

Afdelingsmøde for beboerne i afd. 3 – Friheds Alle - 10. september 2014 kl 17.00

1. Valg af dirigent.

Valgt: Annelise Almind

Afdelingsmødet er varslet korrekt og afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Valgt: Jesper Baun Schmidt og Hans Peter Hollænder

3. Valg af referent.

Valgt: Christina Hummelsberger

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Jes:

- Begrænset aktivitet i afdelingen.
- Væltet træ uden for nr. 19.
- 12 nye p-pladser bag 41-45 afhjælper parkeringsproblemet i afdelingen, og aflaster også Orla Lehmanns vej under deres renovering.
- Nye ståtag på miljøhuse vedtaget.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013.

Hans Peter Hollænder (HPH):

- Bestyrelsen godkendte regnskabet I foråret.
- HPH gennemgår og forklarer uddybende regnskabet for 2013.
- Renovationsbidraget er faldet pga. øget affaldssortering. Jan Toft gør en stor indsats.
- Konto 119 dækker bla. afdelingsmødet, afdelingens rådighedsbeløb o.lign.
- Årsresultat 2013: overskud 90.829,-

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper Baun Schmidt:

- Maling af baldakiner - arbejdet regnes for værende afsluttet.
- Etablering af p-pladser ved nr. 41-45 - arbejdet er afsluttet.
- Udskiftning af radiatorer - afsluttet.
- Etablering af lejemålet - nr. 45 afsluttet.
- Varmestyringssystem opdateret.
- Algefjerning på ramperne ved kældernedgangene iværksættes.
- Metaltag etableres på miljøhusene.
- Udskiftning af vinduer er rykket længere ud i fremtiden.

Punkt 6. blev godkendt.

7. Godkendelse af budget for 2015.

Hans Peter Hollænder (HPH):

- Der kører pt. ejendomsskattesag, hvilket bevirker uændret husleje.
- Renovationsafgiften forventes at stige, hvis vi ikke bliver bedre til at sortere vores affald.
- Budgettet blev godkendt.

8. Indkomne forslag:

a. Rengøring af vaskerier

- Forslaget er blevet stillet på grund af mangelfuld rengøring/renholdelse af vaskeriet i nr. 17/19. En del af forklaringen på den øgede støvmængde forklarede Jan med et løst rør/aftræk til tørretumbleren.
- Der henstilles til at vi griber i egen barm og gør rent/rydder op efter os selv.
- Jesper lover at der kommer nye skilte op i vaskerierne.

9. Valg af bestyrelsesformand, 1 bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen konstituerer sig selv. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Jes Hølck-Hansen og Anne Mittet blev valgt som bestyrelsesmedlemmer
- Gurli Heinrich 31, st.tv og Nichlas Hummelsberger 31, 2.tv blev valgt som suppleanter.

10. Valg af 3 medlemmer til Søbos repræsentantskab og samtidig til repræsentantskab for Søbos antenneforening, DOA.

- Jes Hølck-Hansen, Anne Mittet og Christina Dyhr Hummelsberger blev valgt til Søbos Repræsentantskab. Gurli Heinrich 31 st tv og 2.suppleant Nichlas Hummelsberger 31, 2tv blev valgt som suppleanter.
- Jes Hølck-Hansen, Anne Mittet og Christina Dyhr Hummelsberger blev valgt til DOA's repræsentantskab. Gurli Heinrich blev valgt som suppleant.

11. Valg af 3 medlemmer til miljøudvalg.

- Bente Petersen, Carl Chr. Bang og Mona Christensen blev genvalgt.

12. Valg af flaggast.

Bestyrelsen står for udlevering af flaget, og man står selv for at hejse og sænke flaget.

13. Valg af medlemmer til et legepladsudvalg.

- Mona Christensen og Bea Brun, 13st tv. blev valgt

14. Eventuelt.

- Evt. opsættelse af bevægelsescensorer på lyset i vaskekældrene.
- Der opsættes nye skilte i vaskekældrene.
- Der blev stillet generel kritik af rengøringsfirmaet, der varetager trappevasken. Vedr. kritik fremadrettet: Kontakt Jesper på kontoret, og fremsend evt. billeddokumentation.
- Den store rutsjebane og klatretårnet bag 29/31 nedtages pga. slid hurtigst muligt.
- Der blev drøftet, om vi kan arrangere noget mere socialt beboerne imellem. Kom gerne på banen, hvis I vil være med til at arrangere noget.
- I forbindelse med fælles arbejdsdage - f.eks. i forbindelse med maling af legepladsen - er der mulighed for, at man kan slutte af med en pølse på grillen.