

Formands-beretning for året 2019 på generalforsamlingen den 27. febr. 2020:

Efter sidste års generalforsamling bestod bestyrelsen af:

Jytte O. Jepsen (formand)
Martin E.Hansen
Anni Wolf

Suppleanter:

Hanife Kemberbas
Jørgen May Jepsen

I året 2019 har bestyrelsen arbejdet med forskellige aktiviteter.

Der er udskiftet andelshavere i nr. 19 st. tv.
hvor Karin Beck har solgt til Kurt lund Johansen
og i nr. 21 1. mf.
hvor Benny Lassen har solgt til Jeppe May Jepsen som har fremlejet til sin far
Jørgen May Jepsen.

Vi tog som bekendt mod tilbuddet fra Æ Maler/ Jette Palsbøll om maling af vore
hvide tårne, dette arbejde blev udført iht.tilbud på kr. 17.968,00 i juni måned med et
lille tillæg på kr.739,75 for maling af skuret i nr. 19, som ikke var med i tilbuddet.
Vi synes at resultatet blev fint.

Der er blevet installeret elektrisk døråbner-anlæg i nr. 19, som er betalt af
Sønderborg Kommune Hjælpe-middelafdelingen, på grund af Jens Jensens behov for
at kunne få døren åbnet, når han skal ud med sin rullestol.
Efter nogen opstart vanskeligheder skulle det nu fungere.
Hvis der ikke længere er brug for anlægget vil det blive fjernet igen - også uden
omkostninger for foreningen.

I forbindelse med sidste års forslag om evt. udskiftning af vinduer/døre mod syd,
havde bestyrelsen i juni måned et møde med Thomas Jepsen fra Frederiksen &
Jepsen ApS, som sendte os forslag og tilbud, som endte med **en pris på kr. 60.000
pr lejlighed**, hvilket bestyrelsen ikke mener det er værd.

Men vi bestilte nogle nye - af de hvide plader, som sidder foran terrasserne, så vi
kan udskifte dem, da nogle af dem er meget medtaget af vind og vejr. Disse er dog
ikke blevet leveret endnu, men jeg har rykket for dem den 24. februar 2020.

Jørgen May Jørgensen havde kontakt med en person, som var her og foretog nogle termiske målinger og han anbefalede sig - med hensyn til isoleringsarbejde, men dette blev kun foretaget på nordsiden ud mod broen og da det var sydsiden vi havde snakket om, har vi ikke kontaktet ham igen.

Bestyrelsen har også beskæftiget sig en hel del med en henvendelse fra Den Overordnede Grundejerforenings om hele Bosagergårdens deltagelse i finansiering af vedligeholdelse af beplantningen ned mod Alssund, for at man kan sikre deres/vores udsigt den vej.

Da vi ikke syntes at fordeling af finansieringen var retfærdig, valgte vi at tage det med til generalforsamlingen, dog er det jo ikke et punkt på dagsordenen, så vi må nøjes med at høre forsamlingens mening om dette.

Der er kommet brev fra Sonfor/Sønderborg Forsyning med oversigt/forslag til den nye håndtering af affald som træder i kraft i løbet af 2020.

Den skulle vi tage stilling til m.h.t. fordeling og indkøb af affaldscontainere..... Dette forekom os helt uoverskueligt og vi har derfor (ligesom SØBO) valgt ikke at reagere og afvente hvad der sker, men har dog haft telefonforbindelse med Thomas Wind/Sonfor og han kommer i morgen for at se på hvad vi har og evt. skal have i fremtiden.

Vi har modtaget meddelelse/varslingsbrev om at Tryk Forsikring ændrer vores selvrisko på evt. fremtidige skader fra 0 til kr. 5.408,00 kr.

Som tidligere år har der løbende været udgifter til gaver i forbindelse med runde fødselsdage, sommerblomster, stakit, maling, juletræs-tænding/belysning m.m.

En TAK til alle som har bibragt til fællesskabet -

især en stor TAK til Søren

som - tror jeg roligt at kunne sige - vi alle holder meget af - på grund af hans store indsats og fine vedligeholdelse omkring os ude og inde.

Eftersom jeg ikke modtager genvalg, vil jeg slutte med også at takke dem som har været mig behjælpelige i min tid som formand, især Jesper som altid har været klar med råd og dåd.

pbv Jytte O. Jepsen