



Afd. 6 Helgolandsgade og Arnkilgade Referat fra afdelingsmødet den 9. september 2019 på Danhostel Sønderborg City

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Annalise Lyngkilde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Valg af stemmeudvalg.
Brian Lybæk Petersen og Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.
3. Valg af referent.
Nina Frederiksen blev valgt.
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
Beretning blev udsendt til beboerne sammen med den endelige dagsorden. Afdelingsbestyrelsen meddelte, at de ikke ønsker henvendelser på deres private Facebook og Messenger. Endvidere oplyste Anne Grethe Jensen at aftalen med Apcoa vedrørende parkeringskontrol desværre har været længe undervejs.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.
Brian Lybæk Petersen gennemgik regnskabet for 2018.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
Godkendt - "gammelt" Veksø affaldshus fra afd. 9 indrettes til cykelparkering
7. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Renovering af vaskekælder og tørrerum – Godkendt.
 - b. Fjerne hæk og bytte om på placering af bord/bænk og tørreplads – Forslag nedstemt.
 - c. Udskiftning af hoveddøre – Forslag nedstemt.
 - d. Indkøb af ny tørretumbler og ekstra lille vaskemaskine – Forslaget nedstemt.
 - e. Sensor til lys i trappeopgang – lys i stueetage, 1. sal og 2. sal – Forslaget nedstemt.
 - f. Ventilation i kælder – Forslaget afvist, afdelingsbestyrelsen undersøger løsning sammen med inspektøraftdelingen.
 - g. Udskiftning af des sidste gamle vinduer – Forslaget afvist, afdelingsbestyrelsen og insp. afd. undersøger hvor mange vinduer der vil skulle udskiftes inden for en årerække.
 - h. Udsugning i badeværelset – Godkendt, der bestilles serviceeftersyn samt rensning af rør og aftræk.
 - i. Manglende tryk på koldt og varmt vand på 2. sal. – Undersøges nærmere af insp. afd.
 - j. Efterisolering af bygningerne – Termografi af afdelingens ydervægge udføres til vinter, iværksættes af insp. afd.
 - k. Der mangler understrygning i tag – Insp. afd. undersøger loftsrum og understrygning.
 - l. Bevarelse af den eksisterende parkeringsplads til knallerter og scooter – Godkendt.
 - m. Isolering af vægge i trappeopgange, yderdøre er utætte – Termografi udføres til vinter.
 - n. Ændring af ordensreglerne – Det skal være tilladt at holde en hund – Forslaget trukket.
 - o. Nyt asfalt i gård samt bredere opkørsels rampe til fortov – Godkendt, udføres når de sidste sorteringsenheder til affald er etableret.
 - p. Tilføjelse til ordensreglerne – Det er tilladt at passe en hund i højst 14 dage – Forslaget trukket.
 - q. Tilføjelse til ordensreglerne – Anvendelse af udepladsen – Godkendt, ordensregler tilrettes.

- r. Aftale med nyt rengøringsfirma om rengøring af trappeopgange – Godkendt, inspektøraftdelingen indhenter tilbud. Arbejdet vil måske medføre en lejeforhøjelse.
 - s. Inddragelse af lokaler på loftet i forbindelse med en kommende tagrenovering – Forslaget trukket. Alle detaljer omkring tagudskiftning med inddragelse af loftet til beboelse m.v. vil blive drøftet når tidsplan for tagudskiftningen forelægges. Arbejdet påtænkes udført indenfor de næste 3-10 år.
 - t. Etablering af røgalarm i hver bolig – Godkendt.
 - u. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum – Godkendt.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.
Brian Lybæk Petersen fremlagde budget for 2020 – Budget blev godkendt.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Bestyrelsesmedlem Pia Lucia Smille Jespersen, Arnkilgade 1 2. TH – blev genvalgt.
Valg af 2 suppleanter: Eldina Ramic og Elmina Ramic – begge blev genvalgt.
10. Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.
Anne-Grethe Jensen og Linda Vestergaard – begge blev genvalgt.
11. Eventuelt.
Sortering af affald blev drøftet. Vejledning omkring sortering kan hentes på Søbos administration, Sundsmarkvej 14 eller hos Sønderborg Forsyning, Ellegårdsvej 8.

Dirigent: _____

