

Sønderborg juli 2018

TIL ANDELSHAVERNE

FORSLAG TIL BUDGET FOR ÅRET 2018/19

INDTÆGTER	BUDGET 2017/2018	RESULTAT 31/5-2017	BUDGET 2018/2019
Ordinære indtægter:			
Boligaft andelsboliger	1.582.008	1.561.208	1.582.008
Regulering husleje	0	-	0
Boligaft lejeboliger	73.392	68.592	72.792
Regulering husleje, 2 x lejeboliger	-	-	-
Lejeforhøjelse vedr. komfurer	-	-	-
Tremmerum	10.080	10.080	7.680
Garage/Carport	38.400	36.400	28.800
Renteindtægt bankbeholdning	-	-	-
Restancegebyrer	-	-	-
Aktivitetsudvalg	33.000	33.000	33.000
Diverse indtægter (incl. leje af gildesal)	-	2.450	2.500
Møntvaskeri	20.000	15.538	15.000
Ordinære indtægter i alt:	1.756.880	1.727.268	1.741.780
Ekstraordinære indtægter:			
Korrektion vedr. tidligere år	-	-	-
Ekstraordinære indtægter i alt:	-	-	-
Underskud	-	-	-
INDTÆGTER I ALT	1.756.880	1.727.268	1.741.780

UDGIFTER	BUDGET 2017/2018	RESULTAT 31/5-2017	BUDGET 2018/2019
Ordinære udgifter:			
Nettokapitaludgifter			
Afdrag	399.436	394.682	407.489
Renter og bidrag	380.643	384.095	368.299
Ydelse	-	-	-
Offentlige og andre faste udgifter:			
Ejendomsskatter	67.800	61.892	64.900
Vandafgift	110.000	106.210	105.000
Renovation kommune	78.000	75.479	92.000
Forsikringer	46.000	45.314	36.000
El fællesareal og målerpasning	43.000	39.066	43.000
Administrationsbidrag	89.546	88.993	90.927
Bestyrelsesudgifter kontorhold	1.000	2.198	1.200
Porto og gebyrer	6.600	6.147	7.000
Telefon bestyrelse	8.300	8.300	8.300
Andre bestyrelsesudgifter	4.000	3.762	4.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	454.246	437.361	452.327

Variable udgifter:			
Løn gårdmand	75.645	72.001	75.645
Gårdmand ekstra timer	5.000		5.000
Andre gårdmandsudgifter	5.000	4.980	5.000
Kørsel	-	-	-
Trappevask / vinduespolering m.v.	12.000	11.925	12.000
Værktøj	-	-	-
Benzin	-	-	-
Vedligeholdelse:			
Vedligeholdelse bygninger	100.000	38.600	80.000
Øvrige bygningsdele og anlæg			20.000
Energimærkning	-	-	-
Planlagt og periodisk vedligeholdelse:			
Øvrige bygningsdele og anlæg	50.000	147.375	
Ny asfalt	7.000		
Reparation af murværk			
Store trappe	85.000		135.000
Ombygning af fyrrum	70.000		
Dækket af henlæggelse	(212.000)	(147.375)	(135.000)
Øvrige udgifter:			
Revision	20.000	19.050	20.000
Advokatudgifter		-	
Generalforsamling	700	280	700
Leje af jord	-	1.267	-
Aktivitetsudvalg	10.000	-	10.000
Beboermøder	-	-	-
Diverse	1.000	252	1.000
Omk. og kurstab ved låneoplægning/forhøjelse		-	
Skat af lejeindtægt	8.000	6.960	8.000
Variable udgifter i alt	237.345	155.315	237.345
Henl. til planlagt vedligehold:			
Henl. til vedl. af bygninger m.m.	150.000	150.000	150.000
Henlæggelser i alt	150.000	150.000	150.000
Ekstraordinære udgifter:			
Afskrivninger	-	-	-
Tab ved lejeledighed	-	386	-
Tab ved fraflytning	-	3.200	-
Diverse renter	-	-	-
Ekstraordinære udgifter i alt	-	3.586	-
Restandel af årets resultat anv. til :			
Henlæggelser (Driftoverskud)			
Overføres til egenkapitalen	135.211	202.228	126.320
U D G I F T E R I A L T	1.756.880	1.727.268	1.741.780

Andelsboligforeningens bestyrelse har gennemgået det af administrator udarbejdede forslag til budget for året 2018/2019

