

Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (4)

08-06-2020

Til stede: Lis Stolberg, Lars Bo Thorup, Bianca Lass

Næste møde: Mandag 24. august kl. 18.30

1. Valg af referent

Bianca Lass

2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

Det ordinære repræsentantskabsmøde den 11. maj blev aflyst pga covid-19-situationen. Nyt møde bliver afholdt, når situationen tillader større forsamlinger igen.

Afdelingsmødet for afdeling 38 er planlagt afholdt onsdag den 16. september kl. 19.30 (buffet fra kl. 19.00) på Danhostel, Sønderborg vandrehjem.

Lis kontakter administrationen vedr. hjælp til fremlæggelse af regnskab samt referent og kontakter hovedbestyrelsen vedr. dirigentopgaven.

4. Indkomne forslag fra beboerne

Formanden har modtaget henvendelse fra en beboer, der foreslår opbevaring af havehynder i de gamle kælderrum samt opbevaring af græsslåmaskine i det gamle vaskeri. Pga brandfare må benzindrevne græsslåmaskiner ikke opbevares i disse rum iflg. inspektørkontoret.

Beboeren er blevet opfordret til at komme med et forslag til anvendelse af disse rum på det kommende afdelingsmøde.

5. Regnskab

Bestyrelsen har den 5. maj underskrevet det endelige regnskab for 2019.

Afdelingen er kommet ud med et overskud på kr. 238.000, hvilket deles ud over de kommende 3 år. Overskuddet kommer hovedsagelig fra ydelsesstøtten fra staten i forbindelse med byggeriet samt fra en negativ rente. Overskuddet skal som udgangspunkt prioriteres til at få ændret rørføringen fra udsugningen på badeværelser samt nye hætter på tagene i forlængelse heraf. Dette er et punkt, som også blev bemærket ved 1 års gennemgangen.

6. Siden sidst

Ultimo marts igen blev der endnu engang hensat effekter i affaldsrummet – effekter som ikke var hjemhørende der, men som derimod altid skal bortskaffes af den enkelte beboer.

I den forbindelse blev der sendt en mail rundt til samtlige beboere.

Afdelingsbestyrelsen står altid gerne til beboernes rådighed for en snak og en

vejledning omkring korrekt affaldssortering.

Hækplanter: Flere beboere har kontaktet både inspektørkontoret samt formanden omkring hækplanter. Flere planter er igen gået ud og der er også sat forskellige typer hækplanter. Formanden har den 4. juni haft en besigtigelse/gennemgang af hækplanter sammen med inspektør Jesper B Schmidt. Beboerne kan i efteråret få nye hækplanter leveret og selv udskifte. Bestyrelsen beder dog inspektørkontoret om at reklamere over de hækplanter, som blev udskiftet i november 2019.

7. Markvandring

Tirsdag den 12. maj havde afdelingsbestyrelsen markvandring sammen med inspektør Jesper B Schmidt samt ejendomsfunktionær Jan Toft. Fra afdelingsbestyrelsen deltog Bianca Lass samt Lars Bo Thorup.

Beholder til haveaffald – er kommet og står ved cykelskurene mod syd. DER MÅ IKKE SMIDES POSER I.

Køle-/fryseskab til gildesalen – er kommet.

Optegning gul streg på p-pladsen – udføres af Jan Toft inden sommerferien.

Optegning hvide sten på p-pladsen – er reklameret af inspektørkontoret, bestyrelsen rykker inspektørkontoret for tidsplan over udbedring.

Træer på p-pladsen – bliver beskåret til efteråret.

Gangsti ind til gildesalen – Lars Bo indhenter tilbud på plankeværk, inspektørkontoret (Jesper) sørger for udgravning og lægning af fliser, når han har maskine til rådighed ved andet projekt.

Døre til de 2 cykelskure mod syd – inspektørkontoret (Jesper) indhenter tilbud.

Ændret rørføring samt nye hætter til badeværelsesudsugning – inspektørkontoret (Jesper) sætter dette i gang snarest

Etablering af opbevaringsrum i det gamle vaskeri / kælder – afventes om der er efterspørgsel / forslag omkring dette på afdelingsmødet i september

Asfaltering af p-pladsen – inspektørkontoret mener, at p-pladsen trænger til ny asfalt, men afdelingsbestyrelsen prioriterer hellere flere p-pladser etableret på det grønne område mod nordøst

Parabol fjernes – udføres af Jan Toft snarest

Hul i asfalt ved indkørsel lappes – er udført

Afdelingsbestyrelsen afventer referat fra inspektørkontoret.

8. Emner til afdelingsmødet i september 2020

For at imødekomme efterspørgsel på depotrum vil bestyrelsen på kommende afdelingsmøde stille forslag om, at disse etableres i det gamle vaskeri samt rummet ved siden af. Såfremt der ikke kommer forslag/efterspørgsel fra beboerne til afdelingsmødet, vil bestyrelsen dog trække forslaget igen, indtil der er konkret efterspørgsel.

9. Maling af træstolper

Bestyrelsen opfordrer fortsat hver klynge til at melde ind på opgaven ved henvendelse til Lars Bo i nr. 43b eller via mail lars-bo@stofanet.dk.

Lars Bo udfærdiger seddel til alle beboere.

10. Nye affaldsbeholdere til sortering

Lis arbejder videre med evt. møde for beboerne omkring ny affaldssortering.

11. Affaldsrum

Der har i beholderen til glas / plastic været smidt urene nutella-glas, deospray mv. Dette har betydet, at afdelingen har måttet betale for en ekstra tømning af denne. Alt pap bedes presses/foldes sammen, INDEN det kommer i papcontainer, ellers fylder det for meget.

Ejendomsfunktionæren bruger en del timer på oprydning i affaldsrummet, og disse timer betales af afdelingen, dvs. af alle beboere via afdelingens regnskab. Bestyrelsen opfordrer fortsat til større omhyggelighed / fokus på korrekt affaldssortering.

12. Evt.

Intet til dette punkt.