



ORDENSREGLER

Afd. 37 Augustenborg Landevej

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad Boligforeningen Søbo og dens repræsentanter påbyder.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets husstand og gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede. Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1 Affald.

Dagrenovation sker ved kommunens foranstaltning.
Storskrald i form af møbler m.m. afleveres på kommunens containerplads.

2 Forsikring.

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på, at vandskade på indbo som følge af rør-eller radiatorsprængninger ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Det betyder, at springer der et vandvær, og vandet ødelægger dine møbler, tæpper m.v., så er det din egen private forsikring der skal dække – eller dig selv.

4 WC/bad/køkken.

Forstoppelse af afløb, som skyldes forkert brug afhjælpes for boligtagers regning. Eventuelle utætheder i installationerne meddeles straks til administrationen.

5 Parkering/oplagring i området.

Biler skal parkeres i de afmærkede båse. Parkeringsområdet er kun for indregistrerede køretøjer. Trailere må kun henstilles kortvarigt på afdelingens område. Henstilling må højst finde sted i et døgn. Parkering af campingvogne og trailer med både er ikke tilladt.

6 Cykler, knallerter, el-løbehjul m.v.

Af hensyn til sikkerheden er det ikke tilladt at køre med ovenstående på gangstier eller grønne områder. Benzindrevne køretøjer må ikke henstilles i afdelingens kælder.

7 Boldspil og leg.

Boldspil op mod husene bør ikke finde sted. På parkeringspladsen er alle former for boldspil ikke tilladt.

8 Brug af støjende maskiner.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboerne, skal støjdæmpes mest muligt. Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende må kun finde sted i tidsrummet mellem kl. 8-20. Græsklipning må finde sted i tidsrummet mellem kl. 8-12 og kl. 14-20.

9 Musik og sang.

Benyttelse af tv og musikafspiller må ikke være til gene for de øvrige beboere. Der skal være ro mellem kl. 23 og kl. 7. Dette gælder også gæsteværelset. I gildesalen skal der være ro kl. 23 og salen skal senest være forladt i slukket og aflåst stand kl. 1.

10 Haver/terrasser/gangstier.

Haven der tilhører boligen skal holdes i rengjort stand, græs og ukrudt må ikke vokse vildt og træer og buske beskæres i nødvendigt omfang, således at de ikke er til gene for de omkringboende. Inspektøraftdelingen har bemyndigelse til at pålægge lejer at beskære eller fjerne buske og træer.

Hækken klippes mindst 2 gange årligt på indv. og udvendig side.

Fælleshegnet må ikke overstige 1,80 m fra terræn.

Beboerne skal rydde for sne og salte ved deres indgangsdøre. På fortov, stier og vejareal udføres arbejdet af ekstern leverandør.

11 Udluftning.

Beboerne skal drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

13 Parabol.

Opsætning af parabol kræver tilladelse fra administrationen.

14 Husdyr.

Augustenborg Landevej 77 A, B, C det er ikke tilladt at holde hund eller kat.

Augustenborg Landevej 77 D,E,F,G,H,K,L,M,N,P,R det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat på følgende betingelser:

Hunden eller katten må ikke være til gene for afdelingens øvrige beboere, ejendomsfunktionær eller andre beboeres gæster.

Hunden eller katten må ikke færdes alene på afdelingens arealer. Hunden skal holdes i snor. Hunden eller katten skal være øretatoveret eller chippet.

Eventuelle skader som dyret direkte eller indirekte påfører det lejede erstattes af lejer.

Lejerne er ansvarlige for, at dyrene ikke forurener bebyggelsens grønne områder.

Ved gentagende overtrædelse af ordensreglementet kan tilladelsen til at holde husdyr ophæves hos den enkelte lejer. Såfremt tilladelsen ophæves, er lejereren forpligtet til straks at sørge for, at hunden eller katten fjernes fra ejendommen, og lejereren er bekendt med, at overtrædelse af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

15 Rengøring af trapper og gangareal.

Renholdelse af trapper, gangareal og indgangsparti på Augustenborg Landevej 77 B og C udføres af et rengøringsfirma. Udgiften hertil opkræves sammen med huslejen hos beboerne i 77 B og 77 C.

16 Vaskeri.

Vaskerum og vaskerimaskiner afleveres i rengjort stand efter brug.

Eventuelle fejl eller skader på maskiner eller betalingsanlæg anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Vaskeriet kan benyttes på hverdage mellem kl. 7-20 og i weekender og på helligdage mellem kl. 8-18.

17 Rygning.

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange, gangarealer eller kældre.

18 Yderdøre og kælderdøre på Augusteborg Landevej 77 B.C.

Døre i indgangspartier samt døre til kældre skal holdes lukkede.

19 Altan.

Yderligere inddækning af altanen må kun være i farverne sort eller grå.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Vedtaget på afdelingsmødet den 16. september 2020.