

ANDELSBOLIGFORENINGEN BLOMSTERGADE 32 – 36 6400 Sønderborg.

Referat fra bestyrelsesmødet den 17. september 2021.

Mødet blev afholdt hos formanden. Mødet startede kl. 14 og sluttede kl. 16

Deltager: Lise Tuxen, Geert Møller og Birger Jønsson.

Referent: Birger Jønsson

1. **Status på de opgaver der blev vedtaget på årets generalforsamling:**
Alle foreningens flise arealer er blevet rensset og det ser tilfredsstillende ud pris 10.103.
Arealerne vil blive behandlet mod alge en gang om året, pris ca. 1300 kr.
Udsagningsanlægget i alle tre bygninger er blevet rensset justeret og enkelte dele er udskiftet i nr. 34, pris 24.381.
Rensning af tagrender: Formanden kontakter tagrendetrolden for at få et tilbud.
Efter rensning skal de loddet der hvor de er utætte.
Inddækning af elmåler: Lise rykker håndværker, og får samtidig tilbud på udskiftning af de revnede eternit plader over vinduet ved nr. 34 1. sal tv.
2. **Status på hegnsagen til naboer:**
Da vi har hyret en advokat, er det ham der må finde løsninger sammen med bestyrelsen og de beboer i nr. 34 der er genert af bevoksningen på naboens grund. Det sidste forslag fra advokaten kunne ikke godkendes af de berørte beboer i nr. 34.
Sagen er lige nu hos advokaten, der må rykke gartneren for notat for mødet i forsommer med nabo Oehlenschlägersgade 33. Både nabo og andelsboligforeningen skal have på papir hvad der blev aftalt. Der sættes en max højde på 3½ meter.
Bestyrelsen foreslår, at der holdes et nyt møde med advokaten, hvor beboerne i nr. 34 deltager, for her at få formuleret en tekst, som beboerne kan godkende.
3. **Status på etablering af lyslederkabel og diverse bokse:**
Geert Møller har været i kontakt med en medarbejder ved Norlys og Stofa. Han har fået tilbud, der er fordelt til beboerne, men den enkelte beboer skal selv kontakte Stofa eller anden udbyder, med hensyn til tilslutning i deres egen lejlighed. Det nuværende net vil blive lukket ultimo 2022. Hvis man ikke gør noget, vil man formentlig blive kontaktet af sin udbyder forud for lukning af det gamle netværk.
4. **Trappelift i nr. 36:**
Bestyrelsen kan ikke blande sig i hvad prisen skal være ved et eventuelt salg af trappeliften til en anden beboer. Men hvis trappeliften skal fjernes, skal der ske en total renovering (fliser der er boret hul i skal udskifte, gelænder males og trappe istandsættes) alt udført af en professionel håndværker.
5. **Hvordan forholder vi os til strømforbrug til køle- og fryseskabe i udhuse:**
Hilde og Svend Givskov som flytter ind i nr. 32 st. th. har forespurgt om de kan betale for strøm til et fryseskab i deres udhus, den årlige strømforbrug er beregnet til 628 kr.
Det skal undersøges om der er andre der har faste strømsluger i deres udhus.
Bestyrelsen finder frem til et beløb, som skal betales en gang om året.
6. **Gennemgang af vedligeholdelsesplan:**
Behandles på særskilt møde den 4. november.
7. **Eventuelt:**

VENO

Der har været utilfredshed med at hjemmeplejen parkerer i gården. Formanden har derfor sendt en mail til kommunens hjemmepleje.

4 Tagsten på muren tik naboen limes fast.

Formanden har modtaget en mail fra en beboer, der meddelte at yderdøren i nr. 34 ikke lukkede helt i. Formanden har smurt den med lidt olie og nu virker den igen.

Lise Tuxen
Bestyrelsesmedlem

Geert Møller
Bestyrelsesmedlem

Birger Jønsson
Formand
Referent