

Afd. 6 – Arnkilgade 1 og Helgolandsgade 12-14

Referat fra afdelingsmødet den 13. september 2011.

Tilstede: 3 beboere

Medarbejdere: Susan Burmeister, Karsten Bjerre Gjerlevsen og Jette Pørksen Kristensen

Dirigent: Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen

Dagsorden:

Ad. 1 Valg af dirigent

Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Ejendomsfunktionær Susan Burmeister og Anne-Grethe Jensen (Arnkilgade 1 1.tv.) blev valgt.

Ad. 3 Valg af referent.

Jette Pørksen Kristensen fra administrationen blev valgt.

Det blev aftalt, at punkt 10 (11 i dagsordenen) af praktiske grunde skulle fremrykkes til lige efter punkt 6.

Ad. 4 Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Afdelingsbestyrelsen havde ingen beretning, men der blev drøftet, hvad der er blevet lavet i det forløbne år. Bl.a. er skuret blevet malet og taget understrøget. Der er ingen problemer og ingen larm.

Ad. 5 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010 med budget 2011 til orientering.

Jette Pørksen Kristensen orienterede om årsregnskabet fra 2010 og budget for 2011.

Ad. 6 Godkendelse af budget for året 2012.

Jette Pørksen Kristensen orienterede om budgettet for 2012 og dette blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 10 Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Karsten Bjerre Gjerlevsen redegjorde for inspektøraftdelingens forslag til planlagte arbejder.

De planlagte arbejder/aktiviteter for 2012 blev godkendt.

Ad. 7 Indkomne forslag.

a.) Ombygning af erhvervslejemålet Arnkilgade 1 st. th. til bolig.

Jette Pørksen Kristensen orienterede omkring dette.

Erhvervslejemålet er forsøgt udlejet gennem Nybolig Erhverv, men det er ikke lykkedes. Administrationen foreslår, at lejemålet ombygges til en almen bolig for at minimere det huslejetab afdelingen har lidt siden d. 01.05.2011.

Inspektøraftdelingen anslår udgifterne for en ombygning til ca. kr. 350.000 som finansieres via afdelingens henlæggelser og forøgede lejeindtægter.

Afdelingens lejeindtægt pr. år:	Indtil 30/4-2011	Pr. 01/05-2011	Ny almen bolig ca. pr. 01/01-2012
Arnkilgade 1 st. th. og st. tv. 134 m ² + egen kælder	20.280,00		
Arnkilgade 1 st. tv. - 60 m ²		33.600,00	
Arnkilgade 1 st. th. - 74 m ² + egen kælder efter ombygning			41.965,00

Afdelingens forøgede lejeindtægter pr. 01/01-2012 sammenholdt med hvad lejeindtægten var før 30/4-2011 vil være kr. 55.285 pr. år.

Bemærk, at lejeudgiften for den nye almene bolig vil være kr. 41.965 pr. år plus finansieringen af nyt køkken og bad.

Ombygning af erhvervslejemålet til en almen bolig blev godkendt.

Ad. 8 Valg af afdelingsbestyrelsen.

Ellen Mortensen ønskede ikke at genopstille (var ikke tilstede). Birthe Carlsen og Olöf Axelsdottir Johansen var ikke på valg, men ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Dvs., at der fremover ikke er nogen afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Anne-Grethe Jensen, Arnkilgade 1 1. tv. blev valgt som kontaktperson.

Ad. 9 Valg 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening.

Anne-Grethe Jensen, Arnkilgade 1 1 tv. blev valgt.

Ad. 11 Eventuelt.

Det blev nævnt, at der undertiden kan være vand i "den nederste" kælder, hvilket skyldes den høje vandstand på grundvandet.