

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Dagsorden punkt 1</b><br/>Valg af dirigent</p>                                    | <p>Valgt til dirigent blev: <b>Hanne Petz</b><br/>Der konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og at dagsordenen var OK</p>   |
| <p><b>Dagsorden punkt 2</b><br/>Valg af stemmeudvalg</p>                                | <p>Repræsentanter fra kontoret blev valgt: <b>Brian L. Petersen og Jesper B Schmidt</b></p>   |
| <p><b>Dagsorden punkt 3</b><br/>Valg af referent</p>                                    | <p>Valgt blev: <b>Leo E. Johansen</b><br/>Gjorde opmærksom på, at mødet blev optaget til udarbejdelse af referat, hvilket blev accepteret af deltagerne.</p>  |
| <p><b>Dagsorden punkt 4</b><br/>Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> | <p>Formanden <b>Jørgen Schmidt</b> gav en gennemgang af det forløbne år i afdelingen:</p> <p>Der har kun været 1 indflytning det forgangne år, nemlig i nummer 77, de bydes velkomne selv om de ikke er tilstede.</p> <p>Efter kloakeringen, har der ikke været de store problemer med oversvømmelse i afdelingens kældre, dog har der været fugt problemer, her er der blevet opsat en affugter, affugteren er afdelingens ejendom og kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.</p> <p>Hastigheden er stadig for høj på fællestierne, hastighedsgrænsen er 10 km/t, ikke at det er afdelingens beboere, men der har været henvendelser omkring for høj hastighed og der henstilles til at man viser hensyn, børn og hørehæmmede er særligt udsatte.</p> <p>Afdelingen er stadig plaget af indbrud, vær opmærksom på, at alle vinduer og døre skal være låset, ellers dækker indboforsikringen ikke, forsikringsselskaberne er kritiske og afgør ofte sager, ud fra om der er synlige skader, som følge af indbruddet.</p> <p>Et indbrud kan ske både nat og dag, så lås også døren, hvis man tager en middagslur.</p> <p>Beboerne er gode til at holde afdelingen pæn, nogle er i gang med udestue, nybyggeri, renovationer og andre gøremål, vi skal dog huske, at nogle ikke er de yngste mere, så har man overskud til at hjælpe andre i afdelingen, får man et smil tilbage.</p> <p>Den årlige rundtur i afdelingen viste ikke de stor skader, småreparationer er der altid.</p> <p><u>Spørgsmål vedr. indbrud</u>, indbrudstyven tjekker altid/har kendskab til området, hvordan ser det ud med at udskifte låsene, hvad vil det f.eks. koste at få udskiftet låsen i terrassedøren, så man kan låse indvendig fra med en nøgle?<br/><u>Svar</u>, det vil ca. koste 3.000 kr. pr. dør!</p> <p>Jesper fra Inspektør afdelingen kommer med en uddybning, i tilfælde af brand skal der være en flugtvej for beboerne, i forhold til dette er det en dårlig ide med dobbeltlås, dvs. at man skal bruge nøgle både udvendig og indvendig i alle døre, dog vil man også kunne benytte vinduerne som flugtvej (hvilket indbrudstyven også kan).</p> <p><u>Spørgsmål vedr. indbrud</u>, hvis der til næste beboer møde stilles et forslag om udskiftning i hele afdelingen, vil Inspektør afdelingen så kunne komme med et pris overslag til beboermødet?<br/><u>Svar</u>, det kan godt lade sig gøre!</p> <p><u>Spørgsmål vedr. Raftehegn</u>, mange af afdelingens hegn er ved at være ødelagte, hvordan får man det udskiftet?<br/><u>Svar</u>, der blev ved beboermødet i 2014, vedtaget at det er pålagt beboerne selv at stå for vedligeholdelsen, også udgifterne!</p> <p><u>Spørgsmål vedr. hæk klipning</u>, på hvilke tidspunkter af året skal dette ske og hvem skal kontrollere/følge op på dette?<br/><u>Svar</u>, Se næste side vedr. hækklipning, i forhold til at sikre om reglementet overholdes, er det ikke afdelings bestyrelsen, men Inspektør afdelingen, der evt. skal lave et eftersyn og komme med en henstilling om f.eks. klipning af hæk, hvis denne henstilling ikke følges, vil Inspektør afdelingen bestille en gartner/håndværker til at udføre arbejdet, for beboerens regning!</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Dagsorden punkt 4</b><br/>Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> | <p>Både vedligeholdelse af Raftehegn og hækklipning er nedfældet i VEDLIGEHOULDELSESEGLEMENT for afdeling 8 fra 2014 afsnit 20:</p> <p><b>Hæk, plankeværk<br/>Udestuer, carporte, garage og redskabsskure m.v.</b></p> <p><i>Hække klippes 2 gange om året. 1. gang senest den 15.7. og 2. gang senest den 15.10. Hækkene mod fortovet skal klippes således, at der er 10 cm fri i lige lodlinie fra hæk til inderste kan af fliserne.</i></p> <p><i>Plankeværk og havelåger påhviler det den enkelte beboer at vedligeholde og om nødvendig at udskifte for egen regning.</i></p> <p><i>I det omfang plankeværket er i fællesskab med naboen skal udgiften fordeles ligeligt mellem parterne.</i></p> <p><i>Det påhviler den enkelte beboer at forestå maling af udestuer, carporte, garage og redskabsskure m.v. hvilket skal vedligeholdes efter behov.</i></p> <p><i>Afdelingen betaler for malingen, men kun til de beboere der bliver opkrævet et beløb til de forøgede vedligeholdelsesudgifter over huslejen. Det påhviler den enkelte lejer selv at udføre malerarbejdet.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.</b></p> |
