

Referat fra den ordinære generalforsamling 2019 i andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36.

Generalforsamlingen blev afholdt i Søbos beboerhus på Vesterkobbel 36.

Der var mødt 12 personer frem til generalforsamling, alle lejligheder undtagen en var repræsenteret på generalforsamlingen.

FORMANDEN BØD VELKOMMEN

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jesper B. Schmidt fra SØBO som dirigent og Birger Jønsson blev foreslået som referent. De blev begge valgt uden modkandidat.

2. Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden.

Formanden kom i beretningen ind på følgende emner:

Carporte og redskabsrum er blevet malet i løbet af året.

Der er blevet monteret nye yder døre ved alle tre indgange. De nye døre er med elektrisk døråbning.

Flemming har været rundt og kontrollere ventilations anlæg i alle lejligheder.

Sommerfesten var igen en succes og formanden takkede dem som står for gennemførelse af dette arrangement. Der var også tak til dem som slår græsset på fælles arealerne.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2018.

Regnskab blev gennemgået af Jesper B. Schmidt fra Søbo.

Han startede med at spørge om der var blevet solgt boliger i 2018. Hertil var svaret at nr. 36 stuen til højre var blevet solgt i foråret 2018.

Derefter nævnte han at det er forholdsvis nemt at sælge andelsboliger for tiden.

Han nævnte også at der med hensyn til forsikringer, er en stor fordel ved at være med i et fællesskab.

Regnskabet blev systematisk gennemgået med hensyn til indtægter og udgifter.

Med hensyn til Falck nævnte Jesper, at der ikke er det store fordel ved at være med i Falck, men foreningens medlemskab koster ikke så meget og den sikrer, at vi kan få afdækket ved evt. stormskade.

Vedligeholdelse af bygninger og udenoms arealer, her under nye yderdøre.

Låneomkostninger blev gennemgået.

Henlæggelse af et beløb på 55.000 om året.

Der blev gennemgået hvad hver enkelt bolig må sælges for.

Det blev også nævnt at regnskabet er nemt og gennemskueligt.

Den offentlige vurdering er lidt lavere end salgsprisen.

Ove Hamer spurgte til hvem der vælger revisorerne. Jesper nævnte at de er bestyrelsen der udpeger revisorer, men det skal godkendes på generalforsamlingen.

Frede H. Nielsen oplyste at der i foreningens vedtægter står anført, at vi skal bruge en statskontrolleret revisor.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budgettet for 2019 blev gennemgået og godkendt.

Erhvervsstyrelsen nye regler, som er blevet omdelt til alle beboer, blev der orienteret om.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

Frede H. Nielsen blev genvalgt.

Flemming Cordes blev genvalgt som suppleant, han var ikke tilstede, men har indvilget i at fortsætte.

7. Valg af administrator.

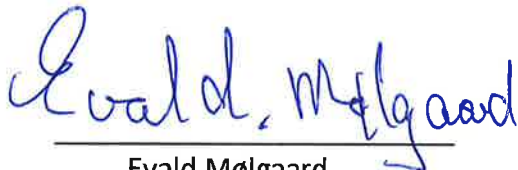
SØBO fortsætter som administrator.

8. Valg af revisor.

Sønderjysk Revision blev valgt som revisor.

9. Eventuelt

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten.



Evald Mølgaard
Formand



Frede H. Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Jesper B. Schmidt
Dirigent



Birger Jønsson
Referent