

Afd. 6 – Arnkilgade 1 og Helgolandsgade 12-14

Referat fra afdelingsmødet den 10. september 2012.

12 SEP. 2012

BOLIGFORENINGEN SØBO

Tilstede: 2 beboere

Medarbejdere: Susan Burmeister, Karsten Bjerre Gjerlevsen og Jette Pørksen Kristensen

Dirigent: Jens Erik Nielsen fra organisationsbestyrelsen

Dagsorden:

Ad. 1 Valg af dirigent

Jens Erik Nielsen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Karsten Bjerre Gjerlevsen fra inspektøraftdelingen blev valgt.

Ad. 3 Valg af referent.

Jette Pørksen Kristensen fra administrationen blev valgt.

Ad. 4 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2011 med budget 2012 til orientering.

Jette Pørksen Kristensen orienterede om årsregnskabet for 2011 med budget.

Ad. 5 Godkendelse af organisationsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Karsten Bjerre Gjerlevsen redegjorde for inspektøraftdelingens forslag til planlagte arbejder.

De planlagte arbejder/aktiviteter for 2013 blev godkendt.

Ad. 6 Godkendelse af budget for året 2013.

Jette Pørksen Kristensen orienterede om budgettet for 2013 og dette blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 7 Godkendelse af revideret forretningsorden for afdelingsmødet.

Jens Erik Nielsen gennemgik den reviderede forretningsorden og den blev godkendt.

Ad. 8 Indkomne forslag.

a) Trappevask udføres af et rengøringsfirma én gang ugentlig.

Karsten Bjerre Gjerlevsen havde undersøgt priser for dette. Prisen for rengøring af en opgang er kr. 250,00 pr. gang, dvs. i alt 3 x 250 = 750,00.

Det blev vedtaget, at få trapperne vasket hver anden uge og hvert lejemål vil blive opkrævet kr. 100,00 pr. måned til dækning af udgifterne hertil.

b) Altaner og glaspartier rengøres af et rengøringsfirma én gang årligt.

Er tidligere besluttet og det bliver gjort i foråret. Karsten Bjerre Gjerlevsen oplyste, at det koster kr. 750,00 pr. karnap.

c) Nye skilte på parkeringsplads – parkering forbeholdt afdelingens beboere.

Det blev aftalt at Karsten Bjerre Gjerlevsen besigtiger skiltene og vurderer hvordan problemet bedst kan løses.

Ad. 9 Valg til afdelingsbestyrelsen

Da der kun var 2 fremmødte kunne der ikke vælges afdelingsbestyrelse. De fremmødte var heller ikke interesserede.

Ad. 10 Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening.

Anne-Grethe Jensen, Arnkilgade 1, 1 tv. og Olöf Axelsdottir Johansen, Arnkilgade 1, 2. Th. blev valgt.

Ad. 11 Eventuelt.

Der blev udtrykt ønske om, at kældergangen og loftsetagen bliver støvsuget noget oftere.

Et ønske er også, at der gives besked til beboerne ved planlagte vandafbrydelser.

Større renovationer ønskes udført hurtigere (flere timer om dagen). Ved den netop overståede renovation var det generende for beboerne, at der nogle gange kun blev arbejdet (larmet) én time om morgenen.