

Sønderborg den 15. juni 2023

Referat fra bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen blomstergade 32 – 36

Mødet blev afholdt torsdag 15. juni 2023 kl. 17.00 på adressen Blomstergade 32 st. tv.

Mødet sluttede kl. 18.15

Deltager: Lise Tuxen, Geert Møller, Thorsten Christensen og Birger Jønsson

1. Fastlæggelse af datoen for arbejdsdag med efterfølgende grill arrangement.

Arbejdsdag kl. 10.00 og grill arrangement kl. 17.00 lørdag den 5. august

Formanden køber pølser, ketchup, sennep, kartoffelsalat, grøntsager til grill, drikkevarer og kaffe.

Formanden udsender indbydelse.

Forslag til arbejdsopgaver.

Vaske affaldsbeholdere.

Rense regnvands kloaker.

Fjerne ukrudt på P-pladser, Formanden køber arbejdsredskaber.

Rense tagsten på mur i skel og tagrender ved carporte. Formanden køber algerrens og børster.

Male udhus nord, Lise køber maling.

2. Hækklipning på den side der vender ud mod gaden.

Formålet er at hækken ikke får lov at gro ud over fortovet.

Skal klippes langs fortovet til Sct. Hans og igen inden 1. september.

På den indvendige side, kan beboerne selv vælge, om de vil klippe en eller to gange i løbet af sommeren.

3. Status vedr. energimærkning.

Blev foretaget tirsdag den 13. juni i nr. 32 og rapporten vil tilgå.

Fjernvarme i 32 st. th kigges efter for utætheder. Thorsten holder det under observation

4. Status på udsagningsanlæg i nr. 36.

Motoren er leveret til firmaet.

Bliver lavet inden sommerferie. Pris ca. 23.000

Geert undersøger om den aftalte service på anlægget i juli 2023 kan annulleres, da vi påtænker at skifte motoren ud i alle tre bygninger.

5 Hensættelse af et beløb til en højere rent

Der er nu hensat 800.000 i et år til en rente på 2,5% svarende til et beløb på 20.030 kr. den kan forlænges om et år. På resten får vi 0,25%.

6 Eventuelt.

Rød sæk til kasseret tøj vil tilgå fra Sønderborg Forsyning i løbet af sommeren
Alberte bliver student og der vil derfor blive rejst et telt på det nordlige fællesareal, det 18 juni og det tages ned inden udgangen af juni.

Brug af åben ild i teltet er forbudt, det gælder også gasgrill, den skal placeres på fast underlag.

Lige nu er der 12 på venteliste, Formanden kontakter dem der har stået der i meget lang tid, for at høre, om de stadig ønsker at stå på listen.

Fremover skal bestyrelsen tage en samtale, med dem som ønsker at komme på vores venteliste.

Lise Tuxen

Bestyrelsesmedlem

Geert Møller

Bestyrelsesmedlem

Thorsten Christensen

Suppleant til bestyrelsen

Birger Jønsson

Formand