

Referat fra afdelingsmøde for beboerne i afd. 9
Ringgade 240-270 den 1. september 2014, kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City , Kærvej 70

INDGÅET
17 SEP. 2014
BOLIGFORENINGEN SØBO

22 beboere deltog i afdelingsmødet. Fra administrationen deltog Nina Frederiksen og Jesper Baun Schmid og fra organisationsbestyrelsen deltog formanden Jens Erik Nielsen. Også afdelingens gårdmand Claus Thomsen deltog.

Formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Jens Erik Nielsen blev enstemmigt valgt
2. Valg af stemmeudvalg. Jesper Schmidt og Nina Frederiksen blev enstemmigt valgt
3. Valg af referent. Edith Korsumäki blev enstemmigt valgt
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. Godkendt uden diskussion.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013. Taget til efterretning efter et par spørgsmål.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
 1. År 2014: udskiftning af belysning er afsluttet. Taget til efterretning
 2. År 2015: udskiftning af døre og vinduer. Pris ide: 3.392.977,00. Udskiftningen vil ikke medføre en huslejestigning. Vedtaget
 3. År 2016: Ny hæk langs Ringgade. Taget til efterretning
7. Godkendelse af budget for året 2015. Vedtaget
8. Indkomne forslag.
 - a. Skal blomsterkrukker i stenene udenfor være ens. Det skal de ikke. Hvis beboerne ønsker en blomsterkasse eller -krukke er det tilladt at købe en og beplante den, men det pointeres, at beboerne selv skal passe kasserne eller krukkerne.
 - b. Kan den enkelte lejer få altankasser til sin altan. Det er ikke muligt, hvis lukningen af altanen allerede er gennemført
 - c. Etablering af nye legepladser. Der blev nedsat et udvalg: Kenneth K. Hansen, Linda Duus, Lisbeth Hansen og Marion Hoffmann
 - d. Parkering af el-cykler i afdelingens fælles hobbyrum/værksted. Forslaget blev nedstemt efter forslagsstilleren havde insisteret på en afstemning
 - e. Ændring af reglerne for brug af garager. Afdelingsmødet opfordrer til at garagerne ikke bruges til andet end indregistrerede køretøjer
 - f. Garage nr. 6 indrettes igen til garage. Der bliver opført et skur på "lossepladsen" til elkøretøjer. Benyttere skal betale leje (for tiden 25 kr. pr. måned)

- g. Navneskilt på dørtelefon. Blev vedtaget i 2013, Beslutningen fastholdes, der skal opsættes navneplader.
- h. Belysning på sti ud mod "Kærhaven": Inspektøraftdelingen tager kontakt til SAB for at få endelig opklaret hvem stien tilhører
- i. Afdelingsbestyrelsens oplæg til ændring af ordensregler. Efter rettelse af nogle "skønhedsfejl" blev de nye ordensregler vedtaget
- j. Fjernelse af flagstang. Blev vedtaget.
- k. Etablering af mere belysning mellem blokke. (blev slået sammenmed l.)
- l. Etablering af mere belysning ved indgang fra fortov og imellem indgangsdøre og cykelparkering. Inspektøraftd.undersøger, om lamperne ved gavlen kan udskiftes til stærkere lamper. Vedtaget

9. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Valg af bestyrelsesformand.

På valg er: Lone Jepsen, nr. 264 st. tv. Lone blev enstemmigt genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem.

På valg er: Annegrethe Hansen, nr. 262 l. th. Annegrethe meddelte at hun ville trække sig, hvis der var andre der ville tage over. Angelika Jepsen nr. 256 st.th. meldte sig og blev valgt

Valg af suppleanter.

På valg er: Lisbeth Kjeldgaard Hansen blev valgt som 1. suppleant
Kenneth K. Hansen nr. 264 l. tv blev valgt som 2. suppleant

10. Valg af 3 medlemmer til Søbos repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening:

A: Lone Jepsen, nr. 264.st.tv. blev genvalgt

B: Angelika Jepsen, nr. 256.st.th. blev valgt

C: Edith Korsumäki, nr. 256 1. th blev valgt

Som suppleanter blev: Lisbeth k. Hansen nr. 254 st. tv. og Kenneth K. Hansen nr. 264 1.tv. valgt

11. Eventuelt.

Der var stor spørgelyst .bl.a. blev der spurgt om alle klager bliver behandlet selv om de kom fra kun 1 beboer. Nina svarede, at alle skriftlige klager blev behandlet, selvom klager, som var underskrevet af flere personer blev taget mere alvorligt. Anonyme klager kom direkte i papirkurven.

Claus Thomsen kom med en opfordring til alle brugere af vaskeriet:

Hvis I opdager en maskine som er i stykker, er det *ikke* nok kun at hænge skiltet på maskinen, man skal *også* ringe til Claus.

Dirigent:


