



ORDENSREGLER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.
Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Affaldet anbringes i de opstillede miljøstationer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. BAD OG TOILET.

Af hensyn til natteroen, bør der ikke bades mellem kl. 24 og kl. 6.
For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

4. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal

5. BOREMASKINER.

Brug af boremaskiner og lignende, samt andet arbejde i lejligheden der kan medføre støjgener, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8 og kl. 19.

6. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder. Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget kælderrum, eller andet anvist opbevaringsrum.

Knallerter henvises til særlige parkeringsbåse. Når knallerten ikke er i brug, skal den henstilles i anvist opbevaringsrum. Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i kælderrum, hvor der ikke er foretaget særlig sikring mod brandfare, og hvor der ikke er direkte adgang til det fri.

7. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og husejerforsikring. Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/-familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

8. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

9. HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde husdyr, hverken i lejligheden eller i afdelingens kælder.

10. LEG OG BOLDSPIL.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapperne, eller andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Boldspil må kun finde sted på boldbanen.

11. MASKINER.

Hobbymaskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

12. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af radio, TV og musikafspiller, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24 og kl. 7, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

13. NØGLESERVICE.

Bestilling af ekstra nøgler kan ske ved henvendelse til administrationen.

14. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

15. TOILET.

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

16. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

17. VASK, TØJTØRRING M.V.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.

Vaskemaskine installeret i badeværelset må ikke benyttes efter kl. 20. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads. Vaskeriet der er placeret i afd. 25, Frederikparken 2 kan benyttes og skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved - og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade. Maskinerne kan benyttes i tiden fra kl. 7 til kl. 21.

Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduerne.

18. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

19. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 til 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

20. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

21. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

22. RENHOLDELSE AF TRAPPEOPGANG, ELEVATOR M.V.

Opgangsarealer og elevator skal rengøres hver uge. Rengøringen udføres på skift mellem de enkelte lejligheder. Hver lejlighed har rengøringspligten en måned ad gangen. Rengøringen skal være udført senest søndag aften.

Beboerne på 2. etage har ansvaret for at rengøre gangareal på 2. sal, elevator samt trappeafsnit fra 1. til 2. sal. inkl. Rengøring af listerne på trapperne samt gelænder.

Beboerne på 1. etage har ansvaret for at rengøre gangareal på 1. sal, samt trappeafsnit fra stuen til 1. sal. inkl. rengøring af listerne på trapperne samt gelænder.

Beboerne i stueetagen har ansvaret for at rengøre gangareal i stueetagen, vaske gulv i vindfang og pudse vinduer hver uge.

Beboerne i dør 1 – rengøre i januar – maj - september
Beboerne i dør 2 – rengøre i februar – juni - oktober
Beboerne i dør 3 - rengøre i marts – juli - november
Beboerne i dør 4 - rengøre i april – august – december

23. DET FÆLLESOPGANGSAREAL.

Der må ikke henstilles legesager, fodtøj, overtøj, blomster, reoler og pyntegenstande i fællesarealet. Det er tilladt at have en dørmåtte foran lejlighedsdøren.

24. ALTAN OG TERRASSE.

Terrasserne ved lejlighederne i stueplan og altaner til lejlighederne på 1. og 2. sal bør altid fremstå i ryddelig og renholdt stand.

Hække klippes mindst en gang om året senest den 1. august. Hækken klippes indvendigt af lejer og udvendigt af ejendomsfunktionæren. Hækken må højst være 120 cm høj.

Det er tilladt at anbringe altankasser og krukker med blomster.

Det er endvidere tilladt at opsætte en markise med lysegråt stof når eventuelle anvisninger fra boligforeningen følges.

Brug af el- og gasgrill tillades under hensyntagen til de øvrige beboere.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for at deres husstanden og gæster overholder foranstående regler.

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler.

Vedtaget på afdelingsmødet den 6. september 2017.