

Sønderborg den 7. juni 2021

**ANDELSBOLIGFORENINGEN BLOMSTERGADE 32 – 36
6400 Sønderborg.**

Referat fra bestyrelsesmødet den 7. juni 2021.

Mødet blev afholdt hos formanden. Mødet startede kl. 15 og sluttede kl. 17

Deltager: Lise Tuxen, Geert Møller og Birger Jønsson. Suppleant Merry Lorenzen deltog i mødet.

Referent: Birger Jønsson

Formanden startede med at orientere om, at Lis Olesen i nr. 32 st. th. er afgået ved døden den 2. juni 2021 og skal bisættes fra Christians Kirken den 16. juni. Formanden foranstalter at foreningen sender en bærebus og han deltager ved bisættelsen.

1. Eftersyn af udsugningsanlægget i alle tre bygninger:
Formanden kontakter firmaet Caverion for at få dem til at gennemgå og rense udsugningsanlægget i alle tre bygninger. Beboerne orienteres om tidspunkt, når vi har en dato. Skulle man ikke være hjemme, aftales med en af de andre beboere vedr. adgang til lejligheden.
Samtidig undersøges der om der med fordel kan skiftes til motorer der regulerer udsugning efter behov.
2. Inddækning af EL-skabe i alle tre opgange:
Lise kontakter et firma for at få et tilbud og derefter vil det blive iværksat.
Tidligere tilbud fra TR-BYG er på 16.000 kr.
3. Smøring og justering af hoveddøre og vinduer i alle lejligheder:
Man har tidligere haft et firma til udfører arbejdet. Lise får tilbud på arbejdet samtidig med tilbud om inddækning af EL skabe.
4. Rensning af belægning på gæsteparkering, ca. 90m²:
Formanden kontakter et firma med henblik på rensning.
Samtidig har beboere mulighed for at få rensning af deres terrasser for egen regning.
5. Eftersyn af tagrender med droner, samt reparation:
Lise kontakter hendes svigerdatter vedr. droner for at få undersøgt tagrender for skidt.
Såfremt de skal renses kontaktes et firma, for at få iværksat rensning. Efter rensning kontrolleres for utætheder, som derefter tætnes.
Samtidig udskiftes de to plader der er revnet ved kvisten i

nr. 34 1 sal. tv.

6. Nabo hegn:

7. Formanden orienterede om sagen vedr. nabo hegn.

Vi har nu kontaktet en anlægsgartner, der skal se på om træerne hos naboen kan beskæres således der kommer mere lys i haverne ved nr. 34. Vi venter på Advokaten laver en aftale med naboen om tidspunkt for dette.

Der bliver også sendt en skrivelse til den anden nabo om at beskære grene, der hænger ind over muren, samt fjerne de to tujaer, som står meget tæt op af muren.

8. Opgaver ved sommerens grill arrangement den 7. august:

Der indkøbes og laves salat samt dessert. Formanden køber pølser, kartoffelsalat, servietter, kaffe og drikke varer. Lise laver salat og Geert og Vivi laver dessert.

9. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan:

Vi har modtaget en plan fra Frede, den blev lavet i starten. Lise har skrevet den ind i et skema, som i får her. Planen blev udleveret, Lise og Geert gennemgår den inden næste møde.

10. Eventuelt:

Der er kommet en fra forespørgsel fra NORLYS om vi ønsker, at få lagt rør ind til fibernet, det koster ikke noget. Dem der på et tidspunkt ønsker, at få det lagt ind, skal selv betale for dette.

Formanden bliver kontaktet af NORLYS med henblik på en gennemgang.

Geert nævnte at antenneforeningen (DOA) har billigere TV end Stofa.

Vi skal være opmærksomme på om det indvendige net er egnet til det nye fibernet og om den nuværende forbindelse fra boksen og over til opgangene i nr. 32 og 36 kan anvendes.

Merry spurgte om mulighed for at udvide deres altan. Lise mente, at det nok var svært at få lov til, da det vil være en forøgelse af bebyggelses procent. Formanden mente at det vil give bygningen en usymmetrisk udseende.



Lise Tuxen

Birger Jønsson

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem



Geert Møller



Formand

Referent