

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 35

Tirsdag den 03- 01-2023

Deltagere: Martin R. Hansen, Trine Butterworth og Kim Lindberg

Affaldsbeholdere: Trine ser fortsat på mulighed for at få dæmpning af lågene på "Below" beholderne. Firmaet er ikke vendt tilbage på vores forespørgsel, der arbejdes med en løsning.

Parkering af elkøretøjer: Det er bestyrelsens holdning at der skal være mulighed for parkering og opladning af både Elcykler/-ladcykler/-scootere(små)/-løbehjul i cykelkældrene. Der er allerede opsat skilte med fortrinsret, som er dækkende for den nuværende placering af stikkontakter. Pladsen er i midlertid optaget af 3 ladcykler hvorfor der mangler stikkontakter til øvrige brugere (cykler/ løbehjul). Der undersøges mulighed for opsætning af flere stikkontakter. Martin undersøger.

Der skal en passus i ordensreglementet omkring parkering af elkøretøjer i cykelkældrene.

Af hensyn til brandfare er det vigtigt at strøm afbrydes efter endt opladning, og køretøjet så vidt muligt fjernes af hensyn til øvrige brugere. Cykelbatterier kan også oplades i egen bolig.

Opladning af elbiler og hybridbiler skal ligeledes medtages i Ordensreglementet.

Her gælder det samme om at køretøjet bør fjernes fra ladepladsen efter endt opladning af hensyn til andre brugere.

Ovennævnte tages på som forslag til først kommende afdelingsmøde.

Oplæg til tekst i ordensreglementet: "Parkering og opladning af 2-3 hjulede elkøretøjer, herunder små elscootere, kan finde sted på de dertil markerede pladser i cykelkældrene under 4A/B.

Af hensyn til brandfare og øvrige beboeres behov skal strømmen afbrydes efter endt opladning og køretøjerne flyttes hvis muligt (2 hjulede køretøjer til de almindelige cykelholdere). Der henstilles til at aftagelige batterier oplades i egen bolig.

Hvad elektriske biler angår, skal disse flyttes fra ladepladsen efter endt opladning af hensyn til øvrige brugere."

Luftfugtighed i boligenhederne: Mange føler ekstrem tørhed i luften, målinger helt ned til 20% og 30% er ikke unormalt. Normalskala er 40-60%. Det kræver god brug af hudlotion.

Det er ikke muligt mekanisk at ændre i vores system. Det tages op i firmaet om der kan være andre muligheder.

Flagudvalg: Det er aftalt med flagudvalget (Freddy Johnsen) at de vender tilbage med et oplæg til flagdage.

Hjertestarter: Trine tager action på ansøgning til Tryk. Tidsfrist den 1/3- 2023.

Der er beboere, der har givet udtryk for interesse i at blive hjerteløbere/førstehjælpere.

Opslagstavler: det er besluttet at købe 2 lyse magnetiske glasopslagstavler, 90x60 cm, fra Skiltex.dk inklusiv tilbehørskit. Kim køber hjem.

Vinduesvask: på forespørgsel fra Karsten her bestyrelsen fastlagt ugerne for vinduesvask til:

Uge 13, 25, 37 og 50. Tidspunkter revideres til 2024

Legeplads: Martin tager op med legepladsudvalget om placering af legetårn kan ændres, så det står ud for indgang til 4B. Nuværende placering tager udsigten fra terrasserne på Bülowvej.

Bil ladestander: på forespørgsel fra afd 29 om brug af vores ladestander er bestyrelsen positiv.

Martin kontaktes om "regler for brug". Muligheden for flere elstandere tages op med Karsten.

Strømodfald: på baggrund af mail fra Karsten om strømafbrydelse den 18/1, stilles spørgsmål om der er akku backup på de automatiske indgangsdøre (brand- og flugtvejsproblematik, specielt ved 4A 1. Sal, hvor der skal anvendes brik for at komme ud i trappeopgang). Karsten spørges.

Kim