

Bosager III

Protokollat for generalforsamlingen den 14. april 2021.

(holdt udenfor nr. 15 grundet de særlige omstændigheder)

Dagsorden/referat

1. Valg af dirigent

Peter Hveisel Hansen blev valgt. Ivan Matthiesen blev valgt som referent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Der blev stemt om den udsendte skriftlige beretning:

”Som alt andet var året præget af Covid 19. Det er også årsagen til, at vi holder generalforsamlingen 2020 på en alternativ måde sådan, at vi kan få regnskab 2020 og budget 2021 godkendt og dermed også få de nye lavere boligafgifter vedtaget og taget fat på de vedligeholdelsestiltag, som bestyrelsen har planer om i 2021.

I 2020 fik vi omlagt kreditforeningslånene og det resulterede i, at det var muligt at gennemføre en nedsættelse af boligafgiften. Omlægningen betyder også, at vi kan foretage en yderligere nedsættelse af boligafgiften i 2021, som det også fremgår af budgettet 2021.

I maj 2020 fik vi udskiftet de sidste vinduer mod nord. Det var et større arbejde, men foregik helt efter planen og blev gennemført på én uge.

Vi fik også udskiftet vand- og varmemåler i 2020 og oprettet mulighed for, at hver enkelt beboer kan følge sit forbrug via en app.

I 2020 har vi haft 2 vandskader. En i kælderen, som stammede fra et defekt afløb i stueetagen i nr. 15. Den anden vandskade var fra et defekt vandværk i et badeværelse i nr. 15. I begge tilfælde dækkede foreningens bygningsforsikring største delen af udgiften. Den samlede udgift var ca. 50.300 kr., hvoraf foreningen, grundet bygningens alder mv., selv skulle afholde ca. 10.200 kr.

Som følge af skaderne vil bestyrelsen i 2021 få afløb/rør i badeværelser eftersat med henblik på at forebygge skader.

Der var også i 2020 en udgift på 5.206 kr. til en defekt termostat i teknikrummet i nr. 17.

I 2020 har 2 lejligheder skiftet ejer. En i nr. 17 og én i nr. 15. Velkommen til de 2 nye beboere, Arne i nr. 17 og Jørgen i nr. 15.

Bestyrelsen har i budgettet for 2021 fra hensættelserne afsat midler til facaderenovering, herunder maling af udvendige døre, mod nord, men også rensning/maling af pladerne på altanerne. Derudover har vi nogle mindre vedligeholdelser, som desværre ikke blev

gennemført i 2020, som vi håber kan gennemføres i 2021. Det er bl.a. opmaling af p-båse og rensning og reparation af tagrender.

Grundet bygningens alder har vi i budget 2021 afsat hensætninger til vedligeholdelse med 100.000 kr.

Og endelig må vi jo ikke glemme, at vi har fået ny affaldsordning. Foreløbig har det betydet, at vi har skiftet en del genbrugsbeholdere, så vi nu har én til hver affaldstype.

Forudsætningen for, at det kan fungere, er stadig, at alle er opmærksomme på at sortere korrekt og sammenpresse emballage så det fylder mindst muligt.”

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2020, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Regnskabet og værdiansættelsen af lejlighederne blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2021 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budget og boligafgift blev godkendt.

5. Indkomne forslag: Ingen

6. Valg af formand

Ej på valg i år.

7. Valg til bestyrelsen, på valg er: Peter Hveisel Hansen

Blev genvalgt

8. Valg af suppleanter (gerne 2 stk.) På valg er Bernd Hinrichsen

Bernd Hinrichsen blev valgt som 1. suppleant.

9. Eventuelt

Intet

Sønderborg, den

14/4 2021

Ivan Matthiesen

(også som referent)

Peter Hveisel Hansen

(også som dirigent)

Nico Kleemann

