

## **Bosager III**

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling, mandag, den 13. januar 2020, kl. 19.**

Dagsorden:

### **1. Dirigent**

Som dirigent blev valgt Bernd Hinrichsen.

Generalforsamlingen blev konstateret varslet og indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Som referent blev udpeget Ivan Matthiesen.

16 ud af 18 andelshavere var mødt t. Generalforsamlingen er således beslutningsdygtig.

### **2. Låneomlægning - bemyndigelse til bestyrelsen**

Ivan Matthiesen gennemgik det forslag, som Realkredit Danmark havde foreslået om at omlægge til et afdragsfrit 30-årigt 1 % obligationslån på ca. 8,6 mio. kr. og et 20-årigt 0,5 % kontantlån på ca. 2,5 mio. kr.

Der blev i øvrigt henvist til hovedtallene, side 1 og 2, i "Oversigt over lån" af 7. januar 2020 fra Realkredit Danmark, som forud for mødet var udleveret til andelshaverne.

Ifølge Realkredit Danmarks beregninger vil omlægningen kunne medføre en årlig besparelse på ca. 200.000 kr.

Ivan Matthiesen oplyste herefter, at da omlægningen sker pr. 1. april 2020 vil besparelsen i 2020 være omkring 150.000 kr. og, at Søbo til brug for budget 2020 havde lavet nogle foreløbige beregninger på, hvad boligafgiften vil kunne nedsættes med i 2020, hvis 100.000 kr. af besparelsen på ca. 150.000 kr. anvendes hertil, medens resten, ca. 50.000 kr., i 2020 af forsigtighedshensyn hensættes til ekstraordinær vedligeholdelse.

Ivan Matthiesen oplyste herefter de beregnede boligafgifter, idet han oplyste, at boligafgiften skal godkendes på den ordinære generalforsamling, som bliver holdt den 3. marts. Der blev samtidig gjort opmærksom på, at der er mulighed for at nedsætte boligafgiften yderligere fra 2021. Oplysningen om boligafgift oplyses alene for at vise de mulige besparelser på boligafgiften ved at omlægge lånene.

Den ekstraordinære generalforsamling vedtog herefter enstemmigt at give bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge realkreditlånene svarende til det af Realkredit Danmark foreslåede.

### **Bestyrelsen, Bosager III**

13. januar 2020



Peter Hveisel Hansen



Nico Kleemann



Ivan Matthiesen  
(også som referent)



Bernd Hinrichsen

(som dirigent)