



Afd. 37 – Augustenborg Landevej. Referat fra afdelingsmødet den 13. august 2019.

Følgende deltog i mødet:

17 beboere, forretningsfører Hans Peter Hollænder, inspektør Jesper Baun Schmidt, formand Annalise Lyngkilde, næstformand Birger Persson, organisationsbestyrelsesmedlemmer Erling Jürgensen og Jens Peder Nørgaard, sekretariatsleder Nina Frederiksen, ejendomsfunktionær Thomas Teichert samt Tanja Knudsen fra administrationen.

Referent: Nina Frederiksen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Erling Jürgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Valg af stemmeudvalg.
Jesper Baun Schmidt og Thomas Teichert blev valgt.
3. Antallet af bestyrelsesmedlemmer, som afdelingsmødet ønsker valgt.
Bestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.
4. Skal afdelingsformanden vælges på selve afdelingsmødet, eller skal den valgte bestyrelse selv konstituere sig med en formand.
Ja - Vælges på mødet.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Susanne Jørgensen, Aug. Landevej 77 P blev valgt for 2 år.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Anna Nissen, Aug. Landevej 77 R blev valgt for 2 år.
Grethe Collin, Aug. Landevej 77 F blev valgt for 1 år.
7. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen.
Lone Larsen, Aug. Landevej 77 K og Poul Erik Collin, Aug. Landevej 77 F blev valgt.
8. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
9. Valg af medlemmer til Søbos antenneforening:
Poul Erik Collin og Benth Reinholdt Jensen blev valgt.
10. Bemyndige afdelingsbestyrelsen til, på afdelingsmødets vegne, fra regnskabsåret 2020 og fremover, at godkende det af foreningen udarbejdede årsregnskab. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at godkende årsregnskabet fremover.
11. Godkendelse af budget for året 2020, uændret husleje.
Driftsbudgettet er godkendt i forbindelse med byggeregnskabet.
Budget for 2020 blev godkendt.
12. Godkendelse af forslag til vedligeholdelsesregler.
Blev godkendt.
13. Godkendelse af forslag til ordensregler.
Blev godkendt med følgende rettelser:
Pkt. 16 – Vaskeriet kan benyttes mellem kl. 8-18 i weekender og på helligdage.
Pkt. 14 – Husdyr må ikke luftes på fællesarealet – tekst slettes.
14. Godkendelse af forslag til råderetsregler.
Blev godkendt med følgende rettelse:
Pkt. 1. a Individuel råderet – afskærmning på terrasser slettes.

15. Godkendelse af forslag til forretningsorden for afdelingsmødet.
Blev godkendt.
16. Forslag til indretning af legeplads.
Afdelingsbestyrelsen udarbejder forslag sammen med Hans Peter Hollænder.
Indretningen skal være på plads inden juni 2020. Placering af legeplads blev godkendt.
17. Ombygning af garage til knallerter og el-køretøjer.
Blev godkendt. Garagen vil fremover blive låst. Nøgle til garage udleveres af kontoret mod et depositum på kr. 100. Information udsendes til beboerne hurtigst muligt.
18. Godkendelse af forslag til regler omkring leje af gæsteværelse og fælleslokale
Blev godkendt med følgende rettelse:
Gildesalen udlejes kun til afdelingens beboere.
19. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og fælleslokale.
Grethe Collin blev valgt.
20. Valg af flaggast.
Poul Erik Collin blev valgt.
21. Eventuelt.
Orange kasser til farligt affald fra Sønderborg Forsyning kan afhentes i glasgangen.
Der er stadig en del problemer med affaldssorteringen. Beboerne ønsker informationsfolder vedrørende affaldssortering fra Sønderborg Forsyning.
Flere havde bemærket at vægge i køkken m.m. ikke var malet med glans 25.
Flere rykkede for udbedring af fejl og mangler. Jesper Baun Schmidt tager kontakt til entreprenørerne i næste uge.
Generende støj fra vaskeriet blev drøftet – fremover vil det ikke være muligt at vaske eller tørre efter kl. 20 på hverdage og kl. 18 i weekenderne.
De nye lamper giver et meget skarpt lys. Ejendomsfunktionæren vil undersøge om lyskilden kan udskiftes til et mere dæmpet lys.
Karl Matthies har brug for en handicap parkeringsplads – Inspektøraftdelingen sørger for markering af p-plads så snart Karl Matthies har modtaget handicapskilt fra kommunen.
Placering af dørtelefon blev drøftet – inspektøraftdelingen sørger for opsætning af skilt med henvisning til ringeklokke på modsat side af bygningen.
Ringeklokkerne på dørtelefonlægget bliver forsynet med lejers navn og adresse hurtigst muligt.
Der bestilles oversigtstavler som placeres ved den store sten og ved indgangen fra den store parkeringsplads.
Dørpumper i glasgang justeres eller udskiftes – døre falder i med et brag.
Hæk omkring parkeringspladsen er måske gået ud.
Rygning foran altaner ud mod Augustenborg Landevej må ikke finde sted. Askebæger fjernes.
Forbedringsarbejder/tilkøb af inventar i køkkener og badeværelser kan registreres og godkendes i inspektøraftdelingen. Såfremt du som lejer har udført forbedringsarbejder jævnfør råderetten kan ansøgning med kopi af fakturaer sendes til godkendelse og eventuelt beregning af godtgørelse ved fraflytning. Forbedringsarbejder afskrives normalt over 5 - 20 år.

Dirigent

Afd. formand

Bilag: Reviderede ordensregler, vedligeholdelsesregler og råderetsregler.
Reviderede regler for leje af gæsteværelser og gildesal.
Godkendt budget for 2020.