

## Bilag 1

### **Beretning for Bosagergården 1-5 2018/2019**

Siden sidst har vi fået en ny beboer. Det er Anne Kroul i stedet for Jens Henryk. Vi byder Anne hjertelig velkommen i vores fællesskab.

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder hvor foreningens drift bliver drøftet. Det er lige fra vedligeholdelse, reparationer, arbejdsdag og til hvem der har ansvar for hvad. Vi har gennemgået lejlighederne/badeværelserne for at minimere eventuelle skader. Hans Harald har udarbejdet en logbog hvor alle skader/reparationer bliver noteret. På den måde får vi et rigtig godt overblik over hvornår der er foretaget udskiftning af elastiske fuger osv.

Der har også i det forgangne år været nogle reparationer som er blevet udført. Dem vil Karin fortælle om.

På sidste generalforsamling drøftede vi også situationen om vores affald, sorteringen og specielt pladsproblemerne med affaldet i nr. 3. Sønderborg Kommune har nu endelig vedtaget en plan for sorteringen og ud fra den har bestyrelsen udarbejdet et forslag som kommer på dagsorden senere.

Men vejen hen til forslaget vil Gert Uwe lige sige noget om.

Efter sidste generalforsamling er der også blevet etableret motionsrum i kælderen som i kan se. Det er nogle beboere, Ole, Henning og Birgit, som selv har investeret i maskiner. Alle må bruge dem, men man skal lige aftale det med Ole først.

Der har været afholdt arbejdsdag med god tilslutning. Arbejdsdagen er den dag hvor vi gennemgår alle fællesarealer. Her bliver der kigget, rengjort, repareret og sørget for orden.

Man skal huske på at foreningen IKKE har en vicevært eller andre til at 'komme og ordne ting'. Det er kun os selv til det. Så alt det, der bliver gjort denne dag, og når der bliver fejjet, vasket affaldscontainere, samlet skrald, vasket opgange osv., er med til at holde huslejen nede.

Vi følger regnskabet helt nøjagtig. Og udover det store regnskab som Jesper fra Søbo fremlægger lidt senere, så vil Jan lige sige noget om vores økonomi.

Vi har også i årets løb endnu engang måtte påpege at man IKKE må leje eller fremleje sin lejlighed ud. Det kan jævnfør vores vedtægter kun ske under særlige omstændigheder og kun efter aftale med bestyrelsen.

Bestyrelsen har også tilrettet vedligeholdelsesplanen i takt med at det der står på planen, bliver lavet.

Bestyrelsen har også kigget på og lavet en liste over hvornår foreningen og hvornår beboeren skal ordne og betale for forskellige reparationer. Den er lavet ud fra det der står i vores vedtægter og ud fra de ting der har været i de forgangne år.

Som I også har kunne se er asfalten på vejen og p-pladsen repareret. Når vejret tillader det, kommer der også nye hvide streger på.

Arbejdsdagen for i år bliver den **11. maj** kl. 9.00 og vi håber at se jer alle. Både til at hjælpe, men også til det hyggelige samvær bagefter.

Til sidst vil jeg sige tak til dem der har hjulpet, det være sig til arbejdsdagen, lån af trailer så vi kan køre skidt væk, og til alle dem der tager sig af vores fælles ejendom.

Men der skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og de mange timers frivillige arbejde de lægger i at drive foreningen.

Hermed stiller jeg beretningen til debat.

Marita