

Ordinær Generalforsamling Andelsboligforeningen ALSSUND II 2017

For året: 2016

Tid: Tirsdag den 28 februar 2017 kl. 19.00

Sted: Beboerhuset på Vesterkobbøl 36, Sønderborg

Referent: Karin Beck 19 st.tv.

Deltagere: Else og Martin Hansen, Jørgen Jepsen, Hanife Kemerbas, Karin og Svend-Aage Beck, Anni Wolf, Karin Kirkegaard, Jytte og Jeppe Jepsen, Rasmus Thøgersen, Jesper Baun Schmidt (SØBO)

Fremmøde: 8 ud af 18 lejligheder var repræsenteret

Fuldmagter: 4

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2016 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2017 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Valg af revisor (er indeholdt i administrationsaftalen med Søbo)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Arne Clausen ønsker at udtræde af bestyrelsen

7. Indkomne forslag:

- Vask og maling af 4 hvide tårne
- Flagstang
- Udskiftning af glimtændere i opgangene
- Dato for fælles arbejdsdag
- Indhentning af tilbud vedr. udskiftning af ventilationsanlægget.

8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Jørgen Jepsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik årets aktiviteter. Se vedlagte dokument.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2016 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Årsregnskabet, som tidligere er blevet udsendt, blev gennemgået af Jesper. Egenkapital er 5,86 mkr.

Beregning af andelsbevis: Søbo anbefaler, at vi anvender anskaffelsessummen. Dette blev godkendt. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen og underskrevet af bestyrelsen.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2017 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Driftsbudget for 2017 blev hurtigt gennemgået og godkendt af forsamlingen.

5. Valg af revisor (er indeholdt i administrationsaftalen med Søbo)

Revisor Mogens Knudsen blev valgt.

6. Valg til bestyrelsen

a. Valg af bestyrelsesmedlem: valgt blev Martin Hansen valgt for 2 år enstemmig

b. Valg af bestyrelsesmedlem: Karin Beck valgt for 1 år enstemmig

c. Valg af supleanter: Valgt Hanife og Rasmus for 1 år.

7. Indkomne forslag.

Vask og maling af 4 hvide tårne : det blev vedtaget at bestyrelsen finder håndværker til at give tilbud på det nødvendige f.eks .aljerensning og maling.

Flagstang på plænen blev afvist med usikkerhed om flagregler og flagdage.

Udskiftning af glimtændere tager Martin sig af.

Dato for fælles arbejdsdag blev fastsat til 10 juni 2017.husk X i kalender

Indhentning af tilbud vedr. udskiftning af ventilationsanlægget. Bestyrelsen undersøger muligheder for energi tilskud og hjemtager tilbud.

8. Eventuelt:

- *Hanifi klager over træk ved vinduer, Martin kikker på det og foretager videre forløb.*
- *Yderdørene har svært ved at lukke/åbne*

Efter at der er monteret nye gummilister i dørene, har de svært ved at lukke, anmodning om at lukke døren efter sig. indstilling af pumpe er løbende foretaget og hængsler bliver jævnligt smurt så der kan ikke gøres andet

Lamper ved 1-3-5 lyser ikke om aftenen. Der rettes henvendelse til boligforening der.

Formandsberetning for året 2016 på generalforsamlingen den 28. febr. 2017:

Der blev afholdt ordinær generalforsamling for 2015 torsdag den 25.02.2016 hvorefter bestyrelsen bestod af:

Jytte O. Jepsen (formand)
Arne Clausen
Dorte Hecter
Suppleant Gert Schönebeck

Vi har ikke afholdt nogen bestyrelsesmøder, men klaret os med telefon, mails eller personlig kontakt.

I årets løb har der været følgende aktiviteter:

Dorte Hecter solgt sin lejlighed 19 st. th. til Karin Kirkegård,
Efter at Dorte solgte sin lejlighed er Gert Schönebeck trådt ind i bestyrelsen.
Jette Myrwick sin lejlighed 21. st.tv til Else og Martin Hansen
Bente Hartmann har fremlejet nr. 21 1 .tv til sin datter
Vi ønsker alle hjertelig velkommen til Bosagergården.

Der er sendt hilsen til runde fødselsdage 2016 og 2017: 50, 70, 85, og endda 100 år - endnu engang TILLYKKE til alle.

Vores arbejdsdag den 4. juni blev aflyst på grund af at der ikke var nogen tilmelding - overhovedet !!!!

Som Aftalt er der foretaget udskiftningen til nye vinduer på nordsiden af Fa. Frederiksen & Nielsen og blevet betalt med kr. 330.100,00 kr. incl. moms.

Som aftalt er der ryddet buskads, sået græs og plantet potentilla mod nord og ud mod Alssund af Fa. Frank Sørensen ApS og blevet betalt med kr. 32.000,00 incl. moms

Der blevet udskiftet kuglehane, termostater og varmeveksler i fyrrummet i nr. 21 arbejdet er udført af Fa. VVS Søren Pedersen og 3 fakturaer er betalt med ialt kr. 20.214,61 incl. moms

Fornyelsen af vort Falck Års-abonnement steg med ca kr. 1700,00 til kr. kr. 3.022,94 hvilket vi har accepteret, da vi iflg. telefon med Falck, har fået særpris det første år ved aftalens indgåelse.

Der er foretaget rensning af reparation af tagrender i nr. 19.arbejdet er udført af Fa. T.J .Byggeforretning og betalt med kr. 5.097,38 incl moms

Der er udskiftet Lås/cylinder i nr. 21 1. tv udført af Sønderborg Låseservice og betalt med kr. 883,74 til Bente, som havde lagt ud.

Der har været generalforsamling i Den Overordnede grundejerforening og vi har betalt årskontingentet hertil på kr. 1.350,00.

Foreningen har måttet betale for den tidligere andelshaver Axel Giversen, som ikke betalte for sin efterregning på kr. 1660,74 vedr. varme for perioden 01.01 – 31.03.2015.

Der har været henvendelse fra Sønderborg Forsyning/Sonfor Kemi med krav om lovpligtig opsætning af miljøskabe (leveres og opsættes gratis af Sønderborg Forsyning) til farligt affald i 2017, man vil vende tilbage.

Vi er selvfølgelig alle - altid forpligtet til at afhænde vort farlige affald på forsvarlig vis på genbrugspladsen.

Frank Sørensen er nu en del af Hedeselskabet Danmark, som varetager vedligehold af vore fællesarealer og vi har givet tilsagn, om at fortsætte med dem, men herom har Jesper Baun Schmidt lidt mere senere.

Der har været ikke nærmere specificerede udgifter i lighed med tidligere år, til diverse ting såsom:

gaver, juletræer, lyskæder, sommerblomster, stakit m.m., disse beløb er afregnet til dem, som har haft udlæg herfor.

Der var rigtig god tilslutning til vores "juletræstænding", hvor vi havde et par hyggelige timer med efterfølgende gløgg og æbleskiver.

Sluttelig vil jeg på bestyrelsen vil gerne takke Søren for det fine arbejde, han udfører for os allesammen.