

ANDELSBOLIGFORENINGEN BLOMSTERGADE 32 – 36 6400 Sønderborg.

Referat fra bestyrelsesmødet den 26. november 2021.

Mødet blev afholdt hos Geert Møller. Mødet startede kl. 14 og sluttede kl. 16

Deltager: Lise Tuxen, Geert Møller og Birger Jønsson.

Referent: Birger Jønsson

1. Status på de opgaver der blev vedtaget på årets generalforsamling:

Alle de opgaver der blev besluttet på generalforsamlingen er nu blevet udført, det drejer sig om følgende:

Rensning af fliser

Eftersyn og reparation af ventilationsanlæg

Inddækning af elskabe.

Udskiftning af revnede plader på vest siden ved 34 1. sal tv.

Smøring af vindue og døre.

Rensning af tagrender.

Nu skal vi have konstateret om tagrender er utætte nogle steder, hvorefter de kan reparaes i 2022.

2. Køle/fryseskabe i udhuse:

Dagspris for 1 kw er ca 2,50 kr.

Følgende har på nuværende tidspunkt fryser i udhuset:

Merry og Peter.

Lise og Jes

Per

For året 2021 vil beløbet blive opkrævet pr. 1. januar 2022.

Fra 1. januar 2022 vil det efter aftale med SØBO, blive lagt på huslejen, fordelt over 12 mdr. Opladning af el-cykler, skal også afregnes.

3. Gennemgang af Vedligeholdelsesplan:

Blev gennemgået og justeret.

Planen vil blive udsendt til alle beboer, inden generalforsamling.

4. Eventuelt:

Budgetmøde hos SØBO den 2. december kl. 09.30

Generalforsamling 2022 den 17. marts kl. 17.00.

Tilbud fra Caverion om eftersyn på ventilation, pris 6250 kr. og foretages hvert anden år.

Forslag om at udfærdige et velkomstbrev til nye beboer, udover det der udleveres fra SØBO.



Lise Tuxen
Bestyrelsesmedlem



Geert Møller
Bestyrelsesmedlem



Birger Jønsson
Formand
Referent