan ses på tilbud fra Tress Sport og leg.
- 9A 4 Renovering af skråning v/ nr.2 - 8. Haveselskabet har indgivet tilbud på rydning af buske og afgravning af 10 cm. jord. På kommende fælles arbejdsdag skal der lægges fiberdug og skærver på. Forslaget blev vedtaget.
- 9A 5 Forslag fra Haveselskab om 3årig kontrakt vedtaget. Emil kunne berette, at vi hermed er sikret samme pris og service i denne periode.
- 9A 6 Tagrensning. Her blev tilbud gennemgået. Forslaget blev nedstemt. Flere andelshavere har indhentet oplysninger om rensning af hus-tage, og da det er en kendsgerning, at det kan skade mere end gavne, er det nok mest et kosmetisk spørgsmål.
- 9B Der er kommet forslag fra Helge nr. 56 om nedsættelse af udvalg til forskønnelse af fællesarealer. Der blev nedsat et udvalg bestående af Helge og Marianne.
Der blev også foreslået, at Generalforsamlingen nedsætter et udvalg til udarbejdelse af revision af foreningens vedtægter. Dette blev nedstemt Tina kunne berette, at det er muligt at indhente rådgivning hos ABF. Det vil koste ca 3000kr. Det kan tages med på næstkommende Generalforsamling.
- 9B Der er forslag fra Marianne nr. 68 om beskæring af birketræ og

rønnebærtræ, da de skygger for eftermiddagssolen. Det vil blive udført. Desuden bliver der foreslået, at der bliver genetableret plantning af træer på den store plæne. Dette kommer til at indgå i udvalget for forskønnelse.

- 10 Valg af bestyrelsesmedlemmer. Irene og kaj er på valg. Kaj modtog ikke genvalg. Irene blev genvalgt. Ny mand i bestyrelsen blev Martin Schuelein nr. 8. Han overtager funktionerne efter Kaj.
11. Suppleanter blev Kaj og Marianne.
12. Intern revisor blev Marianne.
13. Suppleant for intern revisor. Her er Else Hjortlund på posten.
14. Hans Jørgen Lauritzen har i flere år sørget for at hejse flaget på officielle flagdage og andre mærkedage. Som tak fik han overrakt en lille gavepakke. Han har lovet fremover at hejse flaget. Kaj, Hans Jørgen og Karl Heinz har lavet deres eget lille Flagudvalg, hvor de hjælper hinanden, hvis noget driller.

En stor tak skal lyde til Kaj for mange års trofast bestyrelsesarbejde.

Tina takkede for god ro og orden.

Næste bestyrelsesmøde bliver 3.4.2017 kl. 19.30. hos Emil nr.6

Referent Irene.

Tina Laval

3/4-17

Lis Lussner

an Bo

Hans Jørgen