

## Referat af afdelingsmødet den 9. september 2019

### På Danhostel Sønderborg

I mødet deltog 20 beboere.

Fra Søbos administration deltog.: Karsten Gjerlevsen og Hans Peter Hollænder.

Øvrige deltagere.: Fra Organisationsbestyrelsen Erling Jørgensen.

Formanden bød velkommen til alle fremmødte.

1. Som dirigent valgtes.: Erling Jørgensen
2. Stemmeudvalg.: Karsten og Hans Peter fra Søbo
3. Som referent valgtes.: Jette Schultz
- 4.

Formanden bød velkommen til de fremmødte, herunder en særlig velkomst til de nye beboere Anne-Grethe og Henry Møller og Charlotte Sørensen alle boende på Fregatten, samt Ingrid Harder Jagten.

Derudover en velkomst til Hans Peter og Kasten fra Søbo.

Inden vi forsætter mødet, skal bede forsamlingen rejse sig, idet vi skal mindes to beboere som er afgang ved døden, Egon Oster og Asta Iversen, som begge boede på Jagten, vi holder et minuts stilhed.

I beretningsperioden er der afholdt 5 bestyrelsesmøder samt et kursus, omhandlende brandsikkerhed og indbrud i private hjem, om hvad der kan gøres forebyggende for at undgå hhv. brand og indbrud.

Bestyrelsen har deltaget i et møde med Regnskabschef Jette Pørksen Kristensen, hvor de fik en meget grundig og detaljeret gennemgang af regnskabet / budgetter for 2019.

Bestyrelsen har i perioden gennemgået dels regnskabet og budgetterne, underskrevet disse.

Bestyrelsen har brugt rigtigt meget tid på udarbejdelse af forslag, i år har der været mange, hver en sten er vendt til alles bedste, forslagene vil senere i aften blive fremlagt.

En beboer har stillet sin parkeringsplads til rådighed for lægevagten og hjemmeplejen, skilt er opsat om hvilke plads det drejer sig om.

Her i 2019 har vi fortsat udestående beslutninger fra afdelingsmøder afholdt i 2016, 2017 og 2018, som endnu ikke er effektueret her i 2019.

Det er bestyrelsens samlede vurdering, at der nu skal ske noget effektivt. hverken bestyrelsen eller beboerne kan være tjent med, at der intet sker med allerede besluttede arbejder.

Bestyrelsen anser det som en almindelig forudsætning, at vi holdes løbende underrettet om løbende og igangværende arbejder.

Bestyrelsen ønsker at blive taget seriøst hele vejen rundt og skal kraftigt opfordre til, at der strammes gevaldigt op fra Søbos side, og der kommer skred i tingene.

Der er dagligt gentagne ulovlige parkeringer i og omkring de gule afstribninger, fremover vil der udover en seddel i forruden nu også blive taget et billede af bilen, som oversendes til administrationen i Søbo til videre foranstaltning.

**Fejlsortering af affald finder sted dagligt i vores miljøhuse, og vi må betale Kr. 500,- pr gang til renovationsfirmaet som skal håndsortere alt affaldet.**

**Derfor hold godt øje med, hvad du kommer hvorhen.**

Den 10. august blev der holdt sommerfest, her deltog 36 beboere, grundet et danske sommervejr måtte der lejes et telt og stole, en rigtig fin fest folk blev rystet sammen, maden var rigtig fin, vin, vand og øl det samme. En beboer have en alternativ konkurrence til det ordinære bankospil, det tog virkelig kegler konkurrencer.

Det er 7 år siden vi sidst har holdt nogen form for festivitas, så der rutes bestemt ikke med pengene.

Der blev i aftenens løb taget forskellige fotos, som nu oversendes til Søbo Nyt.

Beretningen blev herefter sat til debat og afstemning.

**Der var ingen spørgsmål til beretning, som herefter blev enstemmigt godkendt**

Til sidste vil jeg sige tak til alle jer som kom og viste interesse, til dirigenten, til Søbos administration, og ikke mindst til bestyrelsen.

Derudover har vi vores frivillige medhjælpere, flaggast Evald, pasning af pullerterne Henrich og vores udlejningsteam Anne – Grethe og Jette, dirigenten mfl.

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og arbejdsindsats.

Afdelingens årsregnskab blev fremlagt af Hans P. Hollænder, og blev efter få af klarendende spørgsmål godkendt.

6.

Karsten fra Søbo gennemgik det udsendte materiale, forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i årene 2019 – 2020 og 2021, og nævnte udskiftning af ilmobånd ved døre og vinduer, nedgravning af miljøstationer, maling af hoveddøre, maling af håndlister, udskiftning af nye ventilatorer på de enkelte bygninger.

**Afdelingsbestyrelsen forslag som beskrevet ovenfor blev godkendt.**

7.

Behandling af indkomne forslag.

a.

Etablering af nedgravning af miljøstationer – ved Fregatten og Jagten.

Annita Buus vil gerne have en ved Galeasen, de store plastsække i disse stationer har en holdbarhed på 7 år. Tømning sker ved 14. dag.

b.

Etablering af flere gæsteparkeringspladser, når de gamle miljøhuse fjernes.

c.

Påsætning / maling af refleksfarve på det nederste trin på alle trapper.

**Forslaget blev vedtaget med kvalificeret flertal.**

d.

Udlejning af afdelingens gæstelejlighed til ejerforeningen Skonnerten.

Der udspandt sig en livlig diskussion, samt mange spørgsmål, samlet set var stemningen negativt.

**Bestyrelsen valgte derfor at trække forslaget.**

e.

Vægge og lofter i gæstelejligheden og toilet bad males, værelset fornyes med småting.

**Forslaget blev vedtaget med et kvalificeret flertal.**

f.

Etablering af 3 vejbump på Nordvesthavnsvej i samarbejde med Skonnerten.

**Forinden skal forslaget ud i høring hos beboerne i afd. 29 og i ejerforeningen Skonnerten, samt hos de tre ejendomme nr. 1,3 og 5.**

**Herefter skal kommunen indover, bestyrelsen går ind for en 20 km's Hastighed, alternativt 30 km. Søbo arbejder videre med sagen, og er Tovholder herpå.**

**Forslaget blev herefter vedtaget med et kvalificeret flertal.**

g.

Pålægning af gule striber på kantsten, vej og rundt om hjørner ved pullerter, samt pålægning / svejsning i asfalten af parkering forbudt skilte, foran de tre pullerter.

**Forslaget blev vedtaget med et kvalificeret flertal.**

h.

Etablering af 1 røgalarm i hver bolig. Hans Peter kunne oplyse, at der i hver nybyggede afdelinger, er det obligatorisk med en alarm i hver bolig.

**Forslaget blev efterfølgende vedtaget med et kvalificeret flertal.**

i.

Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum.

**Forslaget faldt til fordel for forslag H.**

8.

Forslag til afdelingens budget for 2020 til godkendelse.

**Forslaget blev godkendt efter gennemgang af Hans Peter.**

9.

Valg til afdelingsbestyrelsen.:

- a. Formand Ole Strøm er på valg. **Genvalgt for en toårig periode**
- b. Bestyrelsesmed Egon Nielsen er på valg. **Genvalgt for en toårig periode.**
- c. Valg af suppleanter.: Hansi Busch og Holger J. Pedersen er på valg. **Begge blev genvalgt for en et årig periode.**

10. Valg a 3 medlemmer til boligforeningens Repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo antenneforening.

**Den samlede bestyrelse blev genvalgt.: Ole Strøm, Egon Nielsen og**

Anne – Grethe Smallpeice er først på valg i 2020

11.

Eventuelt.

Annita Busch foreslog, at der kom skilte op på Forkanten (stien mod vandet), fordi cykellister køre op ad trapperne ved Galeasen. **Karsten har noteret det og bestiller skilte.**

Annita Busch takkede formanden Ole Strøm, for det store arbejde han gjorde for foreningen.

Sønderborg den 17. september 2019

Referent.

  
Jette Schultz

Dirigent.

  
Erling Jørgensen