| <p><b>Dagsorden punkt 5</b><br/>Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015</p>    | <p>Regnskabet blev fremlagt af <b>Jette P. Kristensen</b></p> <p>Jette gennemgår de forskellige udgiftsposter, f.eks. lån, tilskud til landsbygefonden mm.</p> <p>Der er taget 1.3 millioner fra henlæggelse til kloakering, afdelingens udgifter til små reparationer tages også fra henlæggelserne, pr. 31. december 2015 var der 1.9 millioner på henlæggelses kontoen.</p> <p><u>Spørgsmål</u> vedr. udgift til fraflytning, der har kun været en fraflytning, alligevel er der trukket 54.000 til dette, kan det være rigtigt?</p> <p><u>Svar</u>, prisen for en fraflytning afhænger i nogle tilfælde af, hvor mange år en beboer har boet i lejligheden, nogen af beboerne i afdelingen har boet her i over 40 år.</p> <p>Afdelingen har haft et mindre underskud: 134.000,- kr.</p>  |
| <p><b>Dagsorden punkt 6</b><br/>Vedligehold</p>   | <p><b>Jesper B Schmidt</b> fremlagde afdelingens fremtidige planlagte projekter</p> <p>Der er ikke planlagt nogle større projekter for de næste 2016 til 2018</p> <p>Kloakering af de sidste 2 stikveje, er planlagt til at blive udført i 2019, udgift til dette vil blive taget af henlæggelses kontoen.</p> <p><u>Spørgsmål</u> vedr. udgift i 2023, her er der budgetteret med en udgift på ca. 1 million på henlæggelses kontoen, hvad er det?</p> <p><u>Svar</u>, der forventes at dele af varmtvand systemet skal skiftes, bl.a. varmtvands beholderne.</p> <p><u>Spørgsmål</u> vedr. afspærring af <u>Ørstedsgade</u> i forbindelse med kommunens kloakering på Grundtvigsallé?</p> <p><u>Svar</u>, Ørstedsgade må i forbindelse med kloakeringen, ikke spærres helt af, hvis vejen ved nr. 75 lukkes, vil vejen i stedet for åbnes ved Tandsbjerg!</p> <p style="text-align: center;"><b>Udkast til langtidsplanlægning blev godkendt ved håndsoprækning</b></p>  |
| <p><b>Dagsorden punkt 7</b><br/>Indkomne forslag</p>                                    | <p>Der var ingen indkomne forslag.</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p><b><u>Dagsorden punkt 8</u></b><br/>Budget for 2017</p>  | <p>Budget for 2017 blev fremlagt af <i>Jette P. Kristensen</i></p> <p>Budgettet for 2017 giver en lille husleje stigning på 21.000 for hele afdelingen, hvilket giver en procentvis stigning på 1,17 procent i huslejen.</p> <p>Fra 2017 skal alle husstande i Søbo betale 350,- kr. til drift og vedligeholdelse af DOA netværk og udstyr, også selv om man ikke får TV signal fra Stofa.</p> <p>Fast post på budgettet er bl.a. til henlæggelseskontoen på 260.000,- kr.</p> <p>Forbedringslån udgiften falder til næste år med 72.000,- kr., hvilket har gjort, at huslejen til næste år stiger minimalt.</p> <p>I 2020 vil yderligere et forbedringslån (udskiftning af tag) være indfriet, det lyder på ca. 200.000,- kr. årligt.</p> <p>Til efteråret, vil administrationen gennemgå afdelingens husleje, dette sker i forbindelse med tidligere istandsættelse af køkken/bad, der blev lagt på huslejen som en fast stigning, da dette i mange tilfælde er afskrevet, skal huslejen i nogle tilfælde reguleres.</p> <p>Et underskud i 2015 skal indregnes i huslejen over de næste 3 år.</p> <p><b><i>Budget for 2017 blev godkendt ved håndsoprækning.</i></b></p> |
| <p><b><u>Dagsorden punkt 9</u></b><br/>Valg af<br/>Afdelingsbestyrelses<br/>medlem</p>                                | <p><i>Jørgen Schmidt nr.: 81</i> modtager genvalg</p> <p><b>Genvalgt ved håndsoprækning!</b></p> <p><i>Leo E. Johansen nr.: 75</i> modtager genvalg</p> <p><b>Genvalgt ved håndsoprækning!</b></p> <p>1. Suppleant<br/><i>Jytte Moos nr.: 99</i> modtager genvalg</p> <p><b>Genvalgt ved håndsoprækning!</b></p>   |
| <p><b><u>Dagsorden punkt 10</u></b><br/>Valg til<br/>Boligforeningens<br/>repræsentantskab og<br/>antenneforening</p> | <p><b><i>Valg af repræsentanter er lagt op til afdelings bestyrelsen!</i></b></p>  |
| <p><b><u>Dagsorden punkt 11</u></b><br/>Eventuelt</p>   | <p><b><u>Under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan besluttes!!</u></b></p> <p>Ingen kommentarer.</p> <p>Formanden takker for god ro og orden.</p>   |

*Referent Leo Johansen Ørstedsgade 75 den 5. oktober 2016*