

Referat af afd. Mødet 8. september 2020

Der var 35 tilmeldte fra afdelingen.

Erling Jürgensen fra organisationen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg: Frede og Lise Petersen valgt.

#### Afdelingens beretning

Grundet corona har der været ret stille i bestyrelsen. Dato for sommerfesten fastlagt, men måtte aflyses. Ukrudt skal fjernes ved hegn og oppe bagved. De ødelægger de buske der er plantet. Ved hegnet over mod nr. 32 er der sat klematis, men da nogle ikke er kommet, er der planer om at erstatte disse med klatrehortensia.

Bestyrelsen vil arbejde med et evt udskiftning af vores skab med affaldsbeholder til noget mere brugbart i forbindelse med at vi skal sortere meget mere.

#### Afdelingens regnskab

Regnskabet blev fremlagt til orientering. Ingen bemærkninger

#### Inspektøraftdelingens forslag til overordnede rammer i afdelingen

Nedsættelse af 3 nye affaldscontainer blev godkendt. Arbejdet med dem går snart i gang

#### Indkomne forslag

Installering af BWT kalkfrit anlæg. Grundet travlhed hos BWT har Søbo endnu ikke fået en pris for anlægget. Der arbejdes videre med dette, og når prisen er kendt, bliver der indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor det skal til afstemning.

Klatrestativ fjernes på volden stemte 15 for og 14 imod. Forslaget kræver kommunal godkendelse. Sker dette vil der blive et rododendron bed. Mht til bord og bænke var der stemning for dette. Vi mangler mere socialt samvær i afdelingen.

Kompensation omkring husleje blev frafaldt og der blev et nej til at stueetagerne må have en lille have.

Forslag om en lille hund. 35 stemte nej, 17 stemte ja og 2 blanke

Utilfredsstillende rengøring af trappeopgang blev fratrukket. Inspektøraftdelingen skal have besked hvis man er utilfreds. De tager så kontakt til rengøringssselskabet.

Duer på tagene. Det blev godkendt at sætte pigge op, og der arbejdes videre med det så duerne ikke bygger rede ved solcellerne.

#### Afdelings budget for 2021

Blev fremlagt og godkendt

#### Valg til afdelingsbestyrelse

Fro Rose blev valgt.

Suppleanter Lise Petersen og Elna Rick blev valgt

Medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening blev Hans Jørgen Struck og Brita Skyborg-Møller valgt. Fro Rose trak sig og ingen nye meldte sig. Til repræsentantskabet blev Fro Rose, Hans Jørgen Struck og Brita Skyborg-Møller valgt

#### Flaggast

Frede Petersen ønskede ikke genvalg og der meldte sig ikke nogen så vi har ikke længere en flaggast.

#### Eventuelt

Der males et gult kryds ved stikkontakten der sidde bag cykelskuret ved nr. 42. Man kan ikke støvsuge sin bil, hvis der holder en der.

Bestyrelsen skal finde en løsning til opbevaring af flaget, så man selv kan hejse det ved behov.

Døren i nr. 34 går for hurtigt i. Gårdmand ser på dette.

Græsplænen må meget gerne benyttes til leg, boldspil og andet.

Referat skrevet af Brita



Til beboerne  
på Damgade  
Afd. 920 32

Dato 28. august 2020

### Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 8. september 2020 kl. 17.00  
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Installering af blødgøringsanlæg for vand
  - B. Klatrestativ på volden fjernes – bord/bænkesæt + rhododendron. NB kræver kommunal godkendelse
  - B1. Klatrestativ på volden fjernes – rhododendron og høje træer. NB kræver kommunal godkendelse
  - C. Differentieret husleje efter boligens beliggenhed. Kræver kommunal godkendelse.
  - D. Etablering af have til boligerne i stueetagen
  - E. Tilladelse til hund under 5 kg.
  - F. Nyt rengøringsfirma til rengøring af opgangene
  - G. Plaget af duer – ønsker fuglenet over solceller
  - H. Plaget af duer - ønsker pigge på taget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Fro Rose, Damgade 38, 4. mf., er på valg
  - B. Suppleanter: Lise Petersen, Damgade 38, 1. tv., er på valg  
Elna Rick, Damgade 38, st.tv. er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Brita Skyborg Møller, Fro Rose og Hans Jørgen Struck er på valg
11. Valg af flaggast: Frede Petersen, Damgade 38, 1. tv. er på valg
12. Eventuelt – se bilag I

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

**Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.**

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag