

Afd. 25 Frederikparken

Referat fra afdelingsmøde den 3. september 2014

Tilstede: 18 beboere, Erling Jørgensen fra organisationsbestyrelsen, Nina Frederiksen, Morten Pedersen og Carsten Bjerre Gjerlevsen, Jette Pørksen Kristensen fra administrationen

1. **Valg af dirigent**
Valgt blev Erling Jørgensen
2. **Valg af stemmeudvalg**
Morten Pedersen og Carsten Bjerre Gjerlevsen blev valgt
3. **Valg af referent**
Valgt blev Annalise Almind
4. **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år**
Annalise Almind fremlagde bestyrelsens beretning
5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013**
Jette Pørksen Kristensen orienterede om årsregnskabet for 2013 som blev taget til efterretning.
6. **Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen**
Der var ingen forslag
7. **Godkendelse af budget for 2015**
Jette Pørksen Kristensen gennemgik budgettet. Gæsteværelse administrator Preben Jensen mente at indtægten for gæsteværelset var sat lige højt nok, men budgettet blev godkendt alligevel.
8. **Indkomne forslag**
 - a. **Udskiftning af belysningsarmatur i alle udvendige lamper til LED belysning**
SE har fremsendt tilbud på udskiftning, som dækker både afd. 25 og 26. Tilbud 1 blev godkendt for afd. 25. Da tilbud kun dækker lamper i lygtepælene vil bestyrelsen sammen med inspektøraftdelingen undersøge muligheden for at udskifte belysningen i væglamperne til LED.
 - b. **Reglerne omkring udlejning af gæstelejligheden – hvilke beboere fra andre afdelinger kan leje gæstelejligheden**
Der blev bekræftet at det fortsat kun er beboere bosiddende i afd. 25, punkthusene (afd. 26) og Udsigten (afd. 21) som har mulighed for at leje gæsteværelserne.
 - c. **Opførelse af flere carporte**
Efter afstemning blev forslaget afvist
 - d. **Beboerne i afd. 25 skal have mulighed for at leje en carport i afd. 21 eller 26**
Godkendt, men vi kan ikke afgøre om de omtalte afdelinger vil sige ja.
 - e. **Udskiftning af ventilationsmotor på loftet**
Godkendt
 - f. **Beplantningen langs med stien mellem Frederikparken og Udsigten beskæres**
Godkendt.
 - g. **Carportlejen nedsættes**
Efter afstemning blev forslaget afvist
 - h. **Ændring af råderetsreglerne – farve på altanafskærmning skal fremover være i neutral farve**
 - i. **Afskærmningen ved altalterne udskiftes til noget ensartet på afdelingens regning**
Forslag h og i blev behandlet sammen og blev godkendt, således at man må sætte den altanafskærmning op, som man måtte ønske, så længe man vælger en neutral farve. Dog skal den enkelte beboer fortsat selve afholde udgiften til en evt. altanafskærmning.
9. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem:**
Ingrid Hansen nr 7.st. dør 1 blev genvalgt
10. **Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening**

Ingrid Hansen nr. 7 st. dør 1, Preben Jensen nr. 1 st. dør 2 og Grethe Witthøft nr. 6.1.4 blev valgt til repræsentantskabet

Ingrid Hansen nr. 7 st. dør 1, Preben Jensen nr. 1 st. dør 2 og Annalise Almind nr. 7.2.2 blev valgt til Søbo's antenneforening

Suppleant blev Lilian Jensen nr. 1 st. dør 2

11. Valg af et medlem til grunderejerforeningen Prinseparkens bestyrelse

Annalise Almind nr. 7.2.2 blev valgt

Suppleant: Preben Jensen nr 1. St.dør 2

12. Valg af administrator for fælleslokale og gæsteværelser

Valgt blev Preben Jensen nr 1. st.dør 2

13. Eventuelt

Bent Andersen opfordrende at vi alle passer på vores blomsterpotter på svalegangene især i stormvej, hvor flere pletter er væltet og trillet ud over kanten. Det er ikke rart at få en sådan i hovedet, når man kommer gående.

Jan Højris mente at Søbos antenneforening bør arbejde for at vi kommer ud af DOA/Stofa, da der kun er bøvl. Dirigenten Erling Jørgensen udtalte sig som medlem af Søbos antenneforening: Han har lige haft en sag med 20 beboere i en afdeling i Søbo, som klagede over dårlig TV signal. Efter at fået en tekniker fra Stofa til at komme og kigge på sagen, viste det sig at fejlen lå hos beboerne som ikke havde fået indstillet deres udstyr korrekt.

Astrid Lauridsen foreslog at man i stedet for en sommerfest arrangerer en fælles skovtur.

Bestyrelsen ser hvad de kan komme op med i løbet af næste år.

Annalise Almind fremlagde et for sent ankommet forslag om anlæggelse af en Petang bane.

Stemningen var delvis positiv, så bestyrelsen arbejder videre med et konkret forslag til næste år.

Sønderborg, den 07.09.2014

Referant: Annalise Almind

Dirigent: Erling Jørgensen