



Til beboerne
på Frederikparken 1-7
Afd. 920 25

Dato 4. september 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 14. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Nyt hegn for lejemål i stueplan
8. Behandling af indkomne forslag
 - A. Udskiftning af armaturer i køkken/bad
 - B. El ladestander
 - C. Der skal ikke genetableres køkkenskab, der hvor der er opvaskemaskiner
 - D. P-Plads til motorcykler ved siden af skur ved nr. 5
 - E. Automatisk tænd/sluk lys på svalegange
 - F. Solceller på tage
 - G. Udskiftning af komfur til induktion
 - H. Renovering af legeplads – sammen med afdeling 26 – evt. valg til legepladsudvalg
 - I. Ral i carporten
 - J. Hegn eller hæk
 1. Galvaniseret rionet med træramme
 2. Komposithegn med galvaniserede stolper
 3. Træhegn
 4. Kirsebærlaubærhæk
9. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
10. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Marianne Møller Thomsen, Frederikparken 5 st. dør 2, er på valg
 - B. Suppleanter
11. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Søren Egeris Nielsen og Marianne Møller Thomsen er på valg
12. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
Marianne Møller Thomsen er på valg
13. Valg af Administrator til udlejning af gæstelejligheder
Ole Lyngkilde er på valg
14. Eventuelt



Referat af ordinært afdelingsmøde - 14. september 2023

1. Til dirigent valgtes Søren Egeriis
 - a. Det blev konstateret at afdelingsmødet var lovligt varslet i henhold til vedtægterne.
2. Til stemmeudvalget valgtes Ole Lyngkilde og Karsten Gjerlev, der blev konstateret 38 berettiget, stemmer til stede.
3. Til referent valgtes Patrick Hinrichsen
4. Formand for afd. Bestyrelsen, Søren Egeris Nielsen, tilkendegav sin beretning for året der gik
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab blev forestået af Karsten Gjerlevsen til orientering
6. Inspektøraftdelingens forslag til iværksættelser af arbejder blev fremlagt og enstemmigt godkendt
 - a. Umiddelbart ingen forslag til fremførsel fra inspektøraftdelingens forslag
7. Nyt hegn for lejemål i stueplan
 - a. Søren fremlagde muligheder og ønsker for etablering af vedligeholdelsesfrit hegn i stueetagen
 - b. Hedeselskabet har tilkendegivet overslagspriser for de forskellige muligheder
 - c. Der blev fremlagt tillæggsforslag til punkt 8.J
 - d. Afstemning genoptages ved behandling af punkt 8.
8. Behandling af indkomne forslag
 - a. *Udskiftning af armaturer i køkken/bad*
 - i. Løbende udskiftning til 1. grebsarmatur og sensorstyring i badeværelsearmatur
 - ii. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
For = I/R | Imod = I/R
Forslaget er frafaldet og erstattet af ændringsforslaget
 - iii. Der blev tilkendegivet ændringsforslag "Der er frit valg mellem 1-grebsarmatur eller sensorstyret armatur i badeværelset ved udskiftning"
 - iv. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
For = Alle | Imod = I/R
Forslaget er enstemmigt vedtaget
 - b. *EI-ladestander*
 - i. Der blev diskuteret, hvorvidt der var interesse for ladestander, pris vurderet ca. 150 t.kr., af Karsten Gjerlevsen
 - ii. Der blev tilkendegivet at der i andre Søbo-afdelinger foretages interesselmåling, for at se, hvor mange der er interesseret



- iii. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
 - For = I/R | Imod = I/R
 - Forslaget er frafaldet – til fordel for en beboerundersøgelse omkring interesse for lade-standere, i tråd med øvrige Søbo-afdelinger

- c. *Der skal ikke genetableres køkkenskab, der hvor der er opvaskemaskiner*
 - i. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
 - For = 22 | Imod = 16
 - Forslaget er vedtaget

- d. *P-Plads til Motorcykler ved siden af skur ved nr. 5*
 - i. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
 - For = Alle | Imod = I/R
 - Forslaget er vedtaget

- e. *Automatisk tænd/sluk lys på svalegangene*
 - i. *Det blev konstateret at der er tale om et forslag om bevægelsessensor på svalegangene – suppleret af Karsten som værende et større og dyrere projekt*
 - ii. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
 - For = I/R | Imod = Alle
 - Forslaget er enstemmigt nedstemt

- f. *Solceller på tage*
 - i. *Konstateret uklarhed om forslagets formål – umiddelbart ingen klar gevinst/indtægtskilde ifølge Karsten Gjerlev*
 - ii. *Strømmen kan ej hellere benyttes af beboere, da der ikke er bimåler på de individuelle enheder*
 - iii. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
 - For = I/R | Imod = Alle
 - Forslaget er enstemmigt nedstemt

- g. *Udskiftning af komfur til induktion*
 - i. *Der oplyses at der vurderes en højere indkøbspris pr. enhed på ca. 1.500 kr. pr. enhed.*
 - ii. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:
 - For = 10 | Imod = 18
 - Forslaget er nedstemt

- h. *Renovering af legeplads – sammen med afdeling 26 – evt. valg til legepladsudvalg*
 - i. *Det blev konstateret at forslaget ikke er fremkommet af beboere i afdeling 25*
 - ii. *Det foreslås at forslaget tages af dagsordenen – dirigenten har imødekommet dette og forslaget er frafaldet Ral i carporten*
 - iii. *Der blev foreslået at der fyldes op med evt. stenmel eller lign. Kim ønsker at foretage en gennemgang inden der foretages yderligere beslutning. Afstemning til forslaget er ej foretaget*



i. *Hegn eller hæk*

i. *Der er blevet stillet tillæggsforslag om "Lade hegnet være som nu"*

Det blev stillet forslag om at vi afstemmer for tillæggsforslaget, hvor vidt der skal etableres nyt hegn i det hele taget, der blev foretaget håndsopretning om dette med følgende resultat: For = 34 | Imod = 1/R

Nedenstående forslag sendes til afstemning ved beboerne

1. *Galvaniseret rionet med træramme*

a. Afstemning blev foretaget med følgende resultater:

For = 1/R | Imod = Alle

Forslaget er nedstemt

2. *Komposithegn med galvaniserede stolper*

Afstemning blev foretaget med følgende resultater:

For = 23 | Imod = 1/R (ej optalt)

Forslaget er vedtaget

3. *Træhegn*

Afstemning blev foretaget med følgende resultater:

For = 8 | Imod = 1/R (ej optalt)

Forslaget er nedstemt

4. *Kirsebærlaubærhæk*

Afstemning blev foretaget med følgende resultater:

For = 12 | Imod = 1/R (ej optalt)

Forslaget er nedstemt

9. Budgettet blev fremlagt v. Karsten Gjerlevsen til godkendelse

a. Spørgsmål blev adresseret

b. Budgettet er enstemmigt vedtaget

10. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Marianne Møller Thomsen modtager genvalg

i. Ingen indvendinger til genvalg – Marianne er genvalgt til bestyrelse

b. Suppleanter

i. Preben Jensen har tilkendegivet ønske om at indtræde som suppleant i afdelingsbestyrelsen – ingen indvending fra forsamlingen; Preben er valgt som suppleant

11. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening

a. Afdelingsbestyrelsens medlemmer er hver især valgt til repræsentantskabet for foreningen og Søbos antenneforening, af forsamlingen

12. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelses

a. Marianne Møller Thomsen er valgt som repræsentant for afdeling 25



13. Valg af Administrator til udlejning af gæstelejligheder

- a. Ole Lyngkilde blev genvalgt som administrator

14. Eventuelt

- a. Ingen punkter til behandling under dette punkt

Dirigenten takker for god ro og orden - afdelingsmødet er hævet.

Dirigentens underskrift:

Søren Egeris Nielsen
dirigent

Formandens og referentens underskrift

Søren Egeris Nielsen
bestyrelsesformand

Patrick Hinrichsen
referent