



INDGÅET

17 SEP. 2012

BOLIGFORENINGEN SØBO

## Afd. 25 Frederikparken

### Referat fra afdelingsmødet den 12. september 2012.

Tilstede: 21 beboere, Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen, Jette Pørksen Kristensen, Nina Frederiksen og Karsten Gjerlevsen fra administrationen

#### **Dagsorden:**

#### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

#### **Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.**

Karsten Gjerlevsen og Nina Frederiksen blev valgt.

#### **Ad. 3 Valg af referent.**

Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.

#### **Ad. 4 Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år,**

Annalise Almind fremlagde bestyrelsens beretning.

#### **Ad. 5 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2011.**

Jette Pørksen Kristensen orienterede om årsregnskabet for 2011.

#### **Ad. 6 Godkendelse af forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**

Karsten Gjerlevsen redegjorde for inspektøraftdelingens og afdelingsbestyrelsens forslag til planlagte arbejder.

Forslag angående beholder til brugte batterier samt fjernelse af ca. 20 meter rosentjørnehæk fremsendt af Lilian og Preben Jensen, blev behandlet under dette punkt. Begge forslag er udsendt sammen med den endelige indkaldelse, men fremgår ikke af dagsorden for mødet.

Forslag 1: Beholder til brugte batterier.

Godkendt – beholderne leveres af Sønderborg Forsyning og monteres på miljøhuse.

Forslag 2: Fjernelse af rosentjørnehæk og plantning af hæk.

Inspektøraftdelingen undersøger sammen med en anlægsgartner om hækken kan klippes helt ned eller om den skal fjernes og erstattes med noget nye beplantning. De planlagte arbejder/aktiviteter for 2013 blev godkendt.

#### **Ad. 7 Godkendelse af budget for året 2013.**

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

#### **Ad. 8 Godkendelse af revideret forretningsorden for afdelingsmødet.**

Blev godkendt.

#### **Ad. 9 Indkommende forslag.**

a. Maling af træværk.

Inspektøraftdelingen undersøger om der findes et andet produkt der lugter mindre end malingen fra Flügger.

b. Beskæring af hegn og træer.

Godkendt – inspektøraftdelingen iværksætter arbejdet i løbet af vinteren.

c. Krukke med sand til cigaretskodder.

Frafaldet – afdelingsbestyrelsen henstiller til at man ikke smider cigaretskodder på fællesarealet.

d. Leje af gæsteværelse – lejen forhøjes til kr. 200.

Godkendt – lejen hæves til kr. 150 for bolighavende i afdelingen og til kr. 200 for ikke bolighavende beboere.

e. Tilføjelse til afdelingens ordensregler – beplantning ved terrasser.

- Godkendt – tilføjes under punkt 3 i ordensreglerne.
- f. Indkøb af hjertestarter.  
Nedstemt.
  - g. Fællesvaskeriets fremtid.  
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med løsning c. bevarelse af vaskeriet.  
Når de to nuværende vaskemaskiner med tiden skal udskiftes, bliver de erstattet med en større maskine der kan rumme dyner, tæpper m.v.
  - h. Etablering af fibernet fra Syd Energi.  
Godkendt.

**Ad. 10 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Ingrid Hansen nr. 7 ST dør 1 blev genvalgt.

**Ad. 11 Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet og antenneforening.**

Annalise Almind, Preben Jensen og Ingrid Hansen blev genvalgt.

**Ad. 12 Valg af et medlem til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse.**

Kai Hansen nr. 7 ST dør 1 blev genvalgt.

**Ad. 13 Valg af administrator for fælleslokale og gæsteværelser.**

Preben Jensen nr. 1 ST dør 2 blev genvalgt.

**Ad. 14 Eventuelt.**

Lejeindtægterne under konto 201.6 stammer fra de to carporte som gennem en årrække har været anvendt til barnevogns og cykelrum. Indtægten på kr. 4680 er både anført som en udgift og en indtægt i afdelingens regnskab. Økonomiafdelingen har ændret dette i systemet, så det fremover ikke bliver vist som en indtægt.

Den 13.09.2012

Nina Frederiksen