



Til beboerne
på Ringgade 240-270
Afd. 920 09

Dato 22. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 1. september 2022 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Etablering af have til stuelejligheder
 - B. Nye døre i opgange
 - C. Placering af postkasser udenfor
 - D. Betaling for strøm i knallertskur
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand: Betina Husted Oehlers, Ringgade 264 1. tv., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Gurli Asbjørn Haggren, Ringgade 244 1. th., er på valg
 - C. Suppleant: Anders Lorenz Jepsen, Ringgade 264 1. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Repræsentantskab: Edith Korsumäki, Dorte Berndt og Betina Husted Oehlers er på valg
Antenneforening: Gurli Asbjørn Haggren og Edith Korsumäki er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidspan og bilag

Referat fra afd. 9 afdelingsmøde den 1. september 2022

Der deltog ialt personer 14 beboere, 3 havde meldt afbud. Desuden deltog Ole Strøm fra Organisations bestyrelsen, Brian Lybæk Petersen fra Inspektør afd.

Formanden bød velkommen til mødet og vi gik herefter over til dagsordenen.

	Dagsorden	Referat
1.	Valg af dirigent	Ole Strøm blev valgt
2.	Valg af stemmeudvalg	Brian Lybæk Petersen og Dorthe Berndt blev valgt
3.	Valg af referent	Edith Korsumäki blev valgt
4.	Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	Betina Husted Oehlers aflagde beretning for det forløbne år. Efter et par spørgsmål blev det godkendt. Beretningen er vedlagt
5.	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering	Brian fremlagde regnskabet og svarede på et par spørgsmål. Årsregnskabet blev taget til efterretning
6.	Godkendelse af inspektøraft. forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.	Godkendt
7.	A. Etablering af have til stuelejligheder B. Nye døre i opgange C. Placering af postkasser udenfor D. Betaling for strøm i knallertskur	Efter nogen diskussion med synspunkter både for og imod, blev forslaget nedstemt Brian Lybæk fortalte at der er bestilt en snedker til at reparere fordørene, men på grund af travlhed er han forsinket. Nedstemt efter nogen diskussion. Men prisen på ca. 100.000 kr. for nye postkasser og ophængning var med til at forslaget blev nedstemt Blev trukket af forslagsstilleren, da det blev oplyst at elprisen for boligforeningen og dermed også for afdelingen er fast i 5 år (det gælder ikke for den enkelte husholdning)

8.	Fremlæggelse af afdelingens budget 2020 til godkendelse	Godkendt
9.	Valg til afdelingsbestyrelsen Valg af formand Valg af bestyrelsesmedlem Valg af suppleant	Betina Husted Oehlers, nr. 264 blev valgt Gurli Asbjørn Haggren, nr. 244 blev valgt Anders Jepsen, nr. 264 blev valgt
10.	Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab Valg til Antenneforeningen	Betina Oehlers, nr. 264, Edith Korsumäki, nr. 256 og Dorthe Berndt. Nr. 258 Blev valgt Gurli Asbjørne Haggren nr. 244 og Edith Korsumäki blev valgt
11	Evt.	Der blev spurgt, hvornår hækken, der blev ødelagt i forbindelse med renovering af rør, ville blive genetableret. Det er igen travlhed hos firmaet der er skyld i forsinkelsen Hvornår bliver hækkene klippet? Iflg. kontrakten skulle det ske i august Hvorfor bliver kameraet i vaskekælderen ikke brugt, når der f.eks. begås hærværk? Der blev klager over støj og igen over for dårlig trappevask. Der blev også diskuteret, om det kunne være en god ide med en ladestander til elbiler. Og hvad med solceller? Kan det lade sig gøre? Men På de nuværende tage kan det ikke lade sig gøre. Kan evt. Diskuteres når vi engang skal have nye tage

Formanden takkede for god ro og orden

.....
Ole Strøm, Dirigent

.....
Betina Husted Oehlers, Formand