



INDGÅET

15 SEP. 2016

BOLIGFORENINGEN SØBO

Til beboerne
på Ringgade
Afd. 920 09

Dato 5. september 2016

Referat fra ordinært afdelingsmødemandag, den 5. september 2016

Beboere fra 12 lejemål, i alt 14 personer, deltog. Fra kontoret deltog Annalise Lyngkilde, Jette Pørksen Kristensen og Brian Lybæk Petersen, også ejendomsfunktionær Claus Thomsen deltog.

Efter en kort velkomst af Lone Jepsen, fortsatte hun med dagsordenen:

1. Valg af dirigent: *Annalise Lyngkilde blev valgt*
2. Stemmeudvalg: *Brian Lybæk Petersen og Jette Pørksen Kristensen blev valgt*
3. Valg af referent: *Edith Korsumäki blev valgt*
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år: *Formanden Lone Jepsen aflagde beretning (kopi er vedlagt)*
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering: *Jette Pørksen Kristensen*
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen: *Der er ikke planlagt noget iflg. Brian Lybæk Petersen*
7. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Etablering af løbegård på græsstykket ud mod stien fra Ringgade 254: *se forslag b.*
 - b. Etablering af hundegård mellem fodboldmål: *Da a og b er næsten identiske blev de behandlet under et. Forslagene blev forkastet efter afstemning: næsten alle stemte imod forslaget, 2 stemte for*
 - c. Bygge carport om til garage, carport flyttes til modsat side ved blok 4: *Beslutning: Afd. bestyrelsen arbejder videre med forslaget*
 - d. Udskiftning af hoveddøre: *Beslutning: Kan komme ind i langtidsplanlægning. Tages op næste år til beboermødet efter indhentning af tilbud.*
 - e. Etablering af kameraovervågningsanlæg i vaskeri: *Forslaget blev enstemmigt vedtaget*
 - f. Etablering af videoovervågning garager /carporte: *Afd. bestyrelsen blev bemyndiget til at undersøge yderligere*

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse: Særligt et punkt blev diskuteret nemlig affaldssortering. Hvis affaldet ikke sorteres korrekt, lader renovation firmaet containerne stå og der skal p.t. betales kr.400, for en ekstra afhentning og husk, det er os beboere og derved vores husleje, der betaler. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
- A. Formand Lone Jepsen, Ringgade 264 ST TV: *Blev genvalgt*
 - B. Bestyrelsesmedlem Angelika Jepsen, Ringgade 256 ST TH: *Blev genvalgt*
 - C. Valg af suppleanter: Lisbeth Hansen og Henrik Schmoltd: *Blev genvalgt*
Anja From Ringgade 268 ST TV blev valgt som ny suppleant
10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Antenneforening. På det ordinære afdelingsmøde i 2015 blev det besluttet at bestyrelsen vælger repræsentanter fra afdeling. P.t. er det Lone Jepsen, Angelika Jepsen, Edith Korsumäki.
11. Eventuelt.: Der blev spurgt, om døren ind til opgangen skulle holdes lukket. Der var enighed om, at den der åbner døren, skal sikre, at den også bliver lukket til aften. Der blev også spurgt hvad man kan gøre, hvis genboen spiller meget høj musik eller ser tv med lyden skruet op. Svaret er, at der skal klages skriftligt til kontoret, helst med flere underskrifter.

Angelika Jepsen

Lone Jepsen

Formandsberetning for 2016

Dette er sket siden sidste beboermøde.

Vi har fået udskiftet vores nummer skilte på muren ud til vejen, vi har fået en hvid plade op hvor numrene er på, derud over har vi fået sat nye lamper op ved numrene så belysningen er bedre, alt dette er med til at numrene bedre kan ses ude fra vejen.

Vi har også fået sat lamper op ved siden af gangstien ved alle indgange så der er bedre belyst om aften/natten.

Vi har i afdelingen fået udskiftet vores låger på miljøhusene skiftet, da vi stærkt trængte til nogle nye, dette har pyntet meget.

Vi har ikke store planer for afd. de næste par år, da vi igennem de sidste mange år har fået lavet en del og vi nu er i bund med de langtidsplaner der har været, så det er jo dejligt.

I afdelingen er vi desværre begyndte at blive plaget af en del hærværk, noget af al den hærværk vi har stammer desværre fra vores egen beboer. Her tænker jeg på vores vaskekælde. Vi oplever at tingene så som ure, koste, vaskeklude endda andre beboeres tøj bliver stålet, døren ind til vaskekælderen er blevet ødelagt, displayet på vaskemaskinerne bliver ødelagt. Hver gang et display skal udskiftes koster det afdelingen over 3000 kr. pr. display. Derfor har vi i bestyrelsen besluttet at der skal sættes video overvågning op, for hvis det ikke stopper vil prisen på en vask stige, og blive ved med det – og så ønsker vi en sikring om at vi alle kan have vores tøj i fred. Kontoret har valgt at dette skal på valg hvor vi også skal stemme og video overvågning på parkeringspladserne. Her har vi desværre også døjet med en masse hærværk, blandt andet, mange biler der er blevet ødelagt, og en masse mennesker der opholder sig på parkeringspladserne, som ikke hører til, hvor de kaster med en masse affald og hvem ved hvad mere.

Desværre stopper det ikke her, i år har vi i afdelingen døjet med MEGET indbrud, de bruger gerne en cykel de stiller foran altanen i stueetagen, den kravler de op på, skubber vinduerne til side og så kravler de ind den vej. Det kan ikke passe af vi ikke kan føle os trygge i vores afdeling mere, derfor har jeg lavet en aftale med Brian fra

Søbo og en snedker om at vi går igennem de forskellige altanvinduer vi har i stueetagen, for at se om vi kan gøre noget. Eventuelt få dem låst så beboeren selv kan åbne vinduerne, men at tyvene ikke kan, så vi atter kan føle os trygge. Til det vil jeg også nævne at jeg håber folk vil overveje at bruge vores cykelkælder da det måske kan være med til at stoppe det. Vi i bestyrelsen vil i hvert fald gøre hvad vi kan for at gøre vores afdeling et sikker og trygt sted at bo.

Til sidst vil jeg nævne, at vi i vores afdeling er et blandet hold af både unge og ældre. Vi er nødt til at respektere at vi bor tæt sammen i lejligheder. Vi døjer meget med at der bliver spillet meget højt musik med åbne døre og vinduer. Der skal være plads til alle, men ved nogen mennesker heroppe er det ofte og meget højt, dette er ikke acceptabelt da det kan være meget forstyrrende over for de andre beboere i afdeling. Dette skaber ufred, så hvis man har behov for at musikken skal skrues så højt op at andre ikke kan holde ud at være i deres eget hjem pga. af det, bedes I tage høretelefoner på så I kan ødelægge jeres EGEN høreelse og IKKE VORES ANDRES!!!!!!!!!!

Til slut vil jeg gerne sige en stor tak til de andre bestyrelsesmedlemmer for deres store indsats i afdelingen.

Formanden Lone Jepsen.