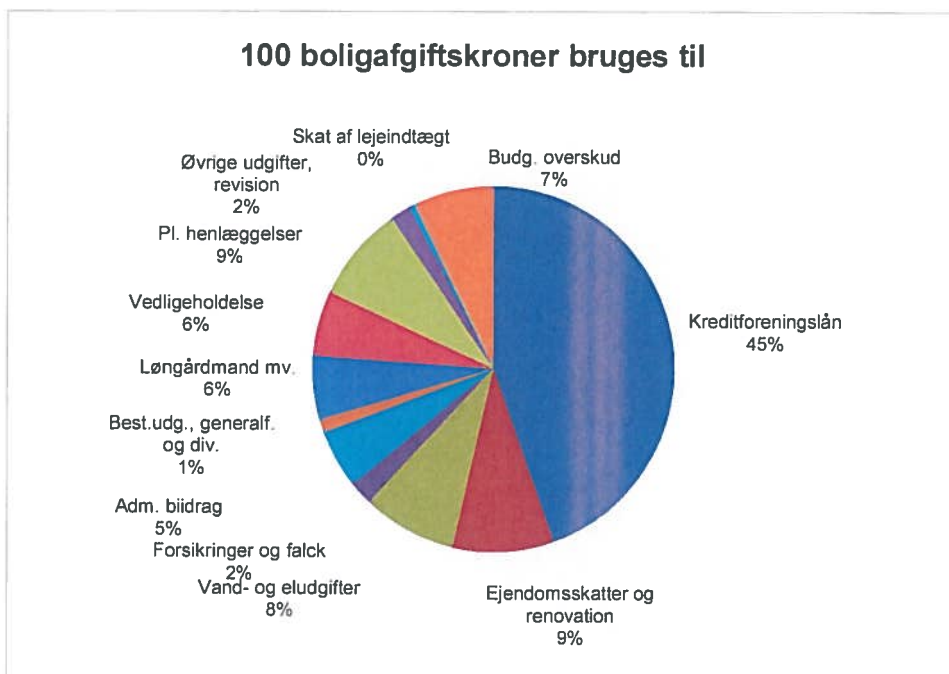
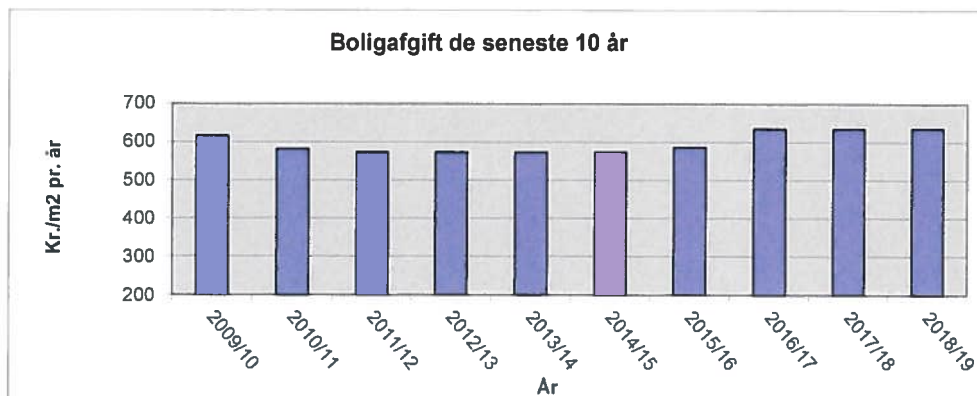
Andelsboligforeningens bestyrelsen anbefaler budgettet vedtaget med en huslejeændring på			
i alt kr.	0 hvilket er en ændring på	0,00 % Kr. pr. m ² /år	635,73

Henlæggelsessaldoen pr. 31. maj 2017:

Planlagt og periodisk vedligeh. (konto 401).....i alt kr. 1.019.105

Den månedlige boligafgift vil herefter være:

	Nuværende boligafgift	Forhøjelse pr. md.	Ny Boligafgift
1 vær. <i>lejebolig</i> på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	2.966	0	2.966
1 vær. <i>lejebolig</i> på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	3.100	0	3.100
1 vær. bolig på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	2.475	0	2.475
4 vær. lejemål på 65 m ² , månedlig boligafgift i kr.	3.134	0	3.134



Med venlig hilsen

ANDELSBOLIGFORENINGENS BESTYRELSE