

Afdelingsbestyrelsens møde med Søbo Inspektøraftdeling

Den 25. januar 2024

Deltagere:

Karsten Gjerlevsen fra Inspektøraftdelingen

Carlo Ladegaard fra Afdelingsbestyrelsen, afd 35

Kim Lindberg fra Afdelingsbestyrelsen, afd 35

Punkter fra septembermødet:

Ny leverandør af vinduesvask/ gangrengøring

Nuværende kontrakt er op sagt pr. maj 2024.

På mødet blev aftalt at vi går efter firmaet, der vasker vinduer på Borgen.

Tilbudspris for 4A og 4B er kr 8.500 pr gang, og for Bülowsvej kr 3.000 pr gang

Priser er eksklusiv trappevask og indvendig pudning af trappevinduer (nu kr 700 pr gang pr opgang)

I dag er budgetsat til alle dele kr 33.000, ny pris vil være kr 46.000 + trappe, i dag kr 5.600.

Hvis vi sætter et udgangspunkt på i alt kr 55.000, vil forskellen være på kr 22.000

Det vil pr boligenhed betyde en huslejstigning på kr 440 pr år eller kr 37 pr måned.

Vi kan ikke bibeholde den nuværende aftale omkring trappevask, da den hænger sammen med vinduesvask, der bliver opsagt. Der skal derfor findes en ny løsning hertil.

Alle priser reinkarnation. Moms.

Det er aftalt med Karsten at prøve den nye leverandør uge 13 og uge 25. Uge 13 dog kun hvis den nuværende aftale kan opsiges tidligere end maj. Karsten undersøger.

Der skal tages stilling til om en huslejstigning skal medtages på septembermødet eller blot tillægges huslejen i 2025. Der er jo truffet beslutning om 4 gange vinduesvask/år på septembermødet samt at vi skal have en ny leverandør.

Karsten kontakter den nye leverandør, Carlo kontakter de øvrige budgivere og takker for deltagelsen.

Fliser under bord-/bænkesæt

Arbejdet udføres april/ maj.

Ud for 4A ønskes en dobbelt fliseplads med plads til 2 sæt + grillplads

Afdelingsbestyrelsen afmærker pladsen.

Tillige ønskes hjørnet mellem affaldscontainere og 4A flisebelagt, da det køres og gåes op nu.

Hertil også ekstrafliser ud for postkasser i 4A, græsset her køres også op.

Omfang begge steder aftales nærmere.

Beplantning omkring flisepladserne tages op senere, men er et ønske fra afdelingsbestyrelsen.

Automatisk åbning af cykelkælderør under 4A

Med reference til septembermødet 2022, ønskes døren automatiseret som under 4B.

Arbejdet bedes igangsat.

Kun døren mod Bülowsvej automatiseres.

Pile på vejen (ensretning)

Der skal males 2 pile på vejen fra Nordvesthavnsvej til Bülowsvej, hhv en ud for den store parkeringsplads og en ved indkørslen fra Bülowsvej (parkeringspladsen 9-19).

Udføres i foråret.

Møde med Hede Danmark

Punkterne fra septembermødet 2023 tages op med HD.
Forventet foråret. Karsten tager aktion.

Efterfølgende møde med Hans Peter Hollænder vedr. byggeriet på Bülowvej 6

Der foreligger nu en §8 godkendelse (igangsætningsstilladelse lfm miljø og forurening)

Der skal i den kommende tid udarbejdes lokalplan for området, og arkitektfirmaet kan starte projektering i februar. Arkitektonisk som nuværende etagebyggeri? Størst mulig udnyttelse tilstræbes, måske med U form.

Der er mange udsynshensyn der skal tages, både fra Vissinggade og Bülowvej.

Byggeriet kommer til at indeholde både 2- værelses studieboliger (op til 25) og familieboliger (15).

Fra afdelingsbestyrelsens side ønskes også gæstebolig/-er. Eventuelt et mødelokale.

Parkering måske delvis på gruspladsen for god udnyttelse. Der opfordres til at der også bliver en del af gruspladsen til opbevaring (trailere og lignende).

Økonomisk skal projektet tilpasses nuværende bebyggelses økonomi, da de efterfølgende bliver samme afdeling 35.

Forventet byggestart i 2025.

Afdelingsbestyrelsen ønsker en mulighed for at deltage i en eller anden form i projekteringen/ byggeudvalget.

Kim Lindberg