



Til beboerne
på Arnkilgade og Helgolandsgade
Afd. 920 06

Dato 16. september 2016

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde blev afholdt

**onsdag, den 14. september 2016 kl. 19.45-21.00
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

med følgende endelige dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering.
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Sammenlægning af afd. 6 Arnkilgade 1 og Helgolandsgade 12-14 og afd. 19 Kirkegade 5 og Sankt Jørgens Bjerg 1-5 (se forslag fra administrationen)
 - b. Etablering af udluftning/ventilation på loft og i kælder.
 - c. Påsætning af lim på ruder.
 - d. Udbedring af vaskemaskine eller køb af ny.
 - e. Rengøring af trappeopgange udføres fremover af beboerne – aftale med rengøringsfirma opsiges.
 - f. Etablering af rum/skur til storskrald.
 - g. Cykler uden ejer fjernes fra kælder og cykelstativ.
7. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse.
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Afdelingsformand, 1 bestyrelsesmedlem for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.
Valg af 2 suppleanter.
9. Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Antenneforeningen.
10. Eventuelt.

Referat

Der var mødt 6 beboere. Fra administrationen var mødt Brian L. Petersen fra inspektøraftdelingen og forretningsfører Hans Peter Hollænder. Fra organisationsbestyrelsen var mødt næstformand Hanne Petz.

1. Hanne Petz blev valgt til dirigent.
2. BLP og HPH blev valgt til stemmeudvalg.
3. HPH blev valgt til at skrive et kort beslutningsreferat.
4. HPH gennemgik regnskabet for 2015 og besvarede spørgsmål.

5. Forslaget blev godkendt. Dog blev det indledningsvist nævnt, at kælderlofterne allerede var blevet malet for at forhindre at disse dryssede, hvilket beboerne accepterede. Montering af separate vandmålere blev drøftet.
6. a. Beboerne godkendte, at afdeling 19's afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Ottesen og afdelingsbestyrelsesmedlem Marie Louise Rumley deltog under dette punkt. Afdeling 19 havde behandlet samme forslag på afdelingsmøde ugen forinden og havde besluttet, at de ville udsætte sagen for at høre, hvordan afd. 6 ville forholde sig til forslaget. Det blev besluttet at udsætte sagen mindst 1 år.
b. Forslag vedr. ventilation af loftet blev trukket, da taget står foran udskiftning, og som taget er nu er det ikke muligt at gøre det store og heller værd at ofre de store penge på-. Vedr. ventilation i kælderen blev forslaget tilrettet/præciseret til, at det skulle være uden at bruge strøm på opgaven. Det blev herefter vedtaget, at der skal sættes rist(e) i murværket i kælderen.
c. Forslag blev trukket.
d. Forslaget blev godkendt. Det blev oplyst, at nuværende maskine har været mange gange i stykker og er upålidelig, når den kører.
e. Forslaget blev diskuteret og det blev besluttet at fortsætte med rengøringsfirma
f. Det er ikke muligt at finde et rum eller skur til storskrald. Forslaget blev trukket.
g. Når taget bliver understrøget fjernes løse genstande på loftet og i samme ombæring fjernes cykler i kælderen uden ejermænd. Forinden udleverer ejendomsfunktionæren sedler til påsætning.
7. Budgettet med en huslejestigning på 0 kroner blev godkendt, dog med den præcisering jf. punkt 5 om vandmålere, at beboerne vil få en varsling, hvor vand pilles ud af huslejen og lægges til, så beboerne kommer til at betale husleje og à conto vand svarende til nuværende husleje, og så senere vil skulle betale efter eller have penge tilbage i forhold til faktisk forbrug.
8. Anne-Grethe Jensen, Arnkilgade 1. 1. tv. Blev valgt til formand
Linda Vestergaard, Arnkilgade 1.1. th. blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Birthe Carlsen, Helgolandsgade 12, st. tv. Blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Eldina Ramic, Arnkilgade 1, st.th. blev valgt til 1. suppleant.
Elmina Ramic, Arnkilgade 1, st.th. blev valgt til 2. suppleant.
9. Anne-Grethe Jensen og Linda Vestergaard blev valgt til repræsentantskabet og antenneforeningen.
10. HPH modtog e-mail adresser på Anne-Grethe Jensen og Linda Vestergaard.

Hanne Petz, dirigent

Hans Peter Hollænder, referent