

12. September 2023

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 35

Dagsorden:

Velkomst ved Martin R. Hansen

1 valg af dirigent

Erling Jürgensen blev valgt
Afdelingsmødet blev erklæret beslutningsdygtig

2 valg af stemmeudvalg

Janne Stentoft og Bjarne Petersen blev valgt

3 valg af referent

Bestyrelsesmedlem Kim Lindberg blev valgt
Referatet er et beslutningsreferat

4 aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretning aflagt ved formand Martin R. Hansen
Beretning er vedlagt referatet

5 fremlæggelse af årsregnskab for afdelingen i 2022

Årsregnskabet fremlagt af Hans Peter Hollænder til orientering
Overskud på ca 2 mio kr
Årsregnskabet blev taget til efterretning

6 godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til overordnede rammer

Fremlagt af Karsten Gjerlevsen og godkendt

7 behandling af fremsendte forslag

A Klipping af græs på fællesareal og flise-/kørekant
Beboere holder selv de første 20 cm, den manglende klipping af kant tager inspektøraftdelingen med HedeDanmark
B Grønne områder ved cykelkælder under 4 B, såes til med græs
Forslaget nedstemt, men muligheder tager inspektøraftdelingen med HD

- C** Ekstra bord/bænkesæt ved legeplads
Køb af et ekstra bord/bænkesæt blev besluttet
- D** reflektor ved gadelygterne ind mod lejligheder
Vedtaget at inspektøraftdelingen tager kontakt med relevant foliefirma for løsning. Martin kan være behjælpelig med kontakt.
- E** Reduktion af pris på elladestander
Besluttet at prisen reduceres til 2 kr pr kW
- F** indhentning af andre tilbud på vinduespudsning
Jeppe Quorp, 4B,1,2, fremsender materiale på/fra et anerkendt firma til afdelingsbestyrelsen, for bedring af nuværende kvalitet
- G** max 2 indekatte (pkt 13 i ordensregler)
9 for og 23 imod, forslaget er nedstemt
- H** der må holdes hund i alle boliger, pkt 13
10 for og 31 imod, forslaget er nedstemt
- I** besøg/ feriepasning af hund, pkt 13
40 for ingen imod, forslaget er vedtaget som følger:
Max 14 dage
Opslag på opslagstavler
3 mdr imellem pasninger
Må ikke være til gene for andre beboere
- J** Afdeling 35 skal i fremtiden være røgfri
Forslaget trækkes af stiller
- K** udendørs rygestop kl 23.00 – 07.00 på altaner, haver og terrasser.
Rygning i eget hjem er fortsat tilladt døgnet rundt
Gælder både Bülowsvej og Nordvesthavnsvej
19 for og 17 imod, forslaget er vedtaget
- L** udendørs rygestop i 2 tidsrum
5 for og flere end 5 imod, forslaget er nedstemt
- M** Kameraovervågning af cykelkældre
Forslaget trækkes af stiller. Inspektøraftdelingen kan logge brugere i op til 7 dage.

8 fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse

Budget for 2024 fremlagt af Hans Peter Hollænder
Ingen huslejestigning
Budget blev godkendt

9 valg af afdelingsbestyrelsen

A Bestyrelsesformand Martin R. Hansen fratræder

B bestyrelsesmedlem Kim Lindberg genopstiller

Valg af nyt medlem til bestyrelsen

Carlo Ladegaard, 4A,st,1, opstillede som den eneste og blev valgt
Kim Lindberg genvælges herved.

C suppleant til afdelingsbestyrelsen:

Kim Lindberg motiverede for flere suppleanter ved større inddragelse i afdelingsbestyrelsens arbejde: relevante møder, referater direkte fra bestyrelsesmøder, deltagelse i praktiske arrangementer og lignende
Mødet vedtog ved afstemning at der skal være 3 suppleanter.

Der var 5 opstillede:

Janne Stentoft, Susanne Christensen, Caja Johansen, Betina Lassen og Mikkel Nielsen

Valgt blev:

Betina Lassen, Bülowsvej 27, med 46 stemmer, herved 1. suppleant
Mikkel Nielsen, 4B,1,4, med 41 stemmer, herved 2. suppleant
Caja Johansen, 4B,3,2, med 38 stemmer, herved 3. suppleant

10

valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab

Afdelingsbestyrelsens 3 medlemmer blev valgt

Valg af medlem til Søbos antenneforening

Lars Hejgaard genopstiller og blev genvalgt

11

eventuelt

N parkering med front ind mod blokkene

Det henstilles at parkering foregår med forlygter væk fra stuelejligheder

Hans Peter Hollænder forelagde planerne for bebyggelse på Bülowsvej 6. Tidligste start i 2025.

Byggeri i stil med 4A/B i vinkel, 20-25 boligenheder i 2-4 etager.

Opfordring til at opslag påføres navn, taget til efterretning

Flagudvalg efterlyser nye/ flere medlemmer, da 2 er for lidt
Afdelingsbestyrelsen opfordrer til at melde sig

Sønderborg Kommune kontaktes for bedre skiltning af blind vej på Bülowvej pga megen fejlkørsel. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt

Mødet opfordrer til at der dannes et nyt aktivitetsudvalg i afdelingen, afdelingsbestyrelsen tager sagen op.

Problemstillinger til inspektøraftdelingen

Kogeplader varmer ikke nok? Problemet ligger i modellen, da den virker som den skal

Beton slår revner over altan i 4B,1,3

Varmestyring virker ikke som den skal i 4B,st,5, Bjarne tager aktion

Genvex blæser for kraftig i 4B,1,3

Stillingtagen ønskes omkring støjgener fra genvex, indeklima generelt og vand under dør i 4B,2,5

Badeværelsesdør er skæv i 4A,st,2. Bjarne tager aktion

Der ønskes malet pile på vejen pga at mange kører den forkerte vej fra Bülowvej til Nordvesthavnsvej.

Afsked med Martin R. Hansen ved Kim Lindberg

Martin R. Hansen takkede af for tiden i afdelingsbestyrelsen

Mødet afsluttet

Dato: 15. SEP 2023

Formand

Dirigent