

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 6 den 9 juli 2019 kl 10 hos Linda

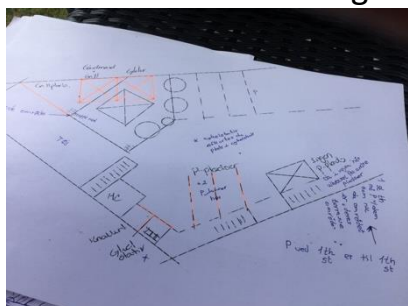
Tilstede: Linda, Pialucia, Anne-Grethe – der også skriver referat

Brian fra Søbo inviteret til kl 11

Så vi kunne snakke affaldsbeholdere, P pladser, nye skur, gårdmand fx riste, Trappevask nyt firma, nyt asfalt med opkørsel ved nr 1 osv

1. Velkommen til alle

2. Fik en meget positiv snak med Brian, dejligt han var med til mødet Pialucia havde lavet skitse over vores gård og P pladser



Der markeres med gult x de to steder der ikke må parkeres når asfalt fornyes

P ved hus 1 st th er disse beboers område, da det er det område de ellers må bruge som deres "altan"
Så fortsat deres og kun deres P plads

Cykelstativ afkortes når nye cykelskur og to biller kan parkere op mod rækværk ved trappe, med bagdel ud mod tørreplads, de tre P pladser optegnes ikke, men med de nye P kort giver det ikke bøde, der gives kun bøde uden kort eller hvis der parkeres på de gule x

Dog bibeholdes markering af nuværende P pladser men også her bruges P kort

Angående affaldsbeholdere, ja plan var at flytte skur, men arbejdet med at opsætte beholdere var langt foran tidsplan derfor blev løsningen som den er ellers ville det have kostet en P plads (nogle har troet en P plads var brugt men er der ikke) Højden over og under jord er fastsatte krav som vi ikke kan ændre på.

VIGTIGT sorter, fx kasser fra øldåser skal skilles i pap og plastik, husk nogle beholdere er todelt se når låg åbnes

Gårdmandsarbejde er nu delt op i hold, så Susan kan holde de grønne områder og i samarbejde med vores gårdmand klippe hæk.

Der er ikke sat max på timer i grønne områder og i bestyrelsen hilser vi dette velkommen.

Til gengæld skal holdet så også tage en del af arbejdet i de afdelinger Susan ellers arbejder i.

Fået en snak om at gårdmand skal huske at rense riste i kælder, i hvert fald bliver kælder under opgang 1 ellers oversvømmet.

Være opmærksom på ude trapper og kælder fejes, men hvad angår loft er vi enige om det ikke er et fokus område (havde vi hus ville vi i bestyrelsen ej heller gå der og feje)

Angående trappevask bemyndiges bestyrelsen at indhente andre tilbud, der så kan tages op på vores årsmøde.

Fra opgang 1 kunne vi før gå i kælder igennem nr 12+14 især rart når ude trappe er glat mm, vi får en snak med Karsten om at få vores brik opdateret hertil.

Husk klager gå til de rette:

Fejl og mangler i lejligheder og vaskeri samt hvis yderdør lyser rødt som tegn på at der skal skiftes batteri - kontaktes vores gårdmand

Problemer med trappevask, fremmed parkering, rotter mm
– kontakt Sjøbo

Nyt asfalt i gården tages med som forslag til årsmødet, Brian mener der er nok hertil på konto, så ikke et problem. Dette fremgår ikke af budget der er fremsendt til bestyrelsen

Vi ser frem til det nye cykelskur med el, samt der laves lille aflåst skur til afdelingens gasgril – brug heraf står i de rettede ordensregler der er som forslag til vores årsmøde.

Vi var også inde på år 2022 hvor tag skal udskiftes, her ønsker bestyrelsen at blive inddraget.

Vi har et ønske om at der over opgang 1 laves gæsteværelse, wc, bad og stue med aflåste høje skabe og tekøkken. Det kan så benyttes som mødelokale, hobbyrum, sammenkomst for beboer men ikke som festlokale.

Det vil også give mulighed for at holde åbne bestyrelsesmøder.

Da det jo vil blive en 3. sals placering ønske om at der opsættes stolelift i opgang 1, så alle uanset hvor mobile de er kan komme op.

Desuden ønskes om mindre end nu, fortsat loftsrum til beboer.

Sjøbo ønsker også lave lejligheder men der er jo også loft hen af Helgolandsgade.

Vi takkede Brian for at komme, var meget konstruktiv.

3. forslag til kommende årsmøde – herunder vores ordensregler,
Nyt asfalt og opkørsel ved nr 1, omkring trappevask,
Omkring lofternes udnyttelse

4. Skal vi lave en ny aktivitet i afdelingen - venter vi med til næste møde.

5. Skrive, hvor vi skal henvende os ved mangler mm, laves som del af dette referat
som alle kan læse på Søbo siden
Regler om grill kan læses i forslag til nye ordensregler på årsmødet.

6. Anne-Grethe orienterede om mødet i Søbo Antenneforening, referat fra
antenneforening er også på Søbo siden

7. Bestyrelsen godkendte Søbo forslag til budget og langtidsplanlægning til og med
år 2021.

8. Evt.

Husk afdelingen har en lukket FB gruppe

Afdeling 6 i Søbo Boligforening, Arnkilgade nr 1 Helgolandsgade
12+14

Brug siden i sober tone hvis der er ting i ønsker at orientere
om, eller har spørgsmål / forslag til bestyrelsen – ikke til person angreb.

Vi mødes ved Linda over kaffe og rundstykke, tak for husly
Anne-Grethe