

Referat fra den ekstra ordinære generalforsamling den 25. september 2019 i andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36.

Den ekstra ordinære generalforsamling blev afholdt i formandens bolig Blomstergade 34 st. tv.

Der var mødt 8 stemmeberettigede, heraf en med fuldmagt fra Blomstergade 36 1. sal tv. Tre lejligheder var ikke repræsenteret.

Formanden bød velkommen og redegjorde for, hvorfor der var indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling med kun et punkt på dagsorden, nemlig omlægning af et lån i Realkredit Danmark.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden valgte selv at være dirigent da Jette Pørksen Kristensen fra SØBO ikke kunne være til stede og Birger Jønsson blev foreslået som referent. De blev begge valgt uden modkandidat.

2. Formanden forklarede at det går utrolig hurtigt, hvilket betyder at det igen er en fordel for foreningen at omlægge lån.

Han bad om at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at omlægge lån hvis det er fordelagtig for foreningen.

Der vil samtidig blive afdraget 500.000 på lånet, beløbet tages fra hensættelsen, som er på 1.6 millioner.

Bestyrelsen skal til møde ved SØBO den 2. oktober, hvor det endelig vil blive afgjort om der skal ske en omlægning, hvis det er en fordel for vores forening..

Hvis det bliver besluttet at omlægge lånet, vil resultat blive fremlagt på den ordinære generalforsamling i marts 2020, hvor det vil fremgå af regnskab/budget.

Ove Hamer spurgte til hvorfor vi ikke havde en vedligeholdelsesplan og hvorfor vi skal have 1.1 million til at stå på henlæggelses konto. Han foreslog at vi skulle afdrage mere på lånet.

Formanden forklarede at der først er aktuelt med en vedligeholdelsesplan når bygningerne er blevet 6-7 år ældre. Formanden mente at 1.1 million var et passende beløb til hensættelse.

Ove Hamer spurgte til om det var nødvendigt med en henlæggelse på 110.000 om året.

Frede forklarede at henlæggelsen kun var på 55.000, som det fremgår af regnskabet, resten af beløbet er til ejendomsskat, renovation, forsikring, belysning i opgange og udvendig m.m.

Det blev enstemmigt vedtaget at give bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge lånet, såfremt det vil være en fordel for foreningen.



Evald Mølgaard
Dirigent



Birger Jønsson
Referent

