


Referat afdelingsmøde afd. 25 Frederikparken 1-7 & 2-6 den 5. september 2019

Deltagere: 17 Beboer, Nina Frederiksen fra Administrationen og Hanne Petz fra organisationsbestyrelsen.

1. Valg af Dirigent
Hanne Petz valgt
2. Valg af stemmeudvalg
Nina Frederiksen og Ole Lyngkilde valgt
3. Valg af referent
Annalise Lyngkilde valgt
4. Beretning for det forløbne år
Hanne Petz aflagde beretning: Der har i 2018 været 4 fraflytninger, svarende til en fraflytterprocent på 7. I 2018 blev der besluttet følgende arbejder til udførelse i 2019: Renset rør til udsugning. Plantet syrenhæk ved nr. 7. Plantet 4 dværksyrener ved parkeringsplads ud for nr 2-6. LED i miljø skur ved nr 1. Hække langs indgange fjernet (sået græs i stedet). Spidserne ved indkørslerne fjernet. Alle opgaver er udført.
Den 19. juni deltog Hanne, som vores kontaktperson i den årlige afdelingsrundgang samme med Karsten, Susan og Morten. Der blev konstateret at tagrender med carportene skulle rettes op og nedløbsrørene udskiftes. Dette er gjort. Legepladsen blev tjekket og legeanlægget fundet ustabil. Derfor har det været spærret af og er nu repareret og er atter stabilt og sikkert.
Lis Knudsen orienterede om det kursus i Mommarmark som hun i egenskab af afdelingens medlem af repræsentantskab havde deltaget i, hvor man bla hørte om brandsikring og tyverisikring. Ligeledes havde hun været på bustur arrangeret af hovedforeningen rundt til udvalgte afdelinger i Søbo. Det havde været en spændende og god tur.
5. Nina Frederiksen gennemgik regnskabet, hvor der blev spurgt ind til Afdelingens opsparing-henlæggelser. Annalise Lyngkilde fortalte at afdelingens økonomi er sund og at afdelingen rigeligt på opsparingskontoen.
Der blev spurgt ind til kopi af regnskabet. Dette kan rekvireres ved at kontakte kontoret.
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
Forslag godkendt.
7. Behandling af indkomne forslag
 - a. Ny snor på tørrestativ
Godkendt
 - b. Fugleskræmmer mod måger
Forslag trukket
 - c. Udskiftning af rustne vandhaner og bundpropper.
Kontakt ejendomsfunktionær eller inspektøraftdelingen. De skal naturligvis skiftes.
 - d. Udbygning til højre af cykelskuret mellem Frederikparken 5 og 7
Godkendt
 - e. Udskiftning af tagrende ved carport, Frederikparken 2-6
Er udført
 - f. Plantning af ny opstammet syren ved flisegang, Frederikparken 2-6
Er bestilt
 - g. Til Såning af kant ved de nye postkasser Frederikparken 2-6
Er udført
 - h. Mindre lys i affaldsrummet
Godkendt – opsæt bevægelsessensorer i rummet.
 - i. Beklædning af altanerne udskiftes til samme type som på punkthusene i afd. 26

- Udsat til 2020 - Inspektøraftdelingen skal arbejde videre med forslaget og komme med et oplæg.
- j. Udskiftning af dårlige stolper og hegn ved terrasser i stueplan – aktivitet tilføjes afdelingens langtidsplan
Godkendt
 - k. Rensning af udluftsventiler samt udskiftning af filtre i vinduer.
Godkendt
 - l. Havmågere fjernes fra tage
Lars Hansen kontakter kontoret ang. Ansøgning om skydning af måger
 - m. Etablering af strømudtag til el-køretøj ved hoveddøren.
Den enkelte beboer kan ansøge om dette via individuel råderet
 - n. Etablering af strømudtag til el-køretøj i carport
Forslag trukket
 - o. Etablering af udvendig vandhane
Forslag trukket
 - p. Etablering af røgalarm i hver bolig
Godkendt
 - q. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum
Afvist
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.
Godkendt
9. Valg af Afdelingsbestyrelse
- a. Valg af formand
Lars Hansen, Frederikparken 7.1.1 blev valgt
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Preben Jensen, Frederikparken 1.1.2 valgt for 1 år
Lis Knudsen, Frederikparken 3.2.2 valgt for 2 år
 - c. Valg af suppleanter
Ingen suppleanter blev valgt
10. Valg af 3. medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening. På valg er:
- a. Lis Knudsen, Frederikparken 3.2.2
Genvælt
 - b. Ingrid Kock Jensen, Frederikparken 7.2.2
Genvælt
 - c. Valgt af repræsentant
Preben Jensen, Frederikparken 1.1.2 valgt
 - d. Valg af suppleant
Lars Hansen, Frederikparken 7.1.1
Valgt
11. Valg til grundejerforeningen Prinseparkens bestyrelse
Ingen valgt. Afdelingen vil fremadrettet blive repræsenteret via Boligforeningen Søbo
12. Valg af Administrator til udlejning af gæsteboligheder
Ole Lyngkilde, Frederikparken 5 st. 4 Valgt
13. Evt.
Preben Jensen bad alle om at huske at låse døren til fællesvaskeriet, når det forlades.

Dirigent Hanne Petz



Referent Annalise Lyngkilde

