

INDGÅET

20 MRS. 2018

BOLIGFORENINGEN SØBO

Sønderborg den 14. januar 2018

Referat fra den ordinære generalforsamling 2018 i andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36.

Generalforsamlingen blev afholdt i Søbos beboerhus på Vesterkobbel 36.

Der var mødt 12 personer frem til generalforsamling, alle lejligheder undtagen en var repræsenteret på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jesper B. Schmidt fra SØBO som dirigent og Birger Jønsson blev foreslået som referent. De blev begge valgt uden mod kandidat.

2. Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden

Formanden gennemgik beretningen,, som er indsat efterfølgende:

Formandens beretning 2018

Så mødes vi igen til vores årlige generalforsamling.

Desværre har vi mistet en af vores beboere, Ellen.

Dermed er der opstået en ledig lejlighed, og jeg har hørt, at den allerede er blevet solgt, og det er godt for Andelsboligen Blomstergade.

I øvrigt har jeg oprettet en venteliste, i dette tilfælde til et par, der ønsker en 4 værelses lejlighed.

Efter sidste generalforsamling var der nogle ting, som bestyrelsen skulle undersøge:

Bl.a. om vores fælles belysning i trappeopgangene skulle udskiftes.

Jes Sloth fra NH Jespersen forslår, at vi køber pærer ind til vores belysningsarmatur, inden de udgår. Derefter må vi så investere i et nyt belysningsanlæg i vores trappeanlæg.

Vi har fået et nyt firma ind for at kontrollere vores udsugningssystem, som de så har indstillet i samarbejde med Flemming Cordes. Fremover vil Flemming Cordes kontrollere vores udsugningssystem x 1 årligt. Derved vil vi selvfølgelig spare en del omkostninger, tak Flemming

Sønderborg Fjernvarme har tjekket vores unitter, fordi formanden har konstateret, at der var 6 som var utætte, og det hører ind under fjernvarmen uden beregning.

Jeg har monteret en ny glidebremse hos Inger på terrassedøren.

I nr. 36 har jeg endvidere limet fineringen i hovedindgangsdøren.

Hos Frede har TR-Byg monteret nye gummilister på vinduesrammerne pga. utætheder.

Der er repareret for råd i limtræsdrageren ved carporten.

Formanden har været i samtlige lejligheder og smurt vinduerne, hvilket er vigtigt for at undgå rust i beslagene.

Jeg må desværre beklage, at der har været nogen utilfredshed med, at en af vores beboere har været kreativ med at lave vores have om til mere hyggelige forhold.

Jeg vil som formand opfordre til, at vi erkender, at alle skal være her, og at man værdsætter, at nogen forsøger at opnå et formål, der gerne skulle være til beboernes fælles bedste.

Vi har haft et problem med, at træerne vokser ind i himlen ovre ved vores naboer, specielt over for Frede og Tove. Det gav en masse skygge, og i tilfælde af den forkerte storm, kunne træet forvolde stor skade på vores bygning. Vi, der bor i nr. 34, blev enige om at dele udgifterne sammen med naboen om at fælde træet. Det kalder jeg sammenhold, og hermed vil jeg gerne sige tak for godt naboskab, idet vi alle i nr. 34 var med til at dele denne udgift.

Vi i bestyrelsen synes, at vores træværk ved carportene trænger til maling. Vi indhenter en pris fra Per Wulff. Idet vi har maling tilovers, tilbød Ove at male noget af træværket og tak for det.

Som I kan se under indkomne forslag om udskiftning af indgangsdørene til trappeopgangen, kan jeg kun sige, at bestyrelsen er enig om, at det bliver udført.

Ja så nåede vi til vores årlige sommerfest, som blev holdt i vores carporte på grund af vejret. Desværre kunne vi ikke sidde i vores fælles nye have med æbletræer og blomster samt krydderurter, men Birger, Ove og Flemming var kreative og arrangerede en dejlig sommerfest, tak for det.

Vi holdt vores bestyrelsesmøde hos Søbo, hvor Jette fremlagde regnskabet, og det blev vedtaget. Det er første gang hele bestyrelsen har været til møde hos Søbo, og det var meget positivt. Herefter holdt vi bestyrelsesmøde.

Vedr. vedligeholdelse af vores område og vintersaltning forsætter vi indtil videre med frivillig indsats for at holde udgifterne nede. Jeg vil gerne påpege, at det er frivilligt, så derfor en stor tak til alle, der gør en indsats. Det er dog helt i orden, hvis der er nogen, der ikke ønsker at deltage.

Jeg deltager i et møde på Sønderborg Kommune den 20. marts, hvor vi vil få en orientering om affaldsplanerne for 2018 – 2030.

Igen siger vi tak til Jesper for at have påtaget sig rollen som dirigent. Og jeg siger tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Evald Mølgaard
formand

Formanden fremhævede at det er muligt i at får bolig tilskud selv om det er andelsboliger, såfremt man underskriver et gældsbevis.

Inge Koch nævnte at hun ikke kunne deltage i snerydning, men hun var villig til at betale for snerydning.

Formanden svarede, at så længe der er nogen der vil forestå snerydning kan det gøres med frivilligt arbejde.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2017.

Regnskabet var sendt ud med indkaldelsen den 1. marts.

Jesper B. Schmidt orienterede om en positivt marked for andelsboliger og gennemgik derefter regnskabet.

Formanden nævnte at han havde bedt Jette ved SØBO om, at der hvert år udsendes et oversigt over andelsbeviser og husleje..

Ove Hamer syntes at det er dyrt at få en revisor til at revidere regnskabet, men det blev konkluderet at beløbet er givet godt ud.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget.

Formanden spurgte til om beløbet for hvad bestyrelsen må bruge skulle sættes op, da der nu er kommet en sommerfest med i udgifterne, Men det mente dirigenten ikke var nødvendigt, da det er et mindre beløb.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har indgivet et forslag om udskiftning af hoveddøre med automatisk døråbner.

Formanden forklarede om udskiftning af hoveddøre. Pris for det hele er ca. 150.000 kr. Beløbet hæves i Sydbank.

Frede mente at det var en god ide at hæve af beløbet på den konto, hvor vi betaler negativ rente.

Flere syntes at det var en god ide med automatiske døre og alle gik ind for forslaget.

6. Valg til bestyrelsen.

Formanden var på valg, her blev Evald Mølgaard genvalgt.

Birger Jønsson var på valg, her var der også genvalg.

Flemming Cordes blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af administrator.

Fortsat SØBO

8. Valg af revisor.


Sønderjyllands Revision

9. Eventuelt.

Ellens dater Lis spurgte om godkendelse af købsaftale i forbindelse med salg af hendes mors lejlighed. Jesper ville få papirerne gjort klar, så de kan underskrives af bestyrelsen.



Jesper B. Schmidt
Dirigent



Birger Jønsson
Referent