

Referat af afdelingsmøde Søbo afd. 3 - Friheds Alle onsdag 11. september 2013

Ikke mange var mødt op – 12 beboere samt 4 fra Søbos administration.

INDGÅET

23 SEP. 2013

BOLIGFORENINGEN SØBO

Ad. 1 – Valg af dirigent

Nicolai Madsen (35 st.th.) blev valgt.

Ad. 2 – Valg af stemmeudvalg

Nina Frederiksen (sekretariatsleder) blev valgt.

Karsten Bjerre Gjerlevsen (inspektørassistent) blev valgt.

Ad. 3 – Valg af referent

Anne Mittet (13 1.tv.) blev valgt.

Ad. 4 - Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden, Jes Hølck (15 1. th.), berettede :

- a) I det forløbne år har været overordentlig mange fraflytninger.
- b) Postkasserne rustet. Der er klaget til firmaet, der har fremstillet dem, men det er gået nedenunder og hjem. De er leveret gennem Kontor Syd, der som plaster på såret har givet et meget fordelagtigt tilbud på nye postkasser. De vil blive opsat indenfor i trappeopgangene. Dette vil afhjælpe problemerne med rust og vand. Selv postvæsenet foretrækker, at de bliver opsat indenfor.
- c) På legepladsen bag nr. 27-29 er der problemer med den store rutsjebane. Den er i så dårlig stand, at den måske skal skrotes. Det vil der blive taget stilling til ved næste inspektørrund april/maj 2014. Begge legepladser trænger til at blive malet. En beboer har meldt sig, men der skulle gerne bruges flere. Derudover er fjedervippen på legepladsen bag nr. 17-19 blevet repareret.
- d) De gamle flagstænger af træ trænger til maling. Også her søges frivillige.
- e) De gamle flagstænger af træ skrotes efterhånden som de rådner. 3 af afdelingens flagstænger er allerede blevet erstattet af nogle af fiberglas, og de bliver stående.
- f) Der er indkøbt nye vimpler.

Ad. 5 – Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Afdelingsbestyrelsens forslag til planlagte – fremtidige - arbejder (brev af 21. juni 2013) blev godkendt. Derudover blev det besluttet, at miljøhusene - og evt. legehuset på den store legeplads - får nyt tagpap. Der blev spurgt, om det ville være en idé evt. at sætte en lys-sensor i miljøhusene for at spare på strømmen, men det vil være for dyrt at installere i forhold til den besparelse, det giver.

Ad. 6 – Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012

Jette Pørksen Kristensen (Regnskabsmedarbejder) fremlagde afdelingens årsregnskab. Generelt ser det godt ud og vi bliver ved med at udbygge vores opsparing. Årsregnskabet blev godkendt.

Ad. 7 – Godkendelse af budget for året 2014

Budgettet for 2014 blev godkendt.

Vigtigheden af at vi sorterer vores affald korrekt blev indskærpet fra administrationens side. Hvis ikke vi, som beboere, selv gør det, skal gårdmanden bruge unødigt tid på at gøre det – og hvis ikke han gør det, gør affaldsfolkene det for os, hvorefter der bliver sendt en regning til vores afdeling.

Du kan se de præcise regler på Sønderborg Forsynings hjemmeside: www.sonfor.dk – i tillæg husstandsomdeler administrationen reglerne for affaldssortering.

Ad. 8 – Indkomne forslag

a) Udskiftning af skråvinduer til nye lavenergivinduer:

Forslaget blev fremsat af Brian Agerholm (35 2. tv.), da dette lejemål har store problemer med både træk og kondensvand. Det ville komme til at koste 882.000 kr. at udskifte alle skråvinduer i afdelingen, og selv om man kun udskiftede vinduet i stuen, ville det komme til at koste 252.000 kr., og det har afdelingen ikke penge til at dække. Christina Dyhr-Costow (31 2. tv) fortalte, at hun ikke har disse problemer i sit lejemål og det blev besluttet, at administrationen undersøger nærmere, om det evt. er en konstruktionsmæssig fejl og om de evt. kan finde penge til at ordne den specifikke lejlighed.

b) Udvidelse af parkeringsarealerne bag afdelingen:

Brian Agerholm (35 2. tv.) foreslog, at man inddrager noget af børnenes boldplads på den store legeplads samt tørrearealet bag nr. 41-43 for at skaffe flere parkeringspladser, så man slipper for at skulle parkere ude på vejen. De andre tilstedeværende beboere syntes ikke om disse to forslag, så kompromiset blev, at man for forholdsvis små midler (30-40.000 kr.) kunne inddrage de små græsarealer på hver side af tørrestativet bag nr. 41-43, hvilket vil give 4-5 ekstra parkeringspladser.

c) Forlængelse af åbningstiden i vaskeriet – tørretumbler skal være åben til kl. 21.00:

Der var uenighed om at godkende dette, så forslaget blev sat til afstemning. 7 stemte for, 3 imod og en hverken for eller imod, så forslaget blev vedtaget.

d) Nyt punkt til ordensreglerne vedr. renholdelse af have/terrasse ved Friheds Allé 45:

Det blev besluttet at godkende forslaget med den ene rettelser, at lejeren i nr. 45 kan nøjes med at klippe hækken på indvendig side.

Ad. 9 – Valg til afdelingsbestyrelsen

Henrik Andersen (45) blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Christina Dyhr-Costow (31 2. tv.) blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Marie Ernst (33 1. tv.) blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Ad. 10 – Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskab for Søbos antenneforening

Anne Mittet (13 1. tv.) blev valgt for 1 år.

Henrik Andersen (nr. 45) blev valgt for 1 år.

Jes Hølck-Hansen (15 1. th.) blev valgt for 1 år.

Mona Christensen (25 2. tv.) blev valgt som suppleant for 1 år.

Ad. 10 – Valg af 3 medlemmer I miljøudvalg

Bente Bang Petersen (23 st.tv.) blev genvalgt for 1 år.

Carl Chr. Bang Petersen (23 st.tv.) blev genvalgt for 1 år.

Mona Christensen (25 2. tv.) blev genvalgt for 1 år.

Ad. 11 – Valg til legepladsudvalg

Mona Christensen (25 2. tv.) blev genvalgt for 1 år.

Henrik Andersen (nr. 45) blev genvalgt for 1 år.

Ad. 11 – Eventuelt.

a) Vaskeriet i nr. 29 har kortlæsningsproblem, hvilket er blevet meddelt gårdmanden, men det er ikke blevet rettet.

b) Trappevasken – i hvert fald i nr. 31 – bliver ikke udført ordentligt, hvilket er meddelt gårdmanden, og der er ikke sket en forbedring

Administrationen understreger, at gårdmanden ikke har noget med disse 2 punkter at gøre – han tager sig udelukkende af praktiske gøremål i forbindelse med afdelingen. Beboerne bedes henvende sig direkte til Søbo, hvis der er problemer i forbindelse med Miele-maskinerne, med rengøring eller andre andre administrative opgaver.

c) Henrik Andersen (45) er ny gæsteværelsesadministrator. Det blev desuden besluttet, at gæsteværelseleje fremover vil blive trukket over huslejen for dem, der lejer værelset.

d) *Vasketider synliggøres* : Man kan ikke på nogen måde synliggøre sine vasketider i det nuværende system. Hvis man starter sin vask senere end det egentlige starttidspunkt, er den eneste måde, man kan sikre sig, at andre ikke tager ens vasketur, ved fysisk at skrive en seddel, der tilkendegiver, at man starter sin vask senere. Ellers må man bare være om sig og ikke glemme at tømme vaskemaskinen, inden maskinens computer sletter ens tid 15-20 minutter efter endt vask.