

Afd. 25 Frederikparken

Referat fra afdelingsmøde den 11. september 2013

Tilstede: 18 beboere, Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen, Hans Peter Hollænder, Morten Pedersen og Jesper Baun Schmidt fra administrationen

1. **Valg af dirigent**
Valgt blev Poul Erik Jørgensen
2. **Valg af stemmeudvalg**
Morten Pedersen og Jesper Baun Schmidt blev valgt
3. **Valg af referent**
Valgt blev Annalise Almind
4. **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år**
Annalise Almind fremlagde bestyrelsens beretning
5. **Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012**
Hans Peter Hollænder orienterede om årsregnskabet for 2012 som blev taget til efterretning.
6. **Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen**
Jesper Baun Schmidt gennemgik forslaget, som blev godkendt
7. **Godkendelse af budget for 2013**
Hans Peter Hollænder gennemgik budgettet, som blev godkendt
8. **Indkomne forslag**
 - a. **Udskiftning af gummilister i vinduerne på nordsiden**
Godkendt
 - b. **Buskads langs Søbo stien – de høje træer beskæres**
Godkendt – herunder blev også træerne på stien over mod udsigten drøftet – disse vil også blive beskåret i løbet af vinteren.
 - c. **Reparation af flisebelægning langs parkeringspladsen ved cykelskur**
Godkendt
 - d. **Gæstehjælp – fortrinsretten på 14 dage afskaffes**
Godkendt – 15 stemte for, 2 imod og 1 stemte ikke
 - e. **Udskiftning af emhætte/emfang**
Godkendt
 - f. **Ensartede sol- og vind afskærmning på altaner – råderetsregler ændres**
Der blev nedsat et udvalg bestående af Edith Hess 2.1.1, Grethe Witthøft 6.1.4 og Lis Knudsen 3.2.2 som kommer med forslag til nye afskærmninger til næste års møde.
 - g. **Liste i altandør udskiftes**
Efter diskussion blev det besluttet at listerne udskiftes efter behov. Dem som har et behov kan kontakte gårdmand Morten Pedersen
 - h. **Plantning af ny hæk**
Godkendt – valget faldt på en hæk med gule blomster – ligesom de andre hække vi har mellem opgangene
 - i. **Oprettning af fliser foran Frederikparken 2**
Godkendt
 - j. **Indkøb af nye vimpler**
Forslaget blev trukket tilbage
 - k. **Groft lag grus på jordstykke ind mod husmuren**
Afvist
 - l. **Etablering af belysning til skulptur**
Afvist
9. **Valg af afdelingsformand:**

Annalise Almind nr 7. 2.2 blev genvalgt

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening

Ingrid Hansen nr. 7 st. dør 1, Preben Jensen nr. 1 st. dør 2 og Grethe Witthøft nr. 6.1.4 blev valgt til repræsentantskabet

Ingrid Hansen nr. 7 st. dør 1, Preben Jensen nr. 1 st. dør 2 og Annalise Almind nr. 7.2.2 blev valgt til Søbo's antenneforening

Suppleant blev Lilian Jensen nr. 1 st. dør 2

11. Valg af et medlem til grunderejerforeningen Prinseparkens bestyrelse

Annalise Almind nr. 7.2.2 blev valgt

Suppleant: Preben Jensen nr 1. St.dør 2

12. Valg af administrator for fælleslokale og gæsteværelser

Valgt blev Preben Jensen nr 1. st.dør 2

13. Eventuelt

Her blev stillet spørgsmål til anvendelsen af lejeindtægten for carporte. Hans Peter Hollænder fortalte kort om at lejen indgår i den alm. drift af afdelingen – hvis vi valgte at sætte lejen ned på carportene, ville det betyde at indtægten skulle komme fra anden side – nemlig via huslejestigning

Ligeledes blev der kort gennemgået proceduren for klager.

Sønderborg, den 12.09.2013

Referant: Annalise Almind

Dirigent: Poul Erik Jørgensen