

**Referat af ordinære afdelingsmøde i Søbo's afdeling 6**  
**Afholdt på Danhostel Sønderborg den 10.09.2020 kl 19.30**  
**Til stede var 5 beboer samt to rep. Fra Søbo**

Formand for afdelingen bød velkommen og gik over til dagsordens valg af dirigent

**Dirigent.** Smille blev valgt og konstaterede at indkaldelse var sket rettidigt at alle til stede værende beboer havde stemmeret samt gennemgik dagsorden der blev godkendt

**Stemmeudvalg.** Blev de to rep. Fra Søbo

**Referent:** Anne-Grethe blev valgt

### **Beretning til Søbo afdeling 6 årsmødet 2020**

Beretning fremlagt og godkendt i bestyrelsen tirsdag den 8 september 2020

I året der er gået, har bestyrelsen jævnligt været samlet, for at snakke om aktuelt samt samlet op på hvad der manglede at blive lavet i afdelingen samt deltaget i møder for formand, Søbo Antenneforening samt rep. Skabsmødet i Søbo

Der er blevet målt vandtryk, resultat har vi dog ikke fået endnu

Der er lagt nyt affald og p plads tegnet op igen, da det første ikke var holdbart

Udsugning er rensset

Lys i opgang automatisk men fungere fortsat ikke med at slukke igen, hvorimod lampe ved affald ikke lyser

Renovering af hoveddøre der skaler er ikke lavet endnu

Justering af vinduer mangler, lige som nogen af os har problem med dug udvendigt på lille vippevindue i stuen

Termografering er ikke udført, der er dog indhentet oplysning om at det kan gøres også uden stærk Frost, så skal som aftalt udføres i år

I nr 1st th er der tidligere målt og har uacceptabelt kuldebro under gulv i værelse, er aftalt med inspektør skulle udbedres dette er ikke sket endnu

Asfaldt så der er ordentlig opkørsel ind til nr 1 mangler også fortsat, det er et stort problem bl.a. for de med handicap køretøj der er på besøg eller skal til fodplejer.

Der i nogle lejligheder lavet udluftnings kanaler med god virkning så fugt og skimmel hindres – så har i problem med fugt så meld jer

Vi har fået ny gårdmand som ordner tingene, men det er svært med tiden, når den "Grønne områder gårdmand" er langtidssyg og vores egen gårdmand er på ferie  
Det bære afdelingen i den grad præget af nu med meget utilfredsstillende grønt og behov for fejning mm, ud mod Helgolandsgade er det ikke just god reklame for Afdeling/ Søbo

Hvis Anders efter ferien skal følge op på to mands arbejde og komme i bund i sine afdelingen også med øvrige hængepartier, synes det ret umuligt tidsmæssigt set fra bestyrelsens side – hvornår sættes vikar ind?

Skuret er kommet og gril fået et godt skur

En beboer har med formmand flere gange talt om at få knallert/scooter i cykelskur da det ikke aktuelt bruges så meget. Han er både mundtlig som skriftlig gjort opmærksom på, at beslutning om cykelskur er aftalt på et årsmøde og kun kan ændres ved han fremsendte forslag herom. Dette er ikke sket hvorfor det fortsat er sådant at skur er til cykler og el handicap køretøjer

Forretningsgangen er sådan at hvis der ønskes ændring af ting besluttet på årsmøde, eller er fornyelser der ønskes skal det fremsendes som forslag til årsmødet da det er beboerne der her har indflydelse på hvad der skal ske – ændring kan ikke alene ske ved henvendelse til Søbo da de ikke kan ændre vedtaget på et årsmøde ( med mindre det er for yderligere gående og i strid med foreningen)

Bestyrelsen i samarbejde med Søbo kan på årlige markvandring aftale ting der skal ordnes i afdelingen og fremlægge det på årsmødet som fremtidigt arbejde, lige som akut ting ordnes

Bestyrelsen kan i løbet af året også lave fx sociale tiltag, men som nævnt er større ting en beslutning på årsmødet.

lat 4

Som nævnt sket meget i året men desværre også en del hængepartier som bestyrelsen forventer der tages hånd om i dette kalenderår

Tak til bestyrelse og Søbo for arbejdet i det forgangne år



Afdelingsformand

Anne-Grethe Jensen

### **Snak om beretningen :**

Usikkerhed om ser er målt vandtryk, Brian undersøger dette  
Grønne områder høre nu også under Anders, han har 5 timer som senere skal bruges i kommende afdeling og som nu kan bruges på det grønne bl.a  
**Beretning blev godkendt**

**Årsregnskab fremlagt til orientering ved Anne-Grethe**

**Inspektøraftdelingens forslag til kommende godkendt**

### **Behandling af indkomne forslag:**

**A** Brian havde et foreslag og økonomisk oversigt til det indkomne, der ikke vil medføre huslejestigning

Hvide døre med tre vinduer i stue og køkken, øvrige døre glatte hvide samt alle nye hvide dørkarme

**Brians ændringsforslag blev vedtaget lavet i 2021 og bestyrelsen trak sit forslag**

**B vedtaget at der undersøges om tilskud (Brian tror dog chancen er lille )**

**C Forslag trukket**

**D Forslag trukket ( der gives aldrig ok til vaskemaskine i køkken el rækker ikke samt risiko for oversvømmelse, opvaskemaskine kan alt efter køkken kræve ændringer bl.a derfor skal der tilladelse til)**

**E Forslag trukket.( for dyrt )**

**F vedtaget så der pr 1 oktober 2020 alene må ske P på optegnede P pladser ( Søbo orientere P vagt og beboerne herom)**

3. af 4

**Anne-Grethe fremlagde budget 2021 der blev godkendt**

**Valg til afdelingsbestyrelsen, blev genvalgt af :**

Formand Anne-Grethe Jensen Arnkilgade 1.1tv  
Bestyrelsesmedlem Linda Vestergaard. Arnkilgade 1.1th  
Suppleant. Eldina Rami Arnkilgade 1.st.th  
Suppleant. Elmina Rami Arnkilgade 1. st.th

**Valg 2 rep. Til Søbo rep. Møde og Søbo Antenneforening**  
Anne-Grethe og Linda genvalgt

**E.v.t. Spurgt ind til kommende affaldssortering, poser og madspande**

Der kommer snart mere oplysninger ud om sortering, poser og spande sørger  
Gårdmand ikke for  
Formand Anne-Grethe Jensen vil afhente spande til alle samt også sørger for,  
at der er ekstra poser hjemme i afdelingen

Mødet blev afrundet med tak for god ro og orden og tak for genvalg

**Godkendelse af referat sket den 15 september 2020**



Diregent.  
Smille Jespersen.



Formand  
Anne-Grethe Jensen

 



Til beboerne  
på Helgolandsgade og Arnkilgade  
Afd. 920 06

Dato 1. september 2020

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 10. september 2020 kl. 19.30  
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Alle indvendige døre udskiftes med hvide døre med fyldninger/glasfyldninger
  - B. Udskiftning af radiatorer – mulighed for tilskud fra Landsbyggefonden undersøges
  - C. Forretningsorden pkt. 5 – teksten ændres
  - D. Installering af vaskemaskine og opvaskemaskine
  - E. Etablering af trappelift i de opgange, hvor der er behov for dette
  - F. Parkering skal kun foregå på de optegnede p-pladser. Ikke langs bygningen
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Formand: Anne-Grethe Vestergård Jensen, Arnkilgade 1, 1. tv., er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem: Linda Vestergaard, Arnkilgade 1, 1. th., er på valg
  - C. Suppleanter: Eldina Ramic, Arnkilgade 1., st.th., er på valg  
Elmina Ramic, Arnkilgade 1, st.th., er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Anne-Grethe Jensen og Linda Vestergaard er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

**OBS – på grund af Covid-19 vil bespisning foregå under afdelingsmødet - du/I bedes derfor først møde op til mødets start kl. 19.30.**

**Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.**

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag