

Sønderborg den 15.05.25

Referat af best.møde d. 14.05.25, Andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36

Mødet blev afholdt hos Lise Tuxen.

Deltagere: Adde Jørgensen, Geert Møller, Lise Tuxen, suppleanter: Thorsten Christensen og Inge-Lise Mohr

Formål: – mødet blev indkaldt ifm. forestående arbejdslørdag, der for sporadisk "dagsorden" på andre evt. emner.

1. Til orientering er referat af generalforsamling (afholdt 17.marts) afleveret i papirform til samtlige beboere. Regnskab er sammen med indkaldelse er ligeledes afleveret i papirform. Det bemærkes, at alle referater, økonomiforhold, vedtægter brev til nye beboere kan findes på Søbos hjemmeside www.soebo.dk under private andelsboligforeninger og Blomstergade findes der.
2. Der har været ønske om privat højbed på det nordre fællesareal. Emnet blev drøftet og der var enighed om, at dette ikke kan imødegås. Alt fællesareal er til fælles benyttelse, er fælleseje og der er ikke mulighed for særeje. Begge græsarealer kan frit bruges af alle beboere. Højbedet i sydlige areal benyttes desværre ikke så meget men passes flittigt pt af Merry. Det overvejes at nedlægge højbedet til fordel for mere græsareal, hvis vi i nærmeste periode ser, at det kun benyttes minimalt. Thorsten gjorde opmærksom på, at de gerne stiller deres partytelt til rådighed, såfremt en beboer ønsker at holde en mindre privatfest. Her er det hensigten som tidligere, at det nordre areal kan rumme denne funktion. En større snak omkring fremtidige funktioner og pasning blev drøftet. Så længe der er frivillig "arbejdskraft" kan vi kun takke for det. Orangeri i sydlige areal til fælles ophold var en vild udløber på snakken. Vi vil måske undersøge muligheden for tilladelse hertil, og selvfølgelig tage det op på generalforsamling.
3. Alle 3 trapperum er malerbehandlet og fremtræder nu mere venligt. Det nederste vægfelt er malet med højere afvaskeligt glans – derfor bedes I rengøre væg, hvis uheldet er ude. Der udskiftes til nye lysarmaturer, da de gamle er meget gule. Samtidig ændres til LEDlys. Adde kontakter elektriker og undersøger pris på lys i alle carporte, så dette kan igangsættes inden vi igen når den mørke tid.
4. Vi har afventet tilbagemelding på pris fra anden entreprenør vedr. rensning af ventilationsanlæg hvert 3. år. Geert har modtaget pris fra én entreprenør, Adde rykker for pris fra anden entreprenør (fra Gråsten). Dette for at sammenligne inden accept.
5. Affaldsposer til madaffald: De grønne poser må kun anvendes til madaffald. Fremover vil der ligge grønne poser i det fællesdepotet, hvor man kan tage en rulle. Husk plast til plastaffald skal smides løst i plastcontainer – må ikke samles i hverken lukket eller åben plasticpose.

6. Arbejdslørdag d. 23. maj: kl. 10.00 med pizza kl. 14.00

Thorsten og Adde opsætter borde, man medbringer selv stol, glas, tallerken og bestik.

Der er desværre en del afmelding fra flere beboere, men hvis I er hjemme er I velkomne til pizzaspisning. Meld dog til bestyrelsen om I deltager her.

Opgaver:

Smøring af alle vinduer, Adde står for dette. Meld om I har/vil have adgang til jeres bolig.

Affaldscontainere rengøres.

Husinspektion af alle facader.

Gammel rottefælde ved indgang 34 fjernes

Fælles depot gennemgås for oprydning

I øvrigt er der observeret et rottehul ved Mohrs depot – der er nu opsat rottefælde, og rotten har været på besøg ved fælden, men undslap.

Arbejdslørdag d. 23. august er ændret til fredag d. 22. august med opstart kl. 14.00.

Der er loppemarked med efterfølgende fest i Blomstergade d. 23. august.

Fremover udsendes referater digitalt, og kun Frida og Hilde får referat i papirform.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Blomstergade

(referent Lise Tuxen)