

Sønderborg den 2. oktober 2019

Referat fra møde ved SØBO vedr. omlægning af lån for andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36.

Følgende deltog i mødet: Jette Pørksen Kristensen og Hans Peter Hollænder fra SØBO, samt Evald Mølgaard, Frede H. Nielsen og Birger Jønsson fra bestyrelsen.

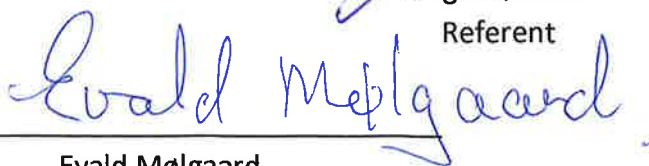
1. Jette Pørksen gennemgik lånetilbuddet der var modtaget den 23. september 2019 og omtalte, at der vil være et kurstab ved fastlåsning af kursen pr. d.d. Kom også ind på at bidragssatsen kan stige i løbet af lånets levetid, den er lige nu på 0,75 og dermed lidt højere end renten på 0,5 %.
Hans Peter Hollænder nævnte at det vil påvirke værdiansættelsen og hver enhed vil derfor falde med ca. 15.000 kr. i værdi.
2. Hans Peter Hollænder ringede op til Bo Due Frederiksen fra Realkredit Danmark for at få den endelig kurs. Bo Due oplyste at besparelsen vil være omkring 56.000 kr. om året, renten vil være 0,5 % og der afdrages 500.000 kr. på lånet.
Med disse oplysninger blev det besluttet at fastlåse kursen til 96,08 og hjemtage et nyt lån.
Bo Due vil fremsende opgørelsen pr. mail, hvorefter der straks indbetales 500.000 kr. som afdrag på lånet.
3. Jette Pørksen oplyste at det vil betyde en besparelse på 388 kr. pr. lejlighed og foreslog at huslejen nedsættes med 200 kr., medens resten hensættes (27.000 kr.).
Frede var ikke enig i, at huslejen skulle nedsættes og begrundede det med, at der på et tidspunkt vil komme en større grundskylds stigning.
Formanden gik ind for en husleje nedsættelse.
Jette foreslog at hun laver et regnskab i starten af december hvoraf det vil fremgå, hvad en nedsættelse vil betyde og hvordan det vil se ud ved fastholdelse af den nuværende husleje. Hun nævnte at vi så på det ordinære generalforsamling kan sende de to varianter til afstemning.



Frede H. Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Birger Jønsson
Referent



Evald Mølgaard
Formand