| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Vedligeholdelsesplan for Bosagergården 1 - 5 | | | | | |
| **Forbrugsår og priser i alt i 1000 kr.** | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| | | | | | | | | | |
| **Tagene** | | | | | | | | | |
| Eftersyn og evt. små reparationer | | | | 10 | | | | | 11 |
| Afrensning/ behandling mod alger | | | | | | | | | 15 |
| Udskiftning af tag og undertag inkl. inddækninger | | | | | | | | | |
| Udskift. elastiske fuger ved inddækninger | | | | | | | | | 7 |
| Nyt lag tagpap på tårnene (hver 40 år) | | | 26 | | | | | | |
| Rensning af tagrender | | | | | | | | | 15 |
| Udskifning af tagrender (hver 50 år) | | | | | | | | | |
| Reparation af alle skotrender på tårnene | | | 30 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Teglstenfacader og sokler** | | | | | | | | | |
| Eftersyn og rep. af småskader på facader | | | | | | | | | 32 |
| Udskiftning af delitationsfuger (lodrette) | | | | | | | | | 4 |
| Eftersyn og rep. af sokkelpuds/kældertrap | | | | | | | | | 6 |
| Omfugning af mørtelfuger (hver 40 år) | | | | | | | | | |
| Udskiftning af teglsten i 2068 til 2.043.000 kr. (hver 80 år) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Indgangssiden** | | | | | | | | | |
| Udskiftning af facadeplader på tårne til vedligeholdelsesfrie plader | | | | | | | | | 153 |
| Udskiftning af elastiske vinduesfuger | | | | | | | | | 36 |
| Løbende vedligeholdelse af ruder, tætningslister og beslag | | | | 5 | | | | | 5 |
| Udskiftning af træ-aluvinduer og zinksålbænke i år 2077 (hver 60 år) | | | | | | | | | |
| Maling af indgangspartier | | | | | | | 15 | | |
| Udskiftning af indgangspartier (hver 40 år) | | | | | | | | | |
| Maling af kælderdør, indgangs- og udhusdøre | | | | | | | 7 | | |
| Udskiftning af kælderdør, indgangs- og udhusdøre (hver 40 år) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Altansiden** | | | | | | | | | |
| Udskiftning af elastiske altanforkantsfuger | | | | | | | | | 10 |
| Maling af altanplader | | | | 26 | | | | | |
| Udskiftning af altanplader til vedligeholdelsesfrie plader | | | | | | | | | 105 |
| Afrensning af altanforkanter | | | | | | | | | 20 |
| Udskiftning af vinduer, døre og alt træværk (hver 50 år) | | | | | | | | | |
| Maling og mindre reparationer af vinduer, døre og alt træværk | | | | | | | | | 130 |
| Løbende vedligeholdelse af ruder, tætningslister og beslag | | | | 10 | | | | | 10 |
| Udskiftning af elastiske vinduesfuger | | | | | | | | | 60 |
| | | | | | | | | | |
| **Udvendige belægninger og belysning** | | | | | | | | | |
| Ny asfaltslidlag på foreningens vejandel | | | | | 140 | | | | |
| Ny asfaltslidlag på p-pladsen | | | | | 114 | | | | |
| Udbedring af revner i asfalt på p-plads | | | | | | | | | |
| Udskiftning af alle betonfliser | | | | | | | | | |
| Udskiftning af alle lysstandere | | | | | | | | | |
| Skralderum/cykelskur ændringer og ny fælles affaldsplads til Bosager I | 30 | | | | | | | | |
| Stikledninger til el. og vand (hver 60 år). | | | | | | | | | |
| Udvendig kloak og stikledninger (hver 70 år). | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Indvendig vedligeholdelse** | | | | | | | | | |
| Maling af trapperum, gange, døre og dørkarme | | | | | 49 | | | | |
| Eftersyn/rep. af elastiske fuger i badeværelser | | 10 | | 10 | | 10 | | 11 | |
| Skift til fjernvarme | | | | 400 | | | | | |
| Udskiftning af udsugning i kælderrum/tørrerum | 20 | | | | | | | | |
| Udskiftning af udsugning til emhætter/badeværelse | | | | | | | | | |
| Vandinstalationer. | | | | | | | | | |
| Afløbsinstalationer. | | | | | | | | | |
| El.-instalationer | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **I alt per år** | 50 | 10 | 56 | 461 | 303 | 10 | 22 | 11 | 619 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Der er foretaget følgende ændringer i den vedligeholdelsesplan Bjarne Blaavand udarbejdede i 2016 for Bosager I** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Nye poster anbefalet af håndværkerne. | | | | | | | | | |
| Ændret af bestyrelsen: Fremrykket til år 2021 fra år 2028 på grund af nødvendige reparationer af skotrender på tårnene. | | | | | | | | | |
| Tilføjet af bestyrelsen. | | | | | | | | | |
| Ændret af bestyrelsen: Vedtaget på generalforsamlingen i 2014 at det foretages hvert andet år. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Alle priser er inclusiv 25 % moms. | | Sønderborg den 21 november 2018 | | | | | | | |
| | | Gert Uwe Linnet | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12 | | | | | 13 | | | | | 14 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1.343 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 50 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 32 | | | | | |
| | | | | | | | | | 4 | | | | | |
| | | | | | | | | | 6 | | | | | |
| 753 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 36 | | | | | |
| | | | | 5 | | | | | 5 | | | | | 5 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 15 | | | | | | | | 15 | |
| 115 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 7 | | | | | | | | 7 | |
| 81 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 910 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | | | | | 10 | | | | | 10 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 12 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 190 | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 49 | | | | | | | | | |
| 11 | | 11 | | 12 | | 12 | | 12 | | 13 | | 13 | | 13 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 120 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1010 | | 11 | | 39 | 83 | 12 | | 12 | 136 | 2506 | | 13 | 22 | 162 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15 | | | | | 16 | | | | | 17 |
| | | | | 15 | | | | | | | | | | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | | | | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 32 | | | | | | | | | | 32 |
| | | | | 4 | | | | | | | | | | 4 |
| | | | | 6 | | | | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 36 | | | | | | | | | | 36 |
| | | | | 5 | | | | | 5 | | | | | 5 |
| | | | | | | | | | | | | 340 | | |
| | | | | | | 15 | | | | | | | | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 7 | | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | | | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 20 | | | | | | | | | | 20 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 140 | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | | | | | 10 | | | | | 10 |
| | | | | | 60 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 180 | | |
| | | | | | | | | | | | | 134 | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | 49 | | | | |
| | 14 | | 14 | | 14 | | 15 | | 15 | | 15 | | 16 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 25 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 14 | | 14 | 160 | 214 | 22 | 15 | 25 | 46 | 49 | 15 | 654 | 16 | 184 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |