

Til beboerne
I afd. 29 Fregatten,
Jagten, Galeasen



Sønderborg, den 19. september 2011

Referat fra det årlige afdelingsmøde,
torsdag den 15. september 2011, kl. 19.30
på Sønderborg Vandrehjem, Kærvej 70

1. Valg af dirigent:
Jens Erik Nielsen vælges enstemmigt og starter med at sikre sig, at mødet er lovligt indvarslet, efter gældende regler.
2. Valg af stemmeudvalg:
Stemmeudvalget består af repræsentanterne fra Søbo, der konstaterer at der er 22 lejemaal tilstede.
3. Valg af referent:
Kirsten Sønnichsen, Jagten 11- 1. sal, vælges til referent.
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år:
Formanden for afdelingsbestyrelsen Ewald Külper, gennemgår afdelingsbestyrelsens beretning fra det forløbne år. Beretningen vedlægges som bilag til referatet.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010 med budget 2011 til Orientering:
Forretningsfører H.P. Hollænder orienterer om afdelingens årsregnskab i det forløbne år og gør især rede for de poster hvor udgifterne er steget. Regnskabet der er vedlagt dagsordenen og godkendt af bestyrelsen, gav ikke anledning til yderligere spørgsmål.
6. Godkendelse af budget for året 2012:
H.P. Hollænder redegør for afdelingens budget for 2012, hvor der er lagt op til en huslejestigning på 3,4% på grund af følgende:
Ejendommens lån er blevet dyrere, hvilket også er sket med renovationsudgifterne.
Udgifterne til almindelig vedligeholdelse er øget, hvilket indbefatter løn til gårdmanden, udgifter til gartner samt snerydning.
Kommentarer til dette:
Udgifterne kan påvirkes ved at beboerne selv tager større del i den almindelige vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt af flertallet, 2 var imod.

7. Indkomne forslag:
- a. Køb af hjertestarter incl. kursus.
Der er indkommet et forslag om indkøb af en hjertestarter, der ophænges på et let tilgængeligt sted.
Alle er enige om at det er en god ide.
Dagsordenen er vedlagt et tilbud om leasing fra Falck, hvor der også indgår undervisning af op til 10 personer samt en aftale om vedligeholdelse af apparatet.
Måske bør naboblokkene inddrages og konklusionen blev at:
Benny Kristiansen, Fregatten arbejder videre med sagen i samråd med afdelingsbestyrelsen.
- b. Parkeringsskilte flyttes ned på kantsten:
Er udført i september 2011.
- c. Saltning af trapper og opstilling af beholder til salt og Urea:
Det er et ønske at der placeres en spand på hver afsats til lejlighederne på 1. sal, samt en beholder hvor man kan få spanden fyldt op.
Der foreslås at man selv fylder en lille spand med Urea, der er det eneste der må bruges på altanerne. Gårdmanden opsætter en beholder med Urea, hvor beboerne selv kan hente til eget forbrug.
Forslaget vedtages.
- d. Fodring af dyr er ikke tilladt – ordensreglerne tilrettes:
Da der er mange rotter i området er det ikke tilladt at fodre dyr. Der er desuden store problemer med duer, hvilket har givet anledning til udgifter til etablering af særlige net til beskyttelse af taget.
- e. Etablering af en legeplads:
Der er indkommet forslag om etablering af legeplads, hvilket giver anledning til en del diskussioner.
Legepladsen ved gårdmandshuset er kun for de helt små børn og den nærmeste større legeplads, findes et stykke vej fra området. Desuden sås der tvivl om denne legeplads er ordentlig godkendt.
Der gøres opmærksom på de mange regler der skal overholdes ved etablering af en legeplads, der derfor også kan blive meget bekostelig.
Der gøres ligeledes opmærksom på at legepladsen ved gårdmandshuset er direkte farlig fordi en beboers barnebarn fik hovedet i klemme mellem stolperne, desuden mangler der sand i sandkassen.
H.P. Hollænder gør opmærksom på at inspektøraftdelingen vil besigtige legepladsen, samt følge op på om den er lovlig.
Der laves afstemning ved håndsoprækning om etablering af legeplads, hvor 9 stemmer for og 16 imod. Forslaget er derfor faldet.
8. Nye udlejningsregler – særlige fortrin for børnefamilier i 4 rums boliger.
H.P. Hollænder orienterer om de nye regler vedrørende udlejning af 4- rums lejligheder, hvor der foreslås at børnefamilier bør have 1. ret til disse store lejligheder, et ønske der også er fremsat af Sønderborg Kommune. 12 boliger opfylder dette her i afdelingen. Ved afstemning ved håndsoprækning, stemte 28 for og 5 imod og forslaget blev derfor vedtaget.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
På valg er: A: Christian Lange, Jagten 6 st. (ønsker genvalg)
B: Heinrich Schwencke, Jagten 11 st. (ønsker genvalg)
Begge medlemmer blev genvalgt for 2 år.

A. Valg af suppleanter:

På valg er: A: Flemming Sønnichsen, Jagten 11 I.

B: Hans Busch, Galeasen 8 I.

Begge suppleanter ønskede ikke genvalg.

Der blev i stedet valgt:

A. Michael Torp Fregatten 4 st.

B. Lisbeth Nissen Galeasen 10 1.

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening:

På valg er: A: Evald Külper

B: Christian Lange

C: Heinrich Schwenke

Afdelingsbestyrelsen blev også valgt til repræsentantskab.

Suppleant: Michael Torp

11. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for Iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen:

Der er, på den årlige gennemgang i afdelingen, ikke planlagt arbejde i 2012.

12. Eventuelt:

Der gøres opmærksom på at postkasserne er meget små.

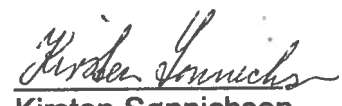
Der fremsættes forslag til afdelingsbestyrelsen, om at planlægge rensning af stendige ud mod vandet.

Jens Erik Nielsen slutter mødet med at ønsker de nyvalgt tillykke med valget.
Den 2. november inviteres nyvalgte bestyrelsesmedlemmer til infomøde.

Venlig hilsen


Ewald Külper
Formand


Jens Erik Nielsen
Dirigent


Kirsten Sønnichsen
Referent

Beboermødet den 15. september 2011

Afdelingsbestyrelsens beretning

På grund af turbulens i afdelingsbestyrelsen blev det desværre nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde, hvor der blev valgt to nye medlemmer til bestyrelsen.

Den nuværende afdelingsbestyrelse består hermed af:

Heinrich Schwencke og Christian Lange med Ewald Külper som formand.

Ting der er blevet ordnet i år:

Smøring af vinduerne har fundet sted i samtlige lejligheder, hvilket blev aftalt på sidste beboermøde.

Der er planlagt udskiftning af skilte ved parkeringsbåse.

Skiltene udskiftes og flyttes ned på kantstenen i løbet af september måned.

Der er opsat en container til haveaffald på gæsteparkeringspladsen.

Der er adgang til denne via lejlighedens nøgle. Der er desuden også opsat to stk. trillebørene der ligeledes er låst fast.

I denne forbindelse skal det lige pointeres at der har været problemer med at der er smidt plastposer og urtepotter i containeren sammen med haveaffaldet. Det har betydet at bestyrelsen har været nødt til at fjerne dette, da det ellers ville blive meget dyrt for afdelingen at slippe af med affaldet. Haveaffald der er fri for ovenstående, køres til Glansager, hvor det destrueres ganske billigt. Hvis det derimod er iblandet poser og andet, skal det destrueres i Skodsbøl til en meget dyrere pris, da det først skal sorteres. Derfor henstilles der til at der kun kommer ren haveaffald i containeren, hvilket der også er sendt en skrivelse ud om.

Cykelstativer er flyttet i henhold til aftale fra 2010.

Omkring cykling på afdelingens stier:

Da der har været nogle uheldige episoder, er det blevet indskærpet at der ifølge ordensreglerne, ikke må cykles på afdelingens stier.

Da der er en del ude fra, der har problemer med at finde Alssundstien på grund af utydelig afmærkning og derfor cykler på vore stier, har afdelingsbestyrelsen bedt administrationen om tage kontakt til kommunen vedrørende en bedre afmærkning af Alssundstien.

Det er et problem at nogen beboere ikke vil overholde de ordensregler der er vedtaget på beboermøderne og som flertallet har stemt for.

Hvis den enkelte mener at de vedtagne ordensregler er et problem, bør der stilles forslag til ændringer på de ordinære beboermøder.

Det er et problem at der af og til sker parkering på indkørslen til diverse gårdspladser, således at ambulancer, akutbil samt evt. brandbiler afskæres for tilkørsel. Det indskræpes at beboerne henviser deres gæster til gæsteparkering.

På grund af Erlands Hansens bortgang er udlejning af gæsteværelset overtaget af Ewald Külper.

Gæsteværelset har i perioden 1. januar – til nu, i alt haft 57 overnatninger.

På den årlige gennemgang af afdelingen blev der besluttet at der ikke skal udføres større forbedringer i 2012.

**Ewald Külper
Formand for afdelingsbestyrelsen**